



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE PEKOVAC




KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

Županija:	ŠIBENSKO-KNINSKA		
Grad:	ŠIBENIK		
Naziv prostornog plana:	KONAČNI PRIJEDLOG PLANA IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE PEKOVAC		
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Grada Šibenika 4/2018.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:		
Javna rasprava (datum objave): 10. kolovoza 2021.	Javni uvid održan: od: 23. kolovoza 2021. do: 30. kolovoza 2021.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ MADLENA ROŠA DULIBIĆ, dipl.ing.arh.		
Suglasnost na plan:			
Pravna osoba koja je izradila plan:  APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 61, 10000 Zagreb, tel. 01/309 7572, fax. 01/3011 417			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: _____ SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga plana: Nikša Božić, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: Sandra Jakopic, dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Marijana Zlodre, mag.ing.arch. Vlatka Žunec, mag.ing.arch.			
Pečat predstavničkog tijela: MP.	Predsjednik predstavničkog tijela: _____		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: MP.		

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA

- 0. Postojeće stanje s granicom obuhvata
- 1. Detaljna namjena površina
- 2.1. Infrastrukturalna mreža – promet
- 2.2. Infrastrukturalna mreža - telekomunikacije i elektroenergetika
- 2.3. Infrastrukturalna mreža – vodovod i odvodnja
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4.1. Uvjeti gradnje
- 4.2. Uvjeti gradnje - parcelacija

Iako se predmet Izmjena i dopuna Plana odnosi samo na dio obuhvata područja DPU-a, grafički dio plana, je sukladno propisima iz područja prostornog planiranja u cijelosti prenesen u propisani elektronički standard prostornih planova te službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA
- II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SUGLASNOST NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA*
- II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST

PRILOG OZNAČEN ZVJEZDICOM () NIJE SASTAVNI DIO KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA*

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LUKE PEKOVAC

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu prijedloga plana

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 02.01 | - Šumarstvo |
| 1 | 74.8 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 | * | - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje)
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor |
| 2 | 70 | - POSLOVANJE NEKRETNINAMA |
| 2 | 72 | - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI |
| 2 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom detaljnih planova uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 2 | * | - građenje, projektiranje i nadzor |
| 2 | * | - usluge dizajna |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom svih stručnih poslova prostornog
uređenja |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--|
| 6 | Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39 |
| 6 | - član društva |
| 6 | Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16 |
| 6 | - član društva |



OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
2 - direktor
4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.03.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 26. rujna 2018.

Ovlaštena osoba







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Cordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :

Mirelu Cordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i Sandru Jakopiec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekata podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjev potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni priloz.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) naliježena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom kojom se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnim sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmena na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Cordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 11.10.2018.
Broj: 266/18-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

NIKŠA BOŽIĆ, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

za odgovornog voditelja na izradi **Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/09

URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: **A-U 4** s danom upisa 11. veljače 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:



Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61
APE

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopiec



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/09

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1, pod rednim brojem 4, s danom upisa 11.02.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašten arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, NIKŠI BOŽIĆU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/08-01/3395 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata - stručni smjer ovlašten arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/08-01/3395 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.

NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata - stručni smjer ovlašten arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašten arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. NIKŠA BOŽIĆ, ZAGREB - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1
2. U Zbirku isprava Komore

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LUKE PEKOVAC

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

Izmjene i dopune odredbi za provedbu prikazane su kao pročišćeni tekst Odluke o donošenju.

Sve izmjene i dopune označene su na način:

~~Tekst koji se briše~~ prekriven je i pisan je crvenom bojom

Tekst koji se dodaje pisan je crvenom bojom

Članak 1.
Članak 2.
Članak 3.

Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju.

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Područje obuhvaćeno Planom podijeljeno je na osam osnovnih namjena:

1. luka posebne namjene športska luka - kapaciteta manjeg od 200 vezova - **LS**
2. športsko rekreacijska namjena - **R1**
3. luka otvorena za javni promet ~~lokalnog~~ županijskog značaja
- ~~komunalni dio luke~~ - **L0k, L0ž**
4. luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
- nautički dio luke - **L0n**
5. gospodarska, ugostiteljsko-turistička - **T**
6. mješovita namjena, pretežito stambena - **M1**
7. javne zelene površine –zaštitno zelenilo - **Z**
8. površine infrastrukturnih sustava - **IS**

Članak 5.

Područje koje obuhvaća ovaj plan veličine je ~~9,7954~~ 9,8 ha od toga kopnene površine ~~2,3648~~ 2,5 ha i morske površine s pontonima i ~~lukobranima~~ lukobranom ~~7,4303~~ 7,3 ha.

Osnovna namjena površina utvrđena je u grafičkim prilogima broj 1 „Detaljna namjena površina“

Članak 6.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

STRUKTURA NAMJENE POVRŠINA

TABLICA 1.

red.br	detaljna namjena	planska oznaka osnovne namjene	građevine namjene	oznaka građ. čestice	veličina m ²	veličina ha	% na građ. česticama	% kopno	% obuhvat plana
1.	LUKA POSEBNE NAMJENE - ŠPORTSKA LUKA	LS			33.797,00 33.799,00	3,3797 3,3799			34,5
1.1.	KOPNENI SADRŽAJI ŠPORTSKE LUKE			II.	6.806,00 6.809,00	0,6806 0,6809			
1.1.1.	Prateći sadržaji			II.B	5.937,0 5.976,00	0,5937 0,5976	100	25,4 24,3	
1.1.1.1	Zona višenamjenskog manipulativnog platoa				3.130,00 3.167,00	0,3130 0,3167	52,7 53,0		
1.1.1.2.	Građevina jedriličarskog kluba		R1,K1		600,00 640,00	0,0600 0,0640	10,1 10,7		

1.1.1.3.	Zelene površine				1.187,00 1.146,00	0,1187 0,1146	20,0 19,2		
1.1.1.4.	Zona parkirališta i interne prometnice				1.020,00 1.023,00	0,1020 0,1023	17,2 17,1		
1.1.2.	Postojeća obala za privez Pekovac (417m ²) i nova obala (494m ²)			II.C	869,0 833,00	0,0869 0,0833	3,7 3,4		
1.2.	AKVATORIJ ŠPORTSKE LUKE			II.A	26.991,00 26.990,00	2,6991 2,6990			
1.2.1.	Gatovi: G1 198m1, 590m ² i G2 198m1, 590m ²				1.180,00 1.869,00				
2.	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA-VESLAČKI KLUB I JEDRILIČARSKI KLUB "VAL"	R1			1.593,00 1.953,00	0,1593 0,1953			1,6 2,0
2.1.	KOPNENI SADRŽAJI VESLAČKOG KLUBA				502,00 713,00	0,0502 0,0713	2,4 2,9		
2.1.1.	Obala veslački klub - privezišna obala			VIII.	102,00 103,00	0,0102 0,0103			
2.1.2.	Višenamjenska površina - veslački klub			IX.	400,00 410,00	0,0400 0,0410			
2.1.3.	Kolno-pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka"			IX.A	201,00	0,0201			
2.2.	AKVATORIJ VESLAČKOG KLUBA			VIII.A	1.091,00 1.093,00	0,1091 0,1093			
2.3.	JEDRILIČARSKI KLUB "VAL"			XVIII.	148,00	0,0148			
3.	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA - KOMUNALNI DIO LUKE	LOK, Lož			14.404,00 21.043,00	1,4404 2,1043			14,7 21,5
3.1.	KOPNENI SADRŽAJI - KOMUNALNI DIO LUKE				923,00 1.739,00	0,0923 0,1739	3,9 7,1		
3.1.1.	Obala Pekovac - privezišna obala sjever	LOK		VII.	63,00	0,0063			
3.1.2.	Obala Dolac - privezišna obala jug	LOŽ		XII.	860,00 1.676,00	0,0860 0,1676			
3.2.	AKVATORIJ - KOMUNALNOG DIJELA LUKE OTVOREN ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA				13.481,00 19.304,00	1,3481 1,9304			
3.2.1.	Akvatorij luke - sjever			VII.A	851,00 853,00	0,0851 0,0853			
3.2.2.	Akvatorij luke - jug			XII.A	12.630,00 18.453,00	1,2630 1,8453			
3.2.3.	Gatovi: G3-18 m1, 51m2, G4-18 m1, 51m2, G5-33 m1, 96 m2, G6-33 m1, 96 m2, G7-33 m1, 96 m2, G8-67 m1, 350 m2				740,00				
4.	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA - NAUTIČKI DIO LUKE	LOn			21.260,00 14.440,00	2,1260 1,4440			21,7 14,7

4.1.	KOPNENI SADRŽAJI - NAUTIČKI DIO LUKE				500,00 434,00	0,0500 0,0434		2,4 0,7	
4.1.1.	Obala Banj - privezišna obala sjever			I.	424,00 434,00	0,0424 0,0434			
4.1.2.	Obala Dolac - privezišna obala jug			XIII.	76,00	0,0076			
4.2.	AKVATORIJ - NAUTIČKOG DIJELA LUKE				20.760,00 14.006,00	2,0760 1,4006			
4.2.1.	Akvatorij -sjever			I.A	14.000,00 14.006,00	1,4000 1,4006			
4.2.2.	Akvatorij -jug			XIII.A	6.760,00	0,6760			
4.2.3.	lukobrani LG1, LG2				1.135,00	0,1135			
5.	UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA GRAĐEVINA	T		V.	2.441,00 2.435,00	0,2441 0,2435	100	10,3 9,7	2,5
5.1.	objekt nadzemno podzemno				1.447,00 1.333,00	0,1447 0,1333	60,0 54,7		
5.2.	pješačko kolne površine				370,00 381,00	0,0370 0,0381	14,5 15,6		
5.3.	Zelene površine				624,00 721,00	0,0624 0,0721	25,5 29,6		
6.	STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA S JAVNOM GARAŽOM	M1		X.	1.877,00 1.861,00	0,1877 0,1861	100	8,0 7,4	1,9
6.1.	Građevina - nadzemno i podzemno		S,K1, IS ,G1		1.126,00 1.332,00	0,1126 0,1332	60,0 71,5		
6.2.	Pješačko kolne površine				376,00 418,00	0,0376 0,0418	20,0 22,5		
6.3.	Zelene površine				375,00 111,00	0,0375 0,0111	20,0 5,6		
7.	JAVNE ZELENE POVRŠINE-zaštitno zelenilo	Z			2.818,00 2.769,00	0,2818 0,2769		11,9 11,3	2,9 2,8
7.1.	Javno parkiralište Dolac Javna kolna prometna površina s parkiralištem Dolac - zaštitne zelene površine			Dio XIV. XV.	310,00 97,00	0,0310 0,0097			
7.2.	Javne pješačke površine Zaštitne zelene površine Dolac			dio XI. XIX.	370,00 157,00	0,0370 0,0157			
7.3.	Javne pješačke površine Pekovac			dio VI.	646,00	0,0646			
7.4.	Javni gradski trg Pekovac			dio IV.	1.492,00 1.481,00	0,1492 0,1481			
7.5.	Zaštitne zelene površine – javne pješačke površine Dolac			dio XI.	149,00	0,0149			
8.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS			19.761,00 19.897,00	1,9761 1,9897			20,2 20,3
8.1.	KOPNENE POVRŠINE				7.781,00 7.907,00	0,7781 0,7907		32,9 32,2	
8.1.1.	Javne pješačke površine Dolac			dio XI.	2.078,00 126,00	0,2078 0,0126			
8.1.2.	Javne pješačke površine Pekovac			dio VI.	706,00 697,00	0,0706 0,0697			
8.1.3.	Javni gradski trg Pekovac			dio IV.	2.006,00	0,2006			

					2.013,00	0,2013			
8.1.4.	Javna gradska prometnica Javna kolna prometna površina s parkiralištem Dolac			dio XV.	712,00 1478,00	0,0712 0,1478			
8.1.5.	Javna gradska prometnica Pekovac			XVI.	445,00 443,00	0,0445 0,0443			
8.1.6.	Cestovni priključak športske luke			III.	200,00 199,00	0,0200 0,0199			
8.1.7.	Javno parkiralište Dolac Javna kolna i kolno-pješačka ulica Dolac			dio XIV.	704,00 2.231,00	0,0704 0,2231			
8.1.7a.	Javna kolna i kolno-pješačka ulica Dolac – pomorsko dobro			XIV.A	673,00	0,0673			
8.1.8.	Lukobran LG1 222m1				940,00				
8.1.9.	Lukobran LG2 123m1				670,00				
8.1.10.	Trafostanica Dolac			XVII.	30,00 31,00	0,0030 0,0031			
8.1.10a.	Dizel agregat Dolac			XIII.	16,00	0,0016			
8.2.	AKVATORIJ LUKE PEKOVAC ZA MANEVAR PLOVILA	A			11.980,00 11.990,00	1,1980 1,1990			
	UKUPNO KOPNO				23.648,00 24.577,00	2,3648 2,4577		100,0	
	UKUPNO AKVATORIJ				74.303,00 73.385,00	7,4303 7,3385			
	OBUHVAT PLANA				97.951,00 97.962,00	9,7951 9,7962			100,0

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.1.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Ovim Planom ~~predviđeno je 18~~ predviđene su 22 novih čestica čestice koje se sastoje od dijelova postojećih katastarskih čestica i ~~dijelova akvatorija koji je nasut čestica koje će nastati proširenjem obalnog prostora~~. Za svaku česticu su određene dimenzije, oblik i površina.

Njihova površina vidljiva je u ~~u~~ tabličnom prikazu broj 1, i broj 2 ~~i broj 3~~.

Veličina i oblik građevnih čestica utvrđeni su u grafičkim prilogima broj 4.2. "Uvjeti gradnje-parcelacija".

POVRŠINE PLANIRANIH ~~PARCELA~~ GRAĐEVNIH ČESTICA

TABLICA 2.

Parcela oznaka	planirane građevinske čestice	površina (m ²)
I.	Obala Banj-nautički dio luke	424,0 434,0
II.	Kopneni sadržaji luke posebne namjene- športske luke	6.806,0 6.809,0
II.B.	Prateći sadržaji	5.937,0 5.976,0
II.C.	Postojeća obala za privez Pekovac i nova obala	869,0 833,0
III.	Cestovni priključak športske luke	200,0 199,0
IV.	Javni gradski trg Pekovac	3.498,0 3.494,0
V.	Ugostiteljsko- turistički objekt	2.441,0 2.435,0
VI.	Javne pješačke površine Pekovac	1.352,0 1.343,0
VII.	Obala Pekovac-komunalni dio luke	63,0
VIII.	Obala - veslački klub	102,0 103,0
IX.	Višenamjenska površina - veslački klub	400,0 410,0
IX.A	Kolno-pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka"	201,0
X.	Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom	1.877,0 1.861,0
XI.	Javne pješačke površine Dolac	3.348,0 275,0
XII.	Obala Dolac- komunalni dio luke Luka otvorena za javni promet županijskog značaja	860,0 1.676,0
XIII.	Obala Dolac- nautički dio luke Dizel agregat Dolac	76,0 16,0
XIV.	Javno parkiralište Javna kolna i kolno-pješačka ulica	1.014,0 2.231,0
XIV.A	Javna kolna i kolno-pješačka ulica – pomorsko dobro	673,0
XV.	Javna gradska prometnica Dolac Javna kolna prometna površina s parkiralištem Dolac	712,0 1.575,0
XVI.	Javna gradska prometnica Pekovac	445,0 443,0
XVII.	Trafostanica Dolac	30,0 31,0
XVIII.	Jedriličarski klub "Val"	148,0
XIX.	Zaštitne zelene površine Dolac	157,0
	UKUPNO	23.653,0 24.577,0

Površine postojećih i planiranih građevnih čestica, kao i površine postojećih građevina na građevnim česticama (u tablicama 1 do 3) dobivene su izračunom putem računala, stoga su moguća manja odstupanja. Točni podaci o površinama pojedinih novoformiranih građevnih čestica i građevina na njima dobiti će se tek nakon detaljne i stručne geodetske izmjere na terenu prilikom izrade potrebne projektne dokumentacije a u slučaju odstupanja ne smatra se da je projektna dokumentacija protivna planu.

OBAVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

TABLICA 3.

red. br	detaljna namjena	plan ozn namjene	oznaka građ. čestice	površ. građ. čest. m ²	max. tloc. površ. nadzemni dio (m ²) TPN	koef. izgr. nadzemni dio kigN	max. tloc. površ. podzemni dio (m ²) TPP	koef. izgr. podzemni dio kigP	max. tloc. površ. ukupna (m ²) TP	max. koef. izgr. ukupni kig	koef. iskor. ištenosti nadzemni dio kisN	max BRP nadzemni dio BRPN	koef. iskor. ištenosti podzemni dio kisP	max BRP podzemni dio BRPP	koef. iskor. ištenosti ukupno kis	max BRP ukupno BRP	BRP društvene djelatnosti / športski klub	BRP garaža / javna garaža	BRP poslovno	BRP stambeno	max. broj etaža nadzemno / podzemno
1.	LUKA POSEBNE NAMJENE - ŠPORTSKA LUKA	LŠ		33797,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.	KOPNENI SADRŽAJI ŠPORTSKE LUKE		II.	6806,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.1	prateći sadržaji		II.B	5937,0	600,0	0,10	-	-	600,0	0,10	0,25	1500,0	-	-	0,25	1500,0	1500,0	-	-	-	P+1, P+2
1.1.1.1	zona višenamjenskog manipulativnog platoa		dio II.B	3096,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.1.2	građevina jedriličarskog kluba	R1, K1	dio II.B	600,0	600,0	0,10	-	-	600,0	0,10	0,25	1500,0	-	-	0,25	1500,0	1500,0	-	-	-	P+1, P+2
1.1.1.3	Zelene površine		dio II.B	1187,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.1.4	zona parkirališta i interne prometnice		dio II.B	1020,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.2	Postojeća obala za privez Pekovac (417m ²) i nova obala (494m ²)		II.C	869,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2.	AKVATORIJ ŠPORTSKE LUKE		II.A	26991,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2.1	Gatovi: G1 198m ¹ , 590m ² i G2 198m ¹ , 590m ²			1180,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	VESLAČKI KLUB I JEDRILIČARSKI KLUB "VAL"			1.593,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1.	KOPNENI SADRŽAJI VESLAČKOG KLUB			502,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1.1	Obala veslački klub - privezišna obala		VIII.	102,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.1.2.	Višenamjenska površina - veslački klub		IX.	400,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3	Kolno-pješačka površina za potrebe veslačkog kluba		IX.A		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	AKVATORIJ VESLAČKOG KLUB		VIII.A	1.091,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	JEDRILIČARSKI KLUB "VAL"		XVIII.	147,0	postojeće															
3.	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA - KOMUNALNI DIO LUKE	LOK, LOŽ		14404,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	KOPNENI SADRŽAJI - KOMUNALNI DIO LUKE			923,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1	Obala Pekovac - privezišna obala sjever	LOK	VII.	63,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	Obala Dolac - privezišna obala jug	LOŽ	XII.	860,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	AKVATORIJ KOMUNALNOG DIJELA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET			60,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.	Akvatorij luke - sjever		VII.A	851,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.	Akvatorij luke - jug		XII.A	12630,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.	Gatovi: G3-18 m1,51m2, G4-18 m1,51m2, G5-33 m1, 96 m2, G6-33 m1, 96 m2, G7-33 m1, 96 m2, G8-67 m1,350 m2			740,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA - NAUČIČKI DIO LUKE	LOn		21260,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.	KOPNENI SADRŽAJI - NAUČIČKI DIO LUKE			500,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.1.1.	Obala Banj - privezišna obala sjever		I.	424,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.2.	Obala Dolac - privezišna obala jug		XIII.	76,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	AKVATORIJ - NAUČIKOG DIJELA LUKE			20760,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1.	Akvatorij - sjever		IA	14000,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2.	Akvatorij - jug		XIII.A	6760,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.3.	lukobrani LG1, LG2				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA GRAĐEVINA	T	V.	2441,0	1313,0	0,54	757,0	0,31	1447,0	0,60	1,17	2843,0	0,44	1070,0	1,60	3913,0	-	640,0	2650,0	-
5.1.	Jugozapadni dio građevine			-	690,0	0,28	-	-	690,0	0,28	0,94	2220,0	-	-	-	2220,0	-	-	2220,0	-
5.2	Terasa- krov podrumskih ukopanih etaža građevine - interna prometnica, parkiralište, nogostup			-	623,0	0,26	-	-	-	-	0,26	623,0	-	-	-	623,0	-	-	-	-
5.3.	Sjeveroistočni ukopani i dio građevine			-	-	-	757,0	0,31	757,0	0,31	-	-	0,44	1070,0	-	1070,0	-	640,0	430,0	-
5.4.	pješačko kolne površine			370,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.	Zelene površine			624,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA S JAVNOM GARAŽOM (sklonište)	M1	X.	4877,0	950,0	0,51	994,0	0,53	1134,0	0,60	1,15	2150,0	1,60	3000,0	2,75	5150,0	-	2890,0	250,0	1610,0
6.1.	nadzemni stambeni dio građevine	S		-	550,0	0,29	-	-	-	-	0,86	1610,0	-	-	-	1610,0	-	-	-	1610,0
6.2	nadzemni poslovni dio građevine	K1		-	140,0	0,08	-	-	140,0	0,07	0,08	140,0	-	-	-	140,0	-	-	140,0	-
6.3.	Terasa-krov podrumskih ukopanih etaža građevine - interna prometnica	S		-	260,0	0,14	-	-	-	-	0,13	260,0	-	-	-	260,0	-	-	-	-

6.4.	poslovni dio građevine -rampa na krovu	K1		-	-	-	-	-	-	-	0,08	140,0	-	-	-	140,0	-	-	-	-	-
6.5.	javna garaža ukopani dio građevine	IS, G1		-	-	-	994,0	0,53	994,0	0,53	-	-	1,60	3000,0	-	3000,0	-	2890,0	110,0	-	Po-4+ Po-3+ Po-2+ Po-1
6.6.	pješačko kolne površine			376,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.7.	Zelene površine			375,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	JAVNE ZELENE POVRŠINE- zaštitno zelenilo	Z		2848,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.	Javno parkiralište Javna kolna prometna površina s parkiralištem Dolac - zaštitne zelene površine		Dio XIV, XV.	340,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.	Javne pješačke površine Zaštitne zelene površine Dolac		dio XI, XIX.	370,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.3.	Javne pješačke površine Pekovac		dio VI.	646,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.4.	Javni gradski trg Pekovac		dio IV.	1492,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.5.	Zaštitne zelene površine – javne pješačke površine Dolac		dio XI.	149,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS		19761,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.	KOPNENE POVRŠINE			7781,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.1.	Javne pješačke površine Dolac		dio XI.	2978,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.2.	Javne pješačke površine Pekovac		dio VI.	706,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.3.	Javni gradski trg Pekovac		dio IV.	2006,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.4.	Javna gradska prometnica Javna kolna prometna površina s parkiralištem Dolac		Dio XV.	712,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.5.	Javna gradska prometnica Pekovac		XVI.	445,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.6.	Cestovni priključak športske		III.	200,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	luke																				
8.1.7.	Javno parkiralište Dolac Javna kolna i kolno-pješačka ulica		die XIV.	704,00 1941,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.7 a.	Javna kolna i kolno-pješačka ulica – pomorsko dobro		XIV.A																		
8.1.8.	lukobran LG1 222,0m	LOn		940,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.9	lukobran LG2 123,0m	LOn		670,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1. 10	Trafostanica Dolac		XVII	30,0	8,0	0,27	-	-	8,0	0,27	0,27	8,0	-	-	0,27	8,0	-	-	-	-	P
8.1. 10a	Dizel agregat Dolac		XIII.		7,2	0,45	-	-	7,2	0,45	0,45	7,2	-	-	0,45	7,2	-	-	-	-	P
8.1. 11	Javna garaža	M1			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2.	AKVATORIJ LUKE PEKOVAC ZA MANEVAR PLOVILA	A		11980,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	UKUPNO KOPNO			23648,0	2946,0	0,13	1758,0	0,07	3189,0	0,14	0,29	6921,0	0,19	4514,0	0,45	10571,0	1500,0	3530,0	2900,0	1610,0	-
	UKUPNO AKVATORIJ			74303,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	OBUHVAAT PLANA			97951,0	2946,0	0,03	1758,0	0,02	3189,0	0,03	0,07	6921,0	0,05	4514,0	0,11	10571,0	1500,0	3530,0	2900,0	1610,0	-

2.1.2. Izgrađenost i iskorištenost

Članak 8.

Prostorni pokazatelji - maksimalna izgrađenost (kig), maksimalna iskorištenost (kis), najviša visina građevine i najveći broj etaža - prikazani su u tabličnom prikazu broj 3 "Obavezni prostorni pokazatelji".

Tlocrtna površina (TPP,TPN,TP) je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu i nadstrešnicu i terase (interne pješačko-kolne komunikacije i parkiralište) u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Članak 9.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice - odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona) na građevnu česticu, uključivši terase (interne pješačko-kolne komunikacije i parkiralište) u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i zelene krovove u prizemlju građevine kada su isti konstruktivni dio podzemne etaže.

Koeficijent izgrađenosti (kigN) građevne čestice - odnos ukupne površine zemljišta pod svim nadzemnim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona) na građevnu česticu, uključivši i terase (interne prometnice i parkirališta) u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Koeficijent izgrađenosti (kigP) građevne čestice - odnos ukupne površine zemljišta pod svim podzemnim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu.

Članak 10.

Koeficijent iskorištenosti (kisN) građevne čestice (nadzemni) - odnos građevinske (brutto) površine nadzemnih dijelova građevine (uključuje prizemlje, sve etaže iznad, nadstrešnicu i terase (interna/javna kolno pješačka komunikacija i parkiralište) u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže) i površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti (kisP) građevne čestice (podzemni) - odnos građevinske (brutto) površine podzemnih dijelova građevine i površine građevne čestice.

Ukupni iskorištenosti (kis) građevne čestice - odnos građevinske (brutto) površine podzemnih i nadzemnih dijelova građevine (uključuje brutto površine nadzemnih i podzemnih dijelova građevine - podrum, suteran, prizemlje, sve etaže iznad, nadstrešnicu i terase (interna/javna kolno pješačka komunikacija i parkiralište) u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže) i površine građevne čestice.

Članak 11.

Građevinska (bruto) (BRN,BRP,BRP) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase (interna/javna kolno pješačka komunikacija i parkiralište), određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

Poseban slučaj je kod izgradnje ukopane - podzemne javne garaže sa dvonamjenskim korištenjem u funkciji skloništa koja je dio infrastrukturnog sustava i ukopane – podzemne

garaže ugostiteljsko-turističke građevine kod kojih se iznad ukopanih podzemnih podrumskih etaža izvode zelene površine/javne zelene površine.

Isključivo u tom slučaju isključuje se i ne računa površina zelenog krova koje se nalazi iznad podrumskih etaža u suterenu i prizemlju: u tlocrtnoj površini (TPN), koeficijentu izgrađenosti (kigN), bruto površini zgrade (BRPN i BRP) i koeficijent iskoristivosti (kisN i kis).

Članak 12.

U izgrađenost građevne čestice (kig) ne računava se površina:

- dječjeg igrališta
- otvorenog parkirališta
- vanjske terase u razini terena ako ista nije konstruktivni dio podzemne etaže
- krov podzemnog dijela građevine ako je površina iznad njega uređena kao zelena površina/javna zelena površina
- pristup vanjskog stubišta koje ne služi za ulaz u građevinu
- mosta kao spoja građevine s terenom ili pristupnim stubištem
- upojnog bunara, cisterne za vodu i spremnik za gorivi ukopanih u teren, nadzemnog spremnika za plin
- pergole, portici, kolonad i sl. koji su u funkciji uređenja okoliša.

Članak 13.

U obuhvatu Plana određen je maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,6 na temelju PPUG-a.

Članak 14.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevinske čestice II.B "Prateći sadržaji" (Kopneni sadržaji luke posebne namjene - športske luke) iznose 0,10.

Koeficijent iskorištenosti (kis) građevinske čestice II.B "Prateći sadržaji" Kopneni sadržaji luke posebne namjene - športske luke) iznosi 0,25.

Članak 15.

Koeficijent izgrađenosti (kigN) za nadzemni dio građevinske čestice V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 0,54.

Koeficijent izgrađenosti (kigP) za podzemni dio građevinske čestice V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 0,31.

Ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) (uračunat i zeleni krov) za građevinsku česticu V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 0,60.

Koeficijent iskorištenosti (kisN) za nadzemni dio građevinske čestice V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 1,17.

Koeficijent iskorištenosti (kisP) za podzemni dio građevinske čestice V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 0,44.

Ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) za građevinsku česticu V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 1,60.

Članak 16.

Koeficijent izgrađenosti (kigN) za nadzemni dio građevinske čestice X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 0,51.

Koeficijent izgrađenosti (kigP) za podzemni dio građevinske čestice X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 0,53.

Ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) (uračunat i zeleni krov) za građevinsku česticu X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 0,60.

Koeficijent iskorištenosti (kisN) za nadzemni dio građevinske čestice X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 1,15.

Koeficijent iskorištenosti (kisP) za podzemni dio građevinske čestice X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 1,60.

Ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) za građevinsku česticu X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 2,75.

Članak 17.

~~Ukupni koeficijent izgrađenosti – odnos tlocrtnih površina svih građevina (uračunati i zeleni krovovi) – 3.189,0 m² i ukupne površina obuhvata plana 97.951,0 m² – iznosi 0,03~~

~~Koeficijent izgrađenosti – odnos tlocrtnih površina svih građevina (3.189,0 m²) i ukupne površina kopnenog dijela obuhvata plana (23.648,0 m²) – iznosi 0,14~~

~~Za građevinu na građevnoj čestici XVIII. zadržavaju se postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti.~~

Članak 18. – briše se

~~Koeficijent iskoristivosti – odnos bruto razvijene površine svih građevina u obuhvatu plana (10.571,0 m²) i njegove površine (97.951,0 m²) – iznosi 0,11~~

~~Koeficijent iskoristivosti – odnos bruto razvijene površine svih građevina u obuhvatu kopnenog dijela plana (10.571,0 m²) i njegove površine (23.648,0 m²) – iznosi 0,45~~

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža)

Članak 19.

Tlocrtna izgrađenost (kig) pojedinačnih čestica je manja ili ista od PPUG –om određenog maksimuma u iznosu od 0,6.

Maksimalna izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica su prikazani u tabličnom prikazu broj 3. "Obavezni prostorni pokazatelji".

Ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) građevinskih čestica u kopnenom dijelu obuhvata plana iznosi maksimalno 0,14.

Ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) građevinskih čestica u kopnenom dijelu obuhvata plana iznosi maksimalno 0,45.

~~Bruto razvijena površina nadzemnih dijelova (BRPN) svih građevina je 6.921,0 m².~~

~~Ukupna bruto razvijena površina (BRP) svih građevina je 10.571,0 m².~~

Smještaj građevina na pojedinoj čestici definiran je u grafičkom prilogu br. 4.1. "Uvjeti gradnje"

Visina nadzemnog dijela građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)

Visina etaža u objektima je proizvoljna.

Najveća visina pojedinih dijelova građevine (različite visine dijelova građevina) iskazana u broju etaža, dana je u tabelarnom prikazu br. 3 "Obavezni prostorni pokazatelji" i prikazana je na grafičkom prilogu br. 4.1. "Uvjeti gradnje".

Dozvoljeno je odstupanje od planiranih maksimalnih visina vijenaca za +/- 0,50 m.

Iznad kote vijenca (zadnje etaže) dozvoljena je gradnja i postava kućica za lift, izlaza na krov ili terasu, uređaja termotehničkih sustava, završetaka ventilacijskih kanala i dimnjaka, te antenske i telekomunikacijske naprave.

2.2.1. Luka posebne namjene-športska luka

Članak 20.

~~Čestica Čestice~~ II. - Kopneni sadržaji luke posebne namjene športske luke - jedriličarski klub će nastati od:

- postojećih ~~parcela čestica~~ ~~1.552,00 m2,~~
- postojeće nasute obale ~~4.158,00 m2,~~
- postojeće obale na sjeveroistočnoj strani ~~418,00 m2,~~
- manjim dijelom će se nasipavati akvatorij - korekcija obalne crte i na poziciji lukobrana, travel lifta i vlake ~~678,00 m2~~

Ukupno ~~čestica Čestice~~ II. ~~6.806,00~~ 6.809,00 m2

Na ~~predmetnoj čestici~~ ~~predmetnim česticama~~ potrebno je odvoziti postojeći nasip i smanjiti niveletu sa +12mm na +1,5 mm do +2,0 mm. Istočna međa ~~ove čestice~~ je postojeća strma kamena obala.

Linija uređene obale određena je obvezatnim građevnim pravcem obale.

Članak 21.

~~Čestica Čestice~~ II. - Kopneni sadržaji luke posebne namjene športske luke se sastoji od dvije čestice:

1. Čestica II.B.- Prateći sadržaji

Unutar gradivog dijela čestice će se graditi građevina Jedriličarskog kluba maksimalne katnosti P+1 na sjevernom dijelu građevine i P+2 na južnom dijelu građevine.

Maksimalna visina građevine je 8,0m i ne smije prelaziti 10,50 mm

Maksimalna ukupna visina građevine je 10,00 m

Koeficijent izgrađenosti (kigN) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 0,09.

Koeficijent iskorištenosti (kis) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 0,27.

Na predmetnoj čestici čestici na jugoistočnom dijelu predviđena je zona za travel lift dimenzija 11 x 20m, vlaku i dizalicu. Na sjeveroistočnoj strani predviđen je parkirališni prostor sa 31 parkirnim mjestom i interna prometnica za ulaz u športsku luku. Na preostalnom djelu građevne čestice urediti će se manipulativni višenamjenski plato. Na platou je predviđeno dodatnih 27 parkirnih mjesta

2 Čestica II.C.- Postojeća obala za privez Pekovac i nova obala

Postojeća obala je uređena. Nova obala i obalna linija uredit će se s betonskom pasicom i kamenim pokosom u nagibu omjera 1:1,25.

Građevnu česticu športske luke moguće je ograditi ogradom kojom bi se postigao nadzor pri ulasku, odnosno izlasku u/iz športske luke.

2.2.2. Ugostiteljsko-turistička građevina**Članak 22.**

Čestica V. Ugostiteljsko-turistička građevina nastaje od kopnenih površina na izgrađenim parcelama u prostoru bivšeg Brodoservisa. Svi postojeći objekti se ruše.

Planom je predviđena gradnja ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima, garažom, wellnessom, unutarnjim bazenom, poslovnim prostorima, poslovni prostor sa trgovinom i proizvodnjom opreme za nautiku s tradicionalnim zanatima i manjim servisom.

Maksimalna katnost građevine je S-2+S-1 na nižem dijelu građevine i S-2+S-1+P+1 na višem dijelu građevine

Maksimalna visina nižeg dijela građevine (S-2+S-1) na sjevernoj, sjeverozapadnoj i jugozapadnoj strani je 7,15 m i ne smije prelaziti 9,15mnm, na na sjeveroistočnoj strani prema ulici je 7,50 i ne smije prelaziti 9,50mnm

Maksimalna ukupna visina nižeg dijela građevine (S-2+S-1) na sjevernoj, sjeverozapadnoj i jugozapadnoj strani je 7,15 m i ne smije prelaziti 9,15mnm, na na sjeveroistočnoj strani prema ulici je 7,50 i ne smije prelaziti 9,50mnm

Maksimalna visina višeg dijela građevine (S-2+S-1+P+1) je 14,00 m i ne smije prelaziti 16,00mnm

Maksimalna ukupna visina višeg dijela građevine (S-2+S-1+P+1) je 16,00 m i ne smije prelaziti 18,00mnm.

Koeficijent izgrađenosti (kigN) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 0,57.

Koeficijent izgrađenosti (kigP) za podzemni dio građevinske čestice iznosi 0,31.

Koeficijent iskorištenosti (kis) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 1,23.

U ukopanoj garaži predviđeno je maksimalno 40 parkirnih mjesta, na prohodnom krovu garaže je predviđeno parkiralište sa 32 parkirna mjesta

2.2.3. Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom**Članak 23.**

Čestica X. Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom nastaje od kopnenih površina na neizgrađenom dijelu parcela na prostoru postojećeg neuređenog zemljišta obraslog korovom s terenom u velikim nagibu (50%) prema postojećoj rampi i trgu na jugozapadnoj strani planirane građevine i prema planiranom novom stubištu na jugoistočnoj strani, te na pješačkoj neuređenoj (makadam) površini rampi uz ogradu škol, na poziciji postojećeg stubišta koje se ruši i gradi novo uz planirani objekt u sklopu uređenja javnih površina, te na rampi i trgu na jugozapadnoj strani građevine .

Planom je predviđena gradnja stambeno-poslovne građevine sa javnom garažom u kojoj će se izvesti stanovi, restoran (bar) i javna garaža sa maksimalno 100 parkirnih mjesta.

Maksimalna katnost javne garaže je 4 podrumске etaže, a ovisno o poziciji koja je uvjetovana konfiguracijom terena sa velikim padom u kojeg se uklapa garaža visina se mjenja.

Zbog velikih razlika u visinama i velikog nagiba terena u svim pravcima garaža je ukopana i riješena je kaskadno sa 4 podrumске etaže nejednakih veličina. Podrumске etaže od najmanje na sjevernoj strani građevinske čestice kaskadno se spuštaju prema južnoj strani građevinske čestice povećavajući svoju površinu.

Maksimalna katnost javne garaže ovisno o poziciji je uvjetovana konfiguracijom terena sa velikim padom u kojeg se uklapa garaža:

- P-4+P-3+ P-2+P-1 - na sjevernoj strani građevinske čestice,
- P-4+P-3+ P-2 - obuhvaća sjeveroistočni dio zone izgradivosti građevinske parcele – ukopanog dijela građevine
- P-4+P-3 - obuhvaća veći dio zone izgradivosti građevinske parcele –ukopanog dijela građevine osim na manjem dijelu na jugozapadnoj strani,
- P-4- obuhvaća cijelu zonu izgradivosti građevinske parcele –ukopanog dijela građevine i tlocrtno je najveća etaža sa pristupom sa obale

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina podrumskih etaža javne garaže (P-4+P-3+ P-2+P-1) na sjevernoj strani građevinske čestice na poziciji pristupa na parcelu iz Biogradske ulice ne smije prelaziti +19,00mm

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina podrumskih etaža javne garaže (P-4+P-3+ P-2) na sjeveroistočnom dijelu zone izgradivosti građevinske parcele ukopanog dijela građevine ne smije na poziciji uz podest javnog pješačkog stubišta na jugoistočnoj strani prelaziti +11,40mm.

Preostali dijelovi će se prilagođavati internoj kolnoj pješačkoj prometnici sa nagibom

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina podrumskih etaža javne garaže (P-4+P-3) na većem dijelu zone izgradivosti građevinske parcele ukopanog dijela građevine osim na manjem dijelu na jugozapadnoj strani ne smije na poziciji uz pješačku rampu na sjeverozapadnoj strani građevine prelaziti +8,50mm.

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina srednje stambene građevine je 9,1m i ne smije prelaziti +21,60mm.

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina južne stambene građevine je 9,1m i ne smije prelaziti +20,10mm.

Maksimalna nadzemna katnost tri stambene građevine je S+P+2. Ovisno o poziciji pojedine građevine na kojoj će se graditi broj podrumskih etaža javne garaže se mjenja:

- sjeverna građevina
 - sjeveroistočna strana (P-4+P-3+ P-2+P-1) garaže + P+2
 - jugozapadna strana (P-4+P-3+ P-2) garaže +S+ P+2
- srednji građevina
 - sjeveroistočna strana (P-4+P-3+ P-2) garaže + P+2
 - jugozapadna strana (P-4+P-3) garaže +S+ P+2
- južni građevina
 - sjeveroistočna strana (P-4+P-3+ P-2) garaže + P+2

- jugozapadna strana (P-4+P-3) garaže +S+ P+2

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina sjeverne stambene građevine je 12,00 m i ne smije prelaziti +23,10mm.

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina srednje stambene građevine je 12,00 m i ne smije prelaziti +21,60mm.

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina južne stambene građevine je 12,00 m i ne smije prelaziti +20,10mm.

Maksimalna katnost poslovnog prostora ispod pješačke rampe na jugozapadu građevine je visine jedne suterenske etaže sa pristupom sa trga-obalne šetnice Ul. Obala prvoboraca.

Maksimalna visina na višem dijelu (vrh pješačke rampe) na sjeverozapadnoj strani je 6,7 m i ne smije prelaziti 8,50 mm, a na nižoj jugoistočnoj strani visina je 3,25m i ovisna je o nagibu pješačke rampe te će se sa istom visina uskladiti.

Koeficijent izgrađenosti (kigN) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 0,51.

Koeficijent izgrađenosti (kigP) za podzemni dio građevinske čestice iznosi 0,53.

Koeficijent iskorištenosti (kis) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 1,15.

2.2.4. Površine drugih namjena

Članak 24.

Čestica I. Obala Banj - nautički dio luke sjever

Ova građevinska čestica je operativna obala luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – nautički dio luke. Čestica će nastati nasipavanjem mora i izgradnjom obalnog zida, šetnice i zelenih površina.

Čestica I. će nastati od:

- postojeća nasuta obala	-51,00 m ²
- nasipavanjem akvatorija	-373,00 m ²
Ukupno čestica I.	424,00 434,00 m ²

Linija novo planirane uređene obale određena je obvezatnim građevnim pravcem obale. Nova obalna linija uredit će se s betonskom pasicom i kamenim pokosom u nagibu omjera 1:1,25.

Ova obala predstavlja početak obale na predjelu Banj koja će se razvijati prema sjeveru. Na predmetnu česticu se nastavlja valobran od plutajućih pontona koji služe za privez brodova. Valobran je dužine 220 m.

Na unutrašnjoj strani su stalni vezovi, a na vanjskoj strani je sezonski privez brodova u tranzitu.

Članak 25.

Čestica III. Cestovni priključak športske luke

Za cestovni priključak interne prometnice luke posebne namjene-športske luke na gradsku prometnicu je određena zasebna čestica. Cestovni priključak je sastavni dio javnih površina uz obalu, te je sa istim omogućen pristup na javne pješačke površine interventnim vozilima.

Članak 26.

Čestica IV. Javni gradski trg Pekovac će nastati od:

- postojećih parcela 422,00 m²
- postojeća obala 1.584,00 m²

Ukupno čestica ~~II.~~ 2.006,00 3.494,00 m²

Prostor se sastoji od postojećeg neuređenog trga ispred buduće ugostiteljsko-turističke građevine, zelenih površina s jugoistočne i sjeverne strane. Predmetna površina je javna površina koju treba urediti kao i postojeću obalnu šetnicu kamenim popločenjem, a zelene površine treba hortikulturno urediti.

Članak 27.

Čestica VI. Javna pješačka površina Pekovac

Ova čestica proteže se postojećom obalnom šetnicom od " Brodoservisa" do JK "Val".

Predviđena čestica je dijelom u postojećoj obalnoj šetnici, a dijelom u zelenoj površini koju je potrebno hortikulturno urediti

Članak 28.

Čestica VII. Privezišna obala Pekovac – komunalni dio luke

Ova građevinska čestica je operativna obala luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - komunalni dio luke. Čestica se proteže postojećom obalnom šetnicom nakon VK "Krka" u dužini 31,60m

Na istoj je predviđen privez brodova domicilnog stanovništva.

Članak 29.

Čestica VIII. Privezišna obala – Veslački klub

Ova čestica proteže se postojećom obalnom šetnicom ispred VK Krka u dužini 50,50m.

Na istoj je predviđen privez brodova članova kluba i postavljanje dva pontona za potrebe veslačkog kluba.

Članak 30.

Čestica IX Višenamjenska površina - veslački klub

Ova čestica nastat će od postojećih ~~parcelsa~~ čestica prema grafičkom prilogu. Namijenjena je kao ~~manipulativna~~ površina za potrebe VK "Krka" i ~~kao višenamjenska površina za potrebe pješaka, poslovnog prostora ispod javne pješačke rampe i dr.~~ Ova čestica zajedno sa ostalim česticama na ovom prostoru ~~tvori trg koji treba urediti, kao i postojeću šetnicu kamenim popločenjem.~~

Čestica IX.A Kolno pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka".

Ova čestica nastat će od postojećih čestica prema grafičkom prilogu. Ova čestica namijenjena je kao kolno-pješačka i manipulativna površina za potrebe VK "Krka".

Članak 31.

Čestica XI. ~~Javne pješačke površine~~ Javna pješačka površina Dolac

~~Ova čestica se sastoji od postojeće kolno-pješačke prometnice te njenog proširenja, a koja se pretvara u kolno-pješačku obalnu šetnicu a popločat će se kamenim popločenjem.~~

Planom je predviđena izgradnja javnog stubišta prema osnovnoj školi i stambeno-poslovnoj građevini. Ova čestica će nastati od kopnenih površina prema grafičkom prilogu.

~~Planom je predviđeno rušenje postojećeg objekta JK "Val" i proširivanje šetnice te izgradnja novog novog javnog stubišta prema osnovnoj školi i stambeno-poslovnoj građevini. Ova parcela će nastati od kopnenih površina.~~

Članak 32.

Čestica XII. Obala Dolac — ~~komunalni dio luke~~ Luka otvorena za javni promet županijskog značaja

Ova ~~građevinska~~ građevna čestica je planirana kao ~~operativna~~ obala luke otvorene za javni promet ~~lokalnog županijskog značaja~~ ~~komunalni dio luke~~ prema grafičkom prilogu.

Na istoj je predviđen privez brodova domicilnog stanovništva i jedriličarskog kluba Val. ~~Ova čestica nastat će od kopnenih površina, tj. od postojeće kolno-pješačke prometnice koja se pretvara u pješačku obalnu šetnicu koja će se popločati kamenim popločenjem. Postojeći obalni zid će se rekonstruirati. Na istu će se postaviti 6 gatova s plutajućim pontonima za privez brodova jer se povećava broj brodova. Cijela duljina ove obale koristi se za privez te nije prikazan pojedinačni privezišni prostor da bi se maksimalno iskoristio prostor za privez plovila domicilnog stanovništva.~~

Ova čestica obuhvaća planirani rekonstruirani obalni zid te izmaknuti mandroć s dva gata. Za istu je potrebno izvesti cjelovito rješenje s česticama XIII, XIV, XIV.A, XV, XVII i XIX.

Dozvoljena su manja odstupanja od dimenzija gata prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, ukoliko se u postupku izrade projektne dokumentacije te ishoda posebnih uvjeta dokažu tehnički prihvatljivija rješenja, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a.

Članak 33.

Čestica XIII. Obala Dolac — ~~nautički dio luke~~

~~Ova građevinska čestica je operativna obala luke otvorene za javni promet lokalnog značaja — nautički dio luke. Čestica će nastati od kopnenih površina, tj. od postojeće pješačke komunikacije koju je potrebno popločati kamenim popločenjem. Na predmetnu česticu se nastavlja valobran od plutajućih pontona koji služe za privez brodova. Valobran je dužine 123 m. Na unutrašnjoj strani vezovi koji se mogu koristiti i kao stalni vezovi, a na vanjskoj strani je sezonski privez brodova u tranzitu.~~

Čestica XIII. Dizel agregat Dolac

Ova čestica planirana je za potrebe izgradnje Dizel agregata Dolac, a nastat će od dijela kopnene zelene površine.

Za istu je potrebno izvesti cjelovito rješenje s česticama XII, XIV, XIV.A, XV, XVII i XIX.

Članak 34.

Čestica XIV. Javno parkiralište Dolac

~~Postojeće parkiralište se rekonstruirati i povećava na prostor postojećeg suhog veza za brodice domicilnog stanovništva. Planirano parkiralište predviđa 33 parkirališna mjesta. Zelene površine oko parkinga će se hortikulturno urediti.~~

Čestice XIV. i XIV.A Javna kolna i kolno-pješačka ulica

Javne pješačke površine Dolac pretvaraju se u javnu kolnu i kolno-pješačku ulicu koja se sastoji od čestica XIV i XIV.A, koje dijeli granica pomorskog dobra. Čestica XIV.A je dio javne kolne i

kolno-pješačke ulice između granice pomorskog dobra i čestice XII, a čestica XIV ostali dio javne kolne i kolno-pješačke ulice, sve prema grafičkom prilogu.

Čestica XIV će nastati od postojećih kopnenih površina, a čestica XIV.A dijelom od postojećih kopnenih površina i dijelom od površina dobivenih proširenjem obalnog prostora.

Za navedene čestice potrebno je izvesti cjelovito rješenje s česticama XII, XIII, XV, XVII i XIX.

Članak 35.

~~Čestica XV. Javna gradska promenica Dolac~~

~~Postojeća gradska prometnica će se rekonstruirati, te će se na strani do starog grada izvesti višenamjenska površina, a na strani do mora nogostup koji će se popločati kamenim pločama kao i ostale javne pješačke površine.~~

Čestica XV. Javna kolna prometna površina s parkiralištem Dolac

Parkiralište planirati sukladno prijedlogu prometa kao jednosmjerno (prometnica širine 4,5 / 5,5 m kojom se ostvaruje pristup parkirališnim mjestima) s cca 50 parkirnih mjesta, od čega se 5% parkirnih mjesta mora osigurati za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Dio parkirališta nalazi se izvan područja obuhvata DPU-a.

U sklopu parkirališta potrebno je osigurati mjesta za motore i motocikle sukladno čl. 77. ovih Odredbi.

Prema čestici XII. Planirano je uređenje zelenog pojasa.

Za navedenu česticu potrebno je izvesti cjelovito rješenje s česticama XII, XIII, XIV, XIV.A, XVII i XIX.

Članak 36.

Čestica XVI. Javna gradska prometnica Pekovac

Postojeća gradska prometnica će se rekonstruirati, te će se izvesti obostrani nogostup.

Članak 37.

Čestica XVII. Trafostanica Dolac

Ova čestica za potrebe izgrađene trafostanice nastat će od dijela kopnene zelene površine.

Za navedenu česticu potrebno je izvesti cjelovito rješenje s česticama XII, XIII, XIV, XIV.A, XV i XIX.

Članak 37a.

Čestica XVIII. Jedriličarski klub "Val"

Planom je predviđeno zadržavanje postojećeg objekta JK "Val" u postojećim gabaritima.

Članak 37b.

Čestica XIX. Zaštitne zelene površine Dolac

Ova čestica se sastoji od postojećih zelenih površina uz trafostanicu i dizel agregat.

Za navedenu česticu potrebno je izvesti cjelovito rješenje s česticama XII, XIII, XIV, XIV.A, XV i XVII.

Članak 38.

U akvatoriju luke je predviđeno manje novo nasipavanje morske površine u športskoj luci Pekovac na sjeveru uvala i to za izgradnju obalnog zida, bazena za travel lift, vlake i za potrebe

škuljere. U luci će se postavljati gatovi s plutajućim pontonima s fingersima. Predmetna intervencija ne predstavlja gradnju. Duljine, položaj i način organizacije priveza plovila na gatovima su prikazani u grafičkim prilogima plana.

2.3. Namjena građevina

2.3.1. Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom

Članak 39.

Namjena građevine:

- javna garaža G1
- stambena namjena S
- gospodarska
 - poslovna, pretežito uslužna K1
- površine infrastrukturnog sustava IS

U sklopu stambeno-poslovne građevine s javnom garažom se mogu graditi stanovi, spremišta stanara i zajednička spremišta, prostori za odlaganje smeća i spremanje bicikla, podzemna javna garaža s "ozelenjenim krovom" uklopljenim u cjelovito krajobrazno rješenje koja će se koristiti dvonamjenski i za potrebe skloništa. U prizemnoj etaži dijela građevine ispod javne pješačke rampe može se graditi poslovni prostor ugostiteljskog sadržaja: bar ili restoran. Pješačke(rampa na jugozapadu), kolne (rampa na sjeveroistoku) i zelene površine (zeleni krov javne garaže) su javne površine.

2.3.2. Ugostiteljsko-turistička građevina

Članak 40.

Namjena građevine:

- gospodarska
 - ugostiteljsko-turistička T
 - poslovna, pretežito uslužna K1

U sklopu ugostiteljsko-turističke građevine se mogu graditi turistički smještajni kapaciteti (sobe, apartmani), prateći sadržaji smještajne građevine (recepcija, garderobe, kuhinja, spremišta, i dr.), poslovni prostori trgovačke i zdravstvene namjene, poslovni prostori sa ugostiteljskim sadržajima: restoran, bar, poslovni prostor sa trgovinom i proizvodnjom opreme za nautiku s tradicionalnim zanatima i sa manjim servisom, prostori za odmor i opuštanje: wellness, unutarnji bazen, te podzemna garaža s djelomično "ozelenjenim krovom" uklopljenim u cjelovito krajobrazno rješenje i krovnom internom ulicom koja se uklapa u postojeće ulice, te prostori za odlaganje smeća i spremanje bicikla.

2.3.3. Luka posebne namjene - športska luka –kapaciteta do 200 vezova LS

Članak 41.

Građevina jederiličarskog kluba

Namjena građevine:

- športsko rekreacijska namjena R1
- gospodarska, poslovna, pretežito uslužna K1

U sklopu luke posebne namjene-športske luke na kopnenom dijelu će se graditi građevina Jedriličarskog kluba za potrebe smještaja športskih brodica/jedrilica malih klasa, garderoba, sanitarije, teretana, učionica, klupski prostori, uredski prostori ,spremišta opreme, alatnica za potrebe servisa brodova, poslovni prostori: ugostiteljskih sadržaja, manji trgovački prostor, uredski prostori i drugi prateći sadržaji.

Članak 42.

Za potrebe članova športskog kluba ili same udruge na višenamjenskom manipulativnom platou –servisno komunalni dio će se organizirati prostor za suhi vez brodova koji se u sezoni može koristiti za potrebe parkiranja osobnih vozila. Na servisno komunalnom dijelu će se obavljati poslovi čišćenja, pranja, uređivanja, servisiranje brodova i djelova plovila, te priprema brodova za povrat u more. Na prostoru uz obalu na jugoistočnoj strani gradi se bazen za travel lift za potrebe većih brodova, postavlja se dizalica za manje brodove za potrebe članova športskog kluba ili same udruge, vlaka za izvlačenje i spuštanje športskih jedrilica malih klasa jedriličarskog kluba u more, te na sjeverozapadnoj strani se postavlja plutajući ponton za spuštanja i izvlačenja športskih jedrilica malih klasa jedriličarskog kluba.

Članak 43.

U akvatoriju športske luke na jugoistočnoj strani na prostoru uz postojeću obalnu šetnicu na poziciji obalnog zida je prostor namijenjen za organizaciju priveza brodova/brodica članova športskog kluba ili same udruge

Na sjeverozapadnom dijelu akvatorija okomito na novu obalnu crtu se postavljaju gatovi od plutajućih pontona s namijenom priveza brodova članova športskog kluba ili same udruge

Privez brodova članova športskog kluba ili same udruge podrazumijeva da je športski klub koncesionar luke posebne namjene – športska luka

2.3.4. Veslački klub

Članak 44.

U dijelu akvatorija predviđenog za potrebe aktivnosti veslača Veslačkog kluba okomito na postojeći obalni zid je moguće postaviti dva plutajuća pontona za potrebe spuštanja i dizanja športskih brodica.

Na kopnenom obalnom dijelu na poziciji obalnog zida i manipulativnog višenamjenskog platoa nije predviđena gradnja objekata visokogradnje. Manipulativna višenamjenska površina je namijenjena manipulaciji brodicama veslačkog kluba (dovoz, odvoz, priprema, pranje i dr. za potrebe VK Krka). ~~„pješačkoj komunikaciji, kao dio cjeline s javnim pješačkim površinama – obalnom šetnicom u predjelu Dolca formira trg na kojem se mogu organizirati javna društvena događanja, postavljati štekati i dr.~~

2.3.5. Luka otvorena za javni promet ~~lokalnog županijskog značaja –komunalni dio luke~~

Članak 45.

U sklopu luke otvorene za javni promet ~~lokalnog županijskog značaja –komunalni dio luke~~ na kopnenom obalnom dijelu nije predviđena gradnja objekata visokogradnje.

Na sjevernoj strani akvatorija komunalne luke na prostoru uz postojeću obalnu šetnicu na poziciji obalnog zida i na jugoistočnom dijelu akvatorija ~~u središnjem dijelu (mandroć)~~ uz ~~postojeću~~ planiranu obalnu šetnicu na poziciji obalnog zida je prostor namijenjen za organizaciju priveza brodova/brodica domicilnog stanovništva i jedriličarskog kluba "Val".

~~Na jugoistočnom dijelu akvatorija okomito na novu obalnu crtu se postavljaju gatovi od plutajućih pontona s namijenom priveza brodova domicilnog stanovništva.~~

~~2.3.6. Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja –nautički dio luke – jug~~

~~Članak 46. – briše se~~

~~U sklopu luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – nautički dio luke na kopnenom obalnom dijelu nije predviđena gradnja objekata visokogradnje.~~

~~Na južnoj strani Luke Pekovac na predjelu Kvartir, okomito na postojeću obalnu crtu na poziciji obalnog zida se postavlja lukobran od plutajućih pontona s namijenom priveza brodova u tranzitu i turističkih brodova. Na unutrašnjoj strani lukobrana je moguće organizirati i stalni vez.~~

~~Na dijelu obale po potrebi i ovisno o tehnološkom rješenju moguće je graditi početak lukobrana u širini plutajućih elemenata lukobrana.~~

2.3.7. Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja –nautički dio luke – sjever

Članak 47.

U sklopu luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – nautički dio luke na kopnenom obalnom dijelu nije predviđena gradnja objekata visokogradnje.

Na dijelu luke graditi će se nova obala u pravcu koje će se okomito na kraći dio postaviti lukobran od plutajućih pontona s namijenom priveza brodova u tranzitu i turističkih brodova. Na unutrašnjoj strani lukobrana je moguće organizirati i stalni vez.

2.4. Smještaj građevina na građevnim česticama

Članak 48.

Smještaj građevina na građevnim česticama određen je na grafičkom prilogu br.4.1. "Uvjeti gradnje"

definirane su:

- granice nadzemnog i podzemnog gradivog dijela građevine unutar kojih moraju biti smješteni svi otvoreni dijelovi građevine (lođe, balkoni, trjemovi) te utvrđene udaljenosti od granica građevne čestice
- namjena građevine i katnost;
- obavezni građevni pravac;
- mjesta mogućih položaja ulaza u građevinu (kolnih i pješačkih);
- zone uređenja zelenih dijelova pojedine čestice;
- položaj i broj parkirališta
- udaljenosti od rubova građevnih čestica te međusobne udaljenosti građevina.

Minimalna udaljenost građevina od susjednih čestica u skladu sa PPUG-om za planom predviđene slobodno stojeće građevine je 3 m od granice susjedne građevine.

Iznimno udaljenost ukopanih podrumskih dijelova planiranih građevina od granice susjedne građevine može biti 2m ali ne manje od 2 m, ukoliko se time ne umanjuje kvaliteta života na susjednoj čestici.

Članak 49.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Temelji i drenaže mogu biti izvedeni tako da su podzemno izvan gradivog dijela građevine do max 0,5m.

U skladu sa PPUG –om međusobni razmak građevina ne može biti manji od 6,0 m. Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog.

Članak 50.

Međusobni razmak nadzemnih djelova građevine može biti iznimno i manji od propisanoga prethodnim člankom u pretežito izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Kod stambeno-poslovne građevine sa javnom garažom i ugostiteljsko-turističke građevine izvan gradivog dijela čestice mogu se izvoditi samo pješački ulazi / izlazi iz garaže.

Odstupanje od broja i položaja pješačkih izlaza iz garaža, iz tehničkih i funkcionalnih razloga, neće se smatrati izmjenom DPU-a.

Smještaj građevina niskogradnje i elementi vanjskog uređenja određeni su, položajem i dimenzijam, u grafičkom prilogu broj 4.1. "Uvjeti gradnje",

2.5. Oblikovanje građevina

2.5.1. Objekti visokogradnje

Članak 51.

U arhitektonskom oblikovanju planiranu izgradnju visokogradnje treba projektirati na način da se ne naruši vizura Šibenika.

Oblikovanje građevina prilagoditi i uskladiti s tehnološkim i oblikovnim dometima vremena.

Ograničenja u izboru konstrukcije, materijala, oblika i materijala krova, površinske obrade, veličine i položaja otvora, istaka i sl. elemenata arhitekture nema.

Za obradu pročelja ostavlja se, također, potpuna sloboda oblikovanja.

Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Instalacije termotehničkih sustava građevina potrebno je postavljati na krov građevine.

Na pročelju zgrade ne dozvoljava se postava antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.

Preporuča se primijeniti ravne krovove završno zeleni krovovi koji se će se hortikulturno obraditi ili krovova blagog nagiba.

Suvremenim oblikovanjem, materijalima i odnosom prema okruženju jasno treba ukazati na sadržaj i namjenu same građevine.

2.5.2. Privez, interne ulice i ostali otvoreni prostori luka**Članak 52.**

Privez u funkciji luke posebne namjene – športske luke planira se bez ekološki neprihvatljivih sadržaja.

Za privez brodova koristiti će se sustav plutajućih pontona s "fingersima" koji se sidri na betonske blokove u moru. Ukupno je planirano dva gata (G1 i G2) s pontonima s max 148 vezova.

Bitan element urbane opreme priveza su bitva, bankina, stepenice u more, klupe i javna rasvjeta

Članak 53.

Na cestovni priključak luke posebne namjene - športske luke nadovezuje se interna pješačko kolna prometnica preko koje su dostupne površine manipulativnog platoa i parkirališne površine športske luke.

Interna kolno-pješačka prometnica se planira sa dva vozna traka s najmanjom ukupnom kolnom širinom od 5,50m. U nastavku interne prometnice na istoj čestici predviđen je manipulativni plato i parkirališna površina za najmanje 31 osobno vozilo, a na manipulativnom platou parkirališna površina za 27 osobnih vozila. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta 5% parkirališta treba osigurati za invalide.

Članak 54.

Ovim Planom nije određen točan smještaj parkirališnih površina, već je u grafičkom prilogu broj 2.1. "Infrastrukturalna mreža – promet" dana jedna od mogućnosti njihovog smještaja. Predmetne površine sastavni su dio čestice II. "Kopneni sadržaji luke posebne namjene - športske luke".

Na sjeverozapadnoj strani športske luke na poziciji pontona za jedrilice za male klase i jugoistočnoj strani športske luke na poziciji bazena za travel lift, vlake, podesti za pristup gatovima se izvodi novi obalni zid, a preostali dio obalne linije uredit će se s betonskom pasicom i kamenim pokosom u nagibu omjera 1:1,25.

Unutar manipulativnog platoa športske luke predviđena je zona za izgradnju "travel lifta" (65 kN) s dizalicom za jarbole, a unutar manipulativnog platoa športske luke predviđena je zona za izgradnju izvlačilišta (vlake) s dizalicom, kako je prikazano na grafičkim prilogima 2.1. "Infrastrukturalna mreža - promet" i 4.1. "Uvjeti gradnje". Predmetne površine sastavni su dio čestice II. "Kopneni sadržaji luke posebne namjene - športske luke - jedriličarski klub"

S obzirom na to da moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih pješačkih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila i ostalih vozila za transport brodova, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenog kamenog materijala, cementom stabiliziranog nosivog sloja, završno arm.bet. pl. s kvarcnim posipom osim parkirališta na poziciji uz objekt koje će trebati popločiti elementima kroz koje može rasti trava.

Članak 55.

Parkiralište na poziciji uz objekt športskog kluba opremiti drvoredima ili pergolama s penjačicama, uz stvaranje zelenih otoka ravnomjerno raspoređenih.

Za oblikovanje otvorenih prostora na prostoru koji graniči sa "Privezišnom obalom Pekovac" - čestica VI. i "Javni gradski trg Pekovac" - čestica IV. primjenjivati će se odredbe za oblikovanje trgova, drugih pješačkih površina, priveza.

Članak 56.

Privez u funkciji luke otvorene za javni promet – ~~lokalnog županijskog značaja – komunalni dio luke~~ planira se bez ekološki neprihvatljivih sadržaja.

Za privez brodova koristit će se, osim ~~postojećeg rekonstruiranog~~ obalnog zida, i ~~sustav plutajućih pontona s i bez "fingersa" koji se sidri na betonske blokove u moru. Ukupno je planirano šest gatova (G3, G4, G5, G6, G7 i G8) s pontonima sa max 128 vezova izmješteni mandroć s dva gata.~~

Bitan element urbane opreme ~~priveza su~~ mogu biti bitva, bankina, stepenice u more, šetnica, klupe i javna rasvjeta.

Za oblikovanje otvorenih prostora primjenjivat će se odredbe za oblikovanje trgova i drugih pješačkih površina, samo s izrazitim identitetom i kvalitetom obzirom na dominantnost lokacije.

Članak 57.

Privez u funkciji luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja – nautički dio luke sjever planira se bez ekološki neprihvatljivih sadržaja.

Za privez brodova koristit će se, manjim dijelom novi obalni zid, a većim dijelom sustav plutajućih pontona s "fingersima" koji se sidri na betonske blokove u moru.

Ukupno je planirano jedan gat (LG1) s pontonima s max 71 vezom, od kojih se 38 može koristiti tijekom cijele godine dok 33 na vanjskoj strani lukobrana nije moguće.

Predmetni gat LG1 je sjeverni lukobran Luke Pekovac.

Zbog sigurnosti plovidbe, mora se na glavi primarnog lukobrana postaviti lučko svjetlo sukladno propisima.

Za oblikovanje otvorenih prostora primjenjivat će se odredbe za oblikovanje trgova i drugih pješačkih površina, samo s izrazitim identitetom i kvalitetom obzirom na dominantnost lokacije.

Bitan element urbane opreme ~~priveza su~~ bitva, bankina, stepenice u more, lučka svjetla, šetnica, klupe i javna rasvjeta.

~~Članak 58. – briše se~~

~~Privez u funkciji luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja – nautički dio luke jug planira se bez ekološki neprihvatljivih sadržaja.~~

~~Za privez brodova koristit će se, sustav plutajućih pontona s "fingersima" koji se sidri na betonske blokove u moru.~~

~~Ukupno je planirano jedan gat (LG2) s pontonima sa max 29 vezova, od kojih se 24 može koristiti tijekom cijele godine dok 5 na vanjskoj strani lukobrana nije moguće.~~

~~Predmetni gat LG2 je južni lukobran Luke Pekovac.~~

~~Zbog sigurnosti plovidbe, mora se na glavi primarnog lukobrana postaviti lučko svjetlo sukladno propisima.~~

~~Na poziciji gdje će se spojiti gat s obalom, potrebno je izvesti korekciju dijela obalne crte izgradnjom novog obalnog zida i po potrebi izgraditi "čvrsti" dio lukobrana u dužini do 15 m u pravcu planiranog gata s plutajućim pontonima~~

~~Za oblikovanje otvorenih prostora primjenjivat će se odredbe za oblikovanje trgova i drugih pješačkih površina, samo s izrazitim identitetom i kvalitetom obzirom na dominantnost lokacije.~~

~~Bitan element urbane opreme ~~priveza su~~ bitva, bankina, stepenice u more, lučka svjetla, šetnica, klupe i javna rasvjeta.~~

2.5.3. Interne ulice ostalih građevina

~~Članak 59. – briše se~~

~~Uz postojeću obalnu šetnicu rekonstrukciju obalne šetnice planira se uređenje trga – na prostoru Dolac na kraju Ul. Obala prvorobaca.~~

~~Postojeća prometna površina se rekonstruira i prenamjenjuje u pješačku površinu čineći cjelinu (trg) s ostalim postojećim i planiranim pješačkim površinama.~~

~~Rekonstrukcijom se postojeće asfaltne površine odstranjuju i vrši se popločenje kamenim opločanjem koje mora biti usklađeno s obalnom šetnicom.~~

~~Za oblikovanje otvorenih prostora primjenjivat će se odredbe za oblikovanje trgova i drugih pješačkih površina, samo s izrazitim identitetom i kvalitetom obzirom na dominantnost lokacije.~~

~~Planirana manipulativna i višenamjenska površina označena je česticom IX. "Višenamjenska površina VK "Krka"."~~

Članak 60.

Na cestovne priključke ugostiteljsko-turističke građevine nadovezuje se interna kolna prometnica s parkirališnim površinama.

Interna kolna prometnica se planira s dva vozna traka s najmanjom ukupnom kolnom širinom od 6,0m uz koju se obostrano izvodi pješačka staza-nogostup širine 2,0m.

Uz internu prometnicu predviđena je parkirališna površina za najmanje 32 osobna vozila s tim da 5% parkirališta treba osigurati za invalide. Parkiralište i pripadajući dio interne kolne prometnice izvode se na prohodnom krovu ukopane garaže na max+9,0mm što je prikazano u grafičkom prilogu broj 4.1. "Uvjeti gradnje"

Ovim Planom nije određen točan smještaj parkirališnih površina, već je u grafičkom prilogu br. 2.1. "Infrastruktura mreža – promet" dana jedna od mogućnosti njihovog smještaja. Predmetne površine sastavni su dio čestice V. "Ugostiteljsko-turistička građevina "

Članak 61.

Na cestovni priključak stambeno-poslovne građevine s javnom garažom nadovezuje se interna kolna prometnica.

Interna kolna prometnica se planira s dva vozna traka s najmanjom ukupnom kolnom širinom od 5,5m uz koju se na jednoj strani izvodi pješačka staza-nogostup širine 2,0m. Na kraju interne prometnice se izvodi okretište za vozila.

Interna kolna prometnica izvodi se a prohodnom krovu ukopane garaže na max+19,0 mm na višem dijelu (na ulazu u parcelu) i max+11,40mm na nižem dijelu što je prikazano u grafičkom prilogu broj 4.1. "Uvjeti gradnje.

Predmetne površine sastavni su dio čestice XI. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom "

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 62.

Planom je predviđeno ograđivanje građevinske čestice luke posebne namjene – športske luke na sjeverozapadnom dijelu Luke Pekovac od cestovnog priključka športske luke prema zapadu ali se ne uvjetuje.

Ograđivanje će se izvesti na način da se ne prekida postojeća ili planirana šetnica (lungo mare). Ukoliko se prostor luke posebne namjene - športske luke granicama parcele ograđuje, tada je uvjet da je ograda na međi prema susjednim česticama najveće visine 2,0 m mjerena od kote konačno zaravnatog terena. Puno podnožje ulične ograde ne može biti više od 0,5 m.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica ili drugo).

Uz rubove čestica treba saditi živicu ili grmoliko bilje.

Odabir likovne i urbane opreme te materijala za izgradnju i oblikovanje okoliša građevina visokogradnje, mora biti suvremen i u skladu s arhitekturom građevine

Pomorsko dobro ne smije se ograđivati da se ne spriječi pristup pješacima ili interventnim vozilima.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Promet

Članak 63.

Unutar područja obuhvata prometni sustav je podijeljen na dvije osnovne cjeline, a to je kopneni i pomorski.

Kopneni promet koji se sastoji od kolnog, kolno-pješačkog i pješačkog prometa, podijeljen je na javni i interni.

3.1.1. Kopneni promet

3.1.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ulične mreže

Članak 64.

Ovim Planom rješava se izgradnja, odnosno rekonstrukcija površina namijenjenih odvijanju cestovnog, motornog i pješačkog prometa.

U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih ~~asfaltiranih~~ kolnika širine 6,00 m, iznimno 5,5 m, odnosno 5,0 za jednosmjerne.

~~Dimenzije parkirališta na razini kolnika su min. 2,50 m x 5,0 m.~~

~~S obzirom na to da moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih ulica kao i prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenog kamenog materijala, cementom stabiliziranog nosivog sloja, gornjeg nosivog sloja i habajućeg sloja asfaltbetona.~~

Nisu predviđene zasebne biciklističke staze.

U zonama križanja treba osigurati punu preglednost u svim pravcima.

Za kretanje pješaka je u svim ulicama planirano uređenje pješačkih nogostupa širine minimalno 1,50 m. ~~Nogostupi uz ulicu uz zaštićenu staru gradsku jezgru moraju biti popločani kamenim opločnjem. Iznimno u Ulici obala prvoboraca uz zaštićenu staru gradsku jezgru mogu biti i manji, ako je to uvjetovano postojećom gradnjom.~~

Svi pješački prijelazi trebaju biti visinski i oblikovno prilagođeni kretanju pješaka.

Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na križanjima ulica predviđeno je izvesti skošene rubnjake u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Sve prometne površine potrebno je opremiti odgovarajućom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom.

~~Za planom obuhvaćene prometnice predviđa se max. brzina kretanja 20 — 40 km/h.~~

3.1.1.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključenja prometnica manjeg značaja)

Članak 65.

Unutar obuhvata Plana nije planirana izgradnja i rekonstrukcija glavnih gradskih ulica i cesta nadmjesnog značenja.

Županijske i državne ceste su izvan obuhvata Plana.

Obuhvatom Plana je predviđena rekonstrukcija dijelova gradskih stambenih ulica: Ul. Obala prvoboraca, Ul. Drvarska, Ul Biogradska Ul. Prilaz tvornici, Ul. Drniških žrtava i ulica koja prolazi kroz rekreativnu zonu s bazenim.

Stambene ulice omogućuju pristup do planom predviđenih građevinskih čestica.

Članak 66.

Gradska ulica Obala prvoboraca uz zaštićenu staru gradsku jezgru će se rekonstruirati u kolnu i kolno-pješačku ulicu i ~~zadržati svoju funkciju u dužini od 60,0 m na dijelu formiranja javnog parkirališta.~~

~~Rekonstruirati se kao dvotračna prometnica širine 6 m uz koju se na strani do stare gradske jezgre proteže višenamjenska pješačka površina promjenjive širine od 1,6m do 8,0m, a na drugoj strani pješački nogostup širine 1,8m. Nogostup i višenamjenska pješačka površina moraju biti popločani kamenim opločnjem.~~

~~Prilikom izrade nastavne projektne dokumentacije za kolno-pješački dio ulice Obala Prvoboraca razgraničenje površina potrebno je planirati u istom nivou, odnosno rubnjaci moraju biti upušteni.~~

~~Uvjetuje se snimanje nivelete ulaza i veža u sve zgrade ulice Obala Prvoboraca i prilagođavanje završnih kota partera, uz izvođenje ploha u jednom nivou bez arhitektonskih barijera, izuzev elemenata koji su vezani uz povijesne građevine odnosno originalne detalje.~~

~~Za Planom predviđeni dio Ul.Obala prvoboraca koji, se rekonstruirati, određena je čestica ~~XV.~~ "Javna gradska prometnica Dolac" XIV i XIV.A.~~

Članak 67.

Kao preduvjet za realizaciju luke posebne namjene - športske luke i realizaciju trga u uvali Pekovac potrebna je izvedba cestovnog priključka na javnu prometnu površinu uz izgradnju i rekonstrukciju javne kolne prometnice kroz športsko-rekreacijsku zonu s bazenima.

Rekonstruirati se kao dvotračna prometnica širine 6 m uz koju se obostrano izvodi pješački nogostup širine 2,0m.

Na cestovnom priključku treba predvidjeti unutarnje radijuse od najmanje 12,0 m, kako bi se omogućilo prometovanje odgovarajućim vozilima za potrebe športske luke i interventnim vozilima.

Za cestovni priključak određena je čestica III. "Cestovni priključak športske luke"

Članak 68.

Kao preduvjet za realizaciju ugostiteljsko-turističke građevine u uvali Pekovac, rekonstruira se Ul. Drvarska u obuhvatu Plana i rekonstruira se postojeći cestovni priključak na javnu prometnu površinu Ul. Prilaz tvornici izvan obuhvata Plana na sjevernoj strani građevine gdje se nalazi ulaz u podzemnu garažu i izgradnja novog cestovnog priključka na Ul. Prilaz tvornici,

Ulica se rekonstruira kao dvotračna prometnica širine 6 m uz koju se obostrano izvodi pješački nogostup širine 2,0m.

Za rekonstruiranu gradsku Ul. Drvarska određena je čestica XVI. "Javna gradska prometnica Pekovac"

Članak 69.

Preduvjet za realizaciju stambeno-poslovne građevine s javnom garažom je rekonstrukcija Biogradske ulice.

Ulica se rekonstruira kao dvotračna prometnica širine 6 m uz koje se obostrano izvodi pješački nogostup širine 2,0m.

Članak 70.

Visinski elementi trasa ulica određeni su tako da u najvećoj mogućoj mjeri slijede reljefne osobine terena. Najvažnije visinske kote su prikazane na grafičkom prikazu.

Članak 71. – briše se

~~U poprečnom smislu sve ulice su planirane s dvostrešnim nagibom od osi prema rubovima kolnika te uzdužnim nagibom parkirališta od vanjskih rubova prema kolniku od 2,5 %.~~

~~Poprečni nagib pješačkih nogostupa je od rubova koridora prema kolniku od 1,5 %.~~

~~Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke nogostupe odvajaju od kolnika iznosi 15 cm. Na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm.~~

Članak 72.

Iznimno je moguće izvesti kolnik u širini od 5,5m (odnosno 5 m kod jednosmjernih ulica) i iznimno se uz kolnik ulice može osigurati mogućnost nogostupa samo uz jednu njenu stranu i to kada postojeća izgradnja ne dozvoljava izgradnju planiranog profila.

Članak 73.

Prilikom rekonstrukcije i izgradnja kolnih prometnica i pješačkih površina potrebno je voditi računa o položaju pojedinih vodova u cesti koji su predviđeni ovim Planom.

Članak 74.

Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na javno prometnu površinu.

3.1.1.1.2. Površine za javni prijevoz

Članak 75.

Na području obuhvata Plana nema površina za javna prijevozna sredstva.

3.1.1.1.3. Javna parkirališta i javne garaže

Članak 76.

U obuhvatu Plana planira se gradnja javne garaže i javnog parkirališta.

Članak 77.

U obuhvatu Plana predviđena su na javnom parkiralištu i javnoj garaži ukupno ~~133~~ cca 150 parkirnih mjesta.

Od ukupnog broja parkirnih mjesta 5% istih mora biti rezervirano za ~~invalidne osobe smanjene pokretljivosti~~, a ista trebaju biti ravnomjerno raspoređena i na pogodnim mjestima.

Na javnim parkiralištima treba osigurati mjesta za motore i motocikle i to na način da se na 10 parkirališnih mjesta za automobile osigura jedno parkirališno mjesto za motore i/ili motocikle.

~~Dimenzije parkirnog mjesta:~~

~~— standardna parkirna mjesta 5,00 x 2,50 m~~

~~— parkirna mjesta za invalide 5,00 x 3,50-3,75 m.~~

Članak 78.

U obuhvatu Plana uz zaštićenu staru gradsku jezgru rekonstruirati se postojeće javno parkiralište. Broj planiranih parkirnih mjesta je ~~33~~ cca 50. Na prostoru uz parkiralište ~~predviđene su zelene površine sa drvećem, kako bi se izbjegle vizure na veće asfaltirane površine planirano je uređenje zelenog pojasa.~~

Za predmetno rekonstruirano javno parkiralište određena je čestica ~~XIV. "Javno parkiralište Delac"~~ XV.

Članak 79.

U skladu sa potrebama grada za parkirališnim površinama i javnim skloništima i nemogućnošću da se isto riješi u staroj gradskoj jezgri, na prostoru izvan stare gradske jezgre, na neuređenoj javnoj površini planom je predviđena gradnja javne garaže sa maksimalno 100 parkirnih mjesta za osobna vozila.

Javna garaža je sastavni dio stambeno-poslovne građevine označenog kao čestica X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom".

Najniža etaža javne garaže na nivou obale koristiti će se dvonamjenski za potrebe skloništa.

Planom je predviđeno da se javna garaža izvede ukopavanjem u postojeći teren s velikim nagibom, da krov garaže bude prohodni krov većim dijelom uređen kao zeleni krov hortikulturno uređen autohtonim biljem i uklopljen u cjelovito krajobrazno rješenje, a na manjem dijelu prohodne krovne površine predviđena je interna prometnica u padu sa nogostupom. Pristup građevini je sa Ul. Biogradska i s obale Ul. Obala prvoboraca. Zbog velikog nagiba terena, velike visinske razlike, ukopavanja cjelokupne garaže, zadržavanja nagiba postojećeg terena sa završno uređenim zelenim površinama površine etaža garaže se smanjuju na višim etažama.

Maksimalna katnost garaže je 4 podrumске etaže na najvišem dijelu, a na najnižem maksimalna katnost je 1 podrumска etaža.

Maksimalna visina završno obrađenog prohodnog krova garaže na poziciji interne prometnice je max.+19,0 mnm (max 4 etaže) na višem dijelu (na ulazu u parcelu) i max.+11,40mnm (max 3 etaže) na nižem dijelu interne prometnice, na poziciji zelenog krova max. +8,50 mnm (max 2 etaže) uz pješačku rampu na višem dijelu i max. +5,50 mnm (max 1 etaža) na južnom dijelu građevine uz obalnu šetnicu koja je na koti +2,00 mnm što je prikazano u grafičkom prilogu br. 4.1. "Uvjeti gradnje.

Članak 80.

Kolni pristup garaži je iz Biogradske ulice preko interne prometnice na krovu garaže i po potrebi s pješačke javne površine Ul. Obala prvoboraca. Pješački pristup garaži je s interne prometnice, iz stambeno-poslovnih dijelova građevine i pješačke javne površine Ul.Obala prvoboraca.

Najnižu etažu javne garaže koja se koristi dvonamjenski i kao sklonište potrebno je projektirati i izvesti u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa.

Planom su predviđeni pješački ulazi / izlazi iz garaža (koji nisu unutar gradivog nadzemnog dijela). Moguće je odstupanje od prikazanog položaja ulaza / izlaza, ukoliko se iz funkcionalnih ili tehničkih rješenja garaže ukaže potreba za to.

3.1.1.1.4. Trgovi i druge veće pješačke te kolno-pješačke površine**Članak 81.**

Na prostoru postojeće neuređene javne površine u uvali Pekovac (ex Brodoservis) planom je predviđena izgradnja gradskog trga. Prostor trga je omeđen postojećom uređenom pješačkom obalnom šetnicom u dužini od 98,0 m na strani do mora i planiranom ugostiteljsko-turističkom građevinom na sjeveroistočnoj strani trga, te zelenim površinama na sjeverozapadnoj i jugoistočnoj strani. Na jugoistočnoj strani trga u zelenom pojasu se formira novo stubište obrađeno kamenom kao pješačka komunikacija od trga-obale prema Drvarskoj ulici.

Trg će se popločati kamenim opločenjem, a zelene površine koje omeđuju trg, će se hortikulturno urediti sa postavom autohtonog bilja i zaštitnog zelenila.

Kolni pristup i prometovanje na pješačkim površinama trga je moguć interventnim, dostavnim i turističkim (turistički vlak) vozilima.

Za gradski trg u uvali Pekovac određena je čestica IV. "Javni gradski trg Pekovac"

Članak 82.

~~Planom je predviđeno cjelovito uređenje i formiranje pješačke obalne šetnice u Luci Pekovac od uvale Pekovac na sjevernoj strani, duž stare gradske jezgre na jugoistočnoj strani do postojeće pješačke obalne šetnice uz zaštićenu staru gradsku jezgru prema katedrali (Ul. Obala prvoboraca).~~

Na postojeću obalnu šetnicu u uvali Pekovac nadovezuje se planirani gradski trg, a od uvale Pekovac u smjeru zapada nadovezuje se sjeveroistočni nogostup planirane javne prometnice kroz športsko-rekreacijsku zonu s bazenima.

Na kraju Ul. Obala prvoboraca na sjeveroistočnoj strani ~~formira se višenamjenska površina – trg u funkciji pješaka na koju se~~ nadovezuje se javna pješačka komunikacija rampom (52,0 m) uz jugozapadnu stranu stambeno-poslovne građevine s javnom garažom do stambene ulice (Ul. Biogradska), a uz jugoistočnu stranu građevine formira se novo stubište kao pješačka komunikacija od obale prema osnovnoj školi i internoj prometnoj površini stambeno-poslovne građevine s javnom garažom.

Postojeći uređeni dijelovi obalne šetnice:

- | | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| - Javni gradski trg Pekovac | čestica IV. | dužine 98 m |
| - Javne pješačke površine Pekovac | čestica VI. | dužine 182 m |
| — Javne pješačke površine Dolac | čestica XI. | dužine 30 m |

U svrhu formiranja planirane obalne šetnice izvršit će se rekonstrukcija i prenamjena dijela Ul. Obala prvoboraca u javnu kolnu i kolno-pješačku površinu uz zaštićenu staru gradsku jezgru na

~~središnjem i sjevernom dijelu u ukupnoj dužini od 240,0m i promjenjivoj širini od 3,0 m do 20,0 m.~~

Kolno-pješačka ulica je prometna površina namijenjena prvenstveno pješačkom prometu, a kolni promet je omogućen za stanovnike i ostale korisnike prostora koje ta prometna površina povezuje s ostalim prostorom te za sva interventna i komunalna vozila. Uvjeti gradnje za kolno-pješački dio ulice Obala Prvoboraca definirani su čl. 66. ovih Odredbi.

Rekonstruirane i novoizgrađene pješačke i kolno-pješačke površine će se urediti i ~~popločati kamenim opločenjem, a sve~~ uz suglasnost nadležnog tijela za Zaštitu spomenika kulture.

Kolni pristup i prometovanje na pješačkim površinama obalne šetnice je moguć interventnim, dostavnim i turističkim (turistički vlak) vozilima.

Obalna šetnica na potezu uz zaštićenu staru gradsku jezgru označena je ~~česticom XI. "Javne pješačke površine Dolac"~~ česticama XII, XIV i XIV.A.

Članak 83.

~~S obzirom na to da moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih pješačkih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenog kamenog materijala, cementom stabiliziranog nosivog sloja, kamenog opločenja min deb. 7cm.~~

Članak 84.

Ulice se opremaju kompletnim programom dobro oblikovane urbane opreme: ulične svjetiljke, koševi za otpatke, klupe, ulične nadstrešnice, pergole, stalci za bicikle i sl.

Sve gore navedeno odnosi se i na trgove i pješačke ulice kod kojih treba posebno prostudirati i oblikovati: podno opločenje, stube, ozelenjavanje, zdence, vodoskoke.

~~Kod oblikovanja prostora namijenjenih privezima, podloga za oblikovanje je postojeća uređena gradska obalna šetnica.~~

3.1.1.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Parkirališno-garažne potrebe

Članak 85.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici na internom parkiralištu, a razlika u dodatnim parkiralištima unutar ~~parcele čestice~~ u podrumskim etažama građevina. Broj parkirališnih mjesta za građevine javne i društvene namjene dijelom se može zadovoljiti i na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini ukoliko na njima postoje slobodni kapaciteti

~~Za potrebe Luke otvorene za javni promet —lokalnog značaja —komunalni dio luke i te nautički dio nautičkog dijela luke,~~ Veslački klub "Krka" i Jedriličarski klub "Val" (postojeći objekt) potrebni broj parkirališnih ili garažnih mjesta će zadovoljiti u javnoj garaži i javnom parkiralištu

Članak 86.

Zadovoljenje parkirališno-garažnih potreba cijelog područja obuhvata izvršeno je na način da je za sve građevine, iskazan broj parkirališno-garažnih mjesta u skladu sa sljedećim minimalnim kriterijima zadovoljenja:

stambeno: 1,5 PM /1 stan

ostali turistički kapaciteti 1 PM/50 m2 BRP-a

ugostiteljstvo i trgovine ~~40 PM/1000 m2 BRP-a~~ 1 PM/25 m2 BRP-a

šport i rekreacija: 0,2PM na 1 korisnika

nautički vez(zimovanje) i **komunalni vez**: 0,2PM na 1 korisnika

U tablici je dan pregled potreba za parkiranjem i njihovo zadovoljenje po zonama i česticama.

Od sveukupnog broja parkirališno-garažnih mjesta unutar projektom treba osigurati najmanje 5% za potrebe osoba s invaliditetom te **10% za motocikle**.

Precizno razgraničenje i točne pozicije u odnosu prema drugim parkiralištima biti će određene u sklopu projekata ulica.

~~U skladu s navedenim, u sljedećoj tablici iskazane su potrebe za sve planirane čestice različitih namjena:~~

PREGLED ZADOVOLJENJA POTREBA ZA PARKIRANJEM **TABLICA 4**

Gradevina/ građevinska čestica	broj stanova	Potreb no-PM	BRP ugostiteljstvo i trgovina	Potreb no-PM	BRP turizam /smještaj	Potreb no-PM	Broj korisnika a-šport/ nautički vez	Potreb no-PM	U garaži	Na čestici	U garaži/ javnoj garaži	Na parkiral ištu	Potreb no ukupno
I, XIII							60	42			3	9	42
II							199	40		40			40
V			700	28	1600	32	40	8	40	28			68
VIII, IX							40	8			8		8
X	18	27	250	40							37		37
VII, XII							474	35			20	15	35
sveuk upno:		27		38		32		403	40	68	68	24	200

U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.

~~Ukupne potrebe za parkiranjem u zoni obuhvata iznose 200 PGM. Na građevinskim česticama građevina u garaži/javnoj garaži je predviđeno 140 mjesta, a na internim parkiralištima je predviđeno 90 mjesta. Ukupno je na građevnim česticama osigurano 230 PGM. Na javnom parkiralištu je osigurano ukupno 33 PM. Sveukupno je planirano 263 PGM, a potrebno je 200 PGM čime je osiguran višak od 63 PM, koji će biti u funkciji stanovnika stare gradske jezgre, posjetilaca i prolaznika.~~

3.1.1.3. Uvjeti za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Članak 87.

U cijelom području obuhvata Plana omogućeno j nesmetano kretanje osoba s invaliditetom. U prostoru neće biti arhitektonskih ni urbanističkih barijera. Sve pješačke prijelaze treba izvesti sa skošenim rubnjacima, ulazne rampe moraju biti najviše nagiba do 8.3°, a u svim građevinama treba predvidjeti dizala do svih etaža. Najmanje 5% mjesta na javnim parkiralištima je osigurano za vozila osoba s invaliditetom. U garažama treba također osigurati odgovarajući broj mjesta za osobe s invaliditetom i to bliže dizalima. Na svakih 10 stanova treba predvidjeti po 1 takav stan.

3.1.2. Pomorski promet

Članak 88.

U obuhvatu Plana u akvatoriju Luke Pekovac osigurani ~~se su~~ prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa, kroz uspostavu sljedećih morskih luka

a) morske luke ~~za otvorene~~ otvorene za javni promet;

- županijskog značaja:

- komunalni dio luke i dio luke u korištenju jedriličarskog i veslačkog kluba

~~- lokalnog značaja:~~

- nautički dio luke sjever

~~— nautički dio luke jug~~

~~— komunalni dio luke~~

b) morske luke posebne namjene;

- športska luka

~~Dio akvatorija je namijenjen funkciji športskih aktivnosti veslačkog kluba "Krka", a preostali akvatorij je u funkciji manevra plovila~~

Unutar akvatorija morskih luka u Luci Pekovac predviđena je izgradnja gatova ~~od plutajućih pontona~~ s privezima za:

- brodove/brodice upisane u hrvatski očevidnik brodova/brodica s namijenom šport i razonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku - luku posebne namjene - športska luka ~~- jedriličarski klub~~
- brodove ~~upisane na području nadležne lučke kapetanije ili ispostave nadležne za tu luku, u svrhu športa i razonode ili u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti posebice za ribarstvo, a brodice su~~ u vlasništvu domicilnog stanovništva, JD "Val" i VK "Krka" - luka otvorena za javni promet ~~- luka lokalnog županijskog značaja - komunalni dio luke~~
- nautička plovila - luku otvorena za javni promet luka ~~lokalnog značaja~~ - nautički dio luke sjever
- ~~— nautička plovila - luku otvorena za javni promet luka lokalnog značaja - nautički dio luke jug~~
- ~~— brodice Veslačkog kluba - akvatorij Veslačkog kluba~~

Gatovi će se položiti okomito na obalu kako bi se: dobila najoptimalnija funkcionalna veza s kopnenim sadržajima luka, racionalno iskoristili plovni putevi i akvatorij, ~~osim gatova u mandroču.~~

Kartografskim prikazom 2.1. "Infrastruktura mreža - promet" dano je jedno od mogućih rješenja u svezi s brojem, pozicijom i međusobnim razmakom gatova. Ovo rješenje nije obvezatno, te je moguće organizirati navedene propozicije i drugačije. Takva načelno predložena organizacija gatova uz pretpostavljenu strukturu plovila dala bi okvirni kapacitet vezova na gatovima i obalnom zidu.

~~U skladu s navedenim, u sljedećoj tablici prikazan je raspored i broj vezova za sve Planom predviđene luke.~~

RASPORED VEZOVA U LUKAMA

TABLICA 5

luka	gatovi								Lukobrani		privezišna obala	Ukupno vezova
	G1	G2	G3	G4	G5	G6	G7	G8	LG1	LG2		
luka posebne namjene – športska luka	74	74									54	199
luka otvorena za javni promet luka lokalnog značaja – komunalni dio luke			12	12	24	24	24	32			46	174
luka otvorena za javni promet luka lokalnog značaja – nautički dio luke sjever									74		7	78
luka otvorena za javni promet luka lokalnog značaja – nautički dio luke jug										29		29
obala – Veslački klub											4	4
sveukupno:	74	74	12	12	24	24	24	32	74	29	108-62	484

Takva načelno predložena organizacija dala bi okvirni kapacitet od 484 veza

Ukupne potrebe za privezom brodova športskog jedriličarskog kluba u iznosu od 199 vezova Planom su omogućene na prostoru luke posebne namjene – športska luka – jedriličarski klub.

Ukupne potrebe za privezom brodova domicilnog stanovništva u iznosu od 174 veza (Tekstualni dio plana) Planom su omogućene na prostoru luke otvorene za javni promet - luka lokalnog županijskog značaja – komunalni dio luke te Planom nije ograničen broj vezova.

Od preostala cca 51 broda koji su danas vezani u postojećoj Luci Perkovac (Tekstualni dio plana) dio brodova je u vlasništvu pravnih osoba u funkciji čartera koji mogu pod određenim uvjetima koristiti vez: u luci otvorenoj za javni promet - nautički dio luke ili u lukama nautičkog turizma u Šibensko kninskoj županiji. Preostali dio brodova koji su upisani u hrvatski očevidnik brodova/brodica s namijenom šport i razonoda, a vlasnici nisu domicilno stanovništvo ili su brodovi vlasništvo pravnih osoba mogu pod određenim uvjetima koristiti vez : u luci otvorenoj za javni promet - nautički dio luke ili u luci posebne namjene - športskoj luci.

U luci otvorenoj za javni promet-nautičkom dijelu luke 107 78 vezova je tranzitni vez sa mogućnošću zimovanja na 60 38 vezova na unutrašnjoj strani lukobrana.

Članak 89.

Preostali dio akvatorija Luke Perkovac predviđen je za slobodno manevriranje plovila, a iz njega je omogućen ulaz u ostale dijelove akvatorija luke, odnosno izlaz iz luke.

Članak 90.

Planom je predviđena sanacija i rekonstrukcija postojećeg obalnog zida na potezu uz zaštićenu staru gradsku jezgru u Ul. Obala prvoboraca u dužini od 450,0 m.

Postojeći betonski obalni zid je završno obrađen kamenim obložnicama i kamenim poklopnicama dok su kolne i pješačke površine u nastavku obalnog zida asfaltirane.

Planom je predviđeno da se dotrajali dijelovi postojećeg obalnog zida sa manjim oštećenjima saniraju, a dijelovi sa većim oštećenjima rekonstruiraju sa završnom obradom kamenim obložnicama i kamenim poklopnicama kao i postojeći dok se pješačke površine uz obalni zid završno obrađuju kamenim opločenjem min. deb 7cm sve uz suglasnost nadležnog tijela za Zaštitu spomenika kulture.

Planom je predviđeno da se dio obalne trase proširi prema moru, ovisno o položaju. Završna obrada utvrditi će se posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

~~Duž obalnog zida uz staru gradsku jezgru planira se postava gatova od plutajućih pontona s vezovima za privez domicilnog stanovništva i posjetioaca u tranzitu, te će se na tim pozicijama izvesti priključak za gatove na vodovodnu mrežu i elektroinstalacije.~~

~~Duž obalnog zida uz zaštićenu staru gradsku jezgru se neće izvoditi ormarići za napajanje brodova električnom energijom i vodom.~~

Članak 91.

Planom je predviđeno da se na postojećem obalnom zidu u dužini 310 m od trga u uvali Pekovac do kraja Ul.Obala prvoboraca (Veslački klub) izvedu ormarići za napajanje brodova električnom energijom i vodom.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 92.

Usporedno s izgradnjom planiranih sadržaja gradit će se i ~~TK~~ EKI mreža.

Izvest će se tri priključka na ~~TK~~ EKI mrežu u predjelu Crnica na pozicijama gdje prolazi postojeći ~~TK~~ EKI vod.

Planirane građevine potrebno je priključiti na javnu telekomunikacijsku mrežu putem kabelske kanalizacije za pretplatničke telekomunikacijske vodove.

~~Kabel se polaže na dubini od 0.80m u PEHD cijevi, a na prijelazu ceste na dubini od 1.00 m kroz ubetonirane cijevi. Priključak čine 3 PEHD cijevi prosječno 100m od postojećih tipskih RTO 30, pa do mjesta koncentracije instalacijskih kabela unutar građevine (TK ormar, priključna kutija, izvodni ormarić i sl.).~~

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja energetske mreže

Članak 93.

Priključak građevina unutar područja obuhvata ovoga Plana na elektroenergetsku niskonaponsku mrežu treba izvesti podzemnim kabelom. Napajanje će se vršiti iz postojećih transformatorskih stanica Dolac i Bazen. Pristup transformatorskim stanicama mora biti nesmetan servisnim vozilima.

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a.

3.3.1. TS 10(20)/04 0,4 kV

Članak 94.

Obzirom na ukupno novo opterećenje od cca 630 kW opskrba planiranih objekata će se realizirati iz postojećih trafostanica TS 10(20)/0,42 kV Bazen i Dolac

~~Procjenjuje se ukupno opterećenje (na razini transformatorske stanice), uz faktor istodobnosti $f_i = 0,3$ se procjenjuje na 300,0 kW.~~

Planirana je rekonstrukcija postojeće TS Dolac.

Postojeće betonske transformatorske stanice namijenjene su prvenstveno za potrebe distribucije i industrije. U postojeće trafostanice moguće je za ugraditi transformator do 1000 kVA.

3.3.2. Kabelski vodovi 10(20) kV

Članak 95.

Postojeće TS Dolac i TS Bazen su povezane visokonaponskim kabelima tipa XHE 49-A 3x1x185 mm²; 20 kV.

3.3.3. Niskonaponska mreža

Članak 96.

Niskonaponska mreža izvodit će se podzemnim **tipskim** kabelima ~~tipa PP00-A 4 x 150 mm²; 1 kV.~~

Tako se povezuju postojeće transformatorske stanice s glavnim razvodnim ormarima planiranih objekata obuhvatu plana. Trase kabela niskog napona su naznačene na grafičkom prilogu.

Kabeli se polažu u kabelski rov najmanjih dimenzija 40 x 80cm. Kroz cestu kabel će se uvući u ubetoniranu cijev, a na dubini od 1,00 m.

Za objekte sa istočne strane planirana su dva niskonaponska izlaza iz TS Dolac, dok su za preostale objekte na zapadnoj strani iz TS Bazen planirana dodatna tri niskonaponska izlaza.

Za stambeno-poslovnu građevinu s javnom garažom planira se jedan izvod iz postojeće TS Dolac. Za ugostiteljsko-turističku građevinu kao i za potrebe luke posebne namjene -športsku luku planira se izvod iz postojeće TS Bazen

Na fasadi svih građevina planirat će se priključni kabelski ormarić dimenzioniran za prolaz kabela PP00-A 4x150 mm². Priključak ormara s brojilima električne energije planirat će se kabelom PP00-A 4x50 mm.

Za najmanje 2% vezova unutar akvatorija luke posebne namjene – športske luke i luke otvorene za javni promet - nautički dio luke treba osigurati priključak na el. energiju 380 V, 3f 50 Hz 25A/h, odnosno od 220 V na svaka 3 veza.

Kao rezervni izvor napajanje za crpnu stanicu za potrebe oborinske odvodnje Dolac je planiran Dizel agregat lociran pored postojeće trafostanice.

3.3.4. Javna rasvjeta

Članak 97.

U sklopu javne rasvjete treba predvidjeti i rasvjetu obalne šetnice na obali.

Trasa kabela javne rasvjete je naznačena na grafičkom prilogu s planiranim elektroenergetskim instalacijama i predviđena je duž pojasa u obalnoj šetnici.

~~Mogu se planirati stupovi javne rasvjete visine 4 metara, međusobno udaljeni 20 m, s po jednom svjetiljkom.~~

U šetnicu su ~~ugrađeni~~ mogu ugraditi i podni reflektori. Za napajanje i kontrolu potrošnje električne energije za javnu rasvjetu, uz postojeće transformatorske stanice TS Bazen i TS Dolac će se postaviti po ~~jedan~~ kabelski razdjelni ormarići javne rasvjete.

~~Napajanje javne rasvjete riješeno je centralno iz posebnog ormara javne rasvjete u kojem je smješten mjerni uređaj, zaštita i upravljanje javnom rasvjetom.~~

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže

Članak 98.

Opskrba pitkom vodom osigurava se priključkom na postojeći cjevovod PEHD Ø 180 mm koji je položen na potezu od cestovnog priključka luke posebne namjene – športske luke preko obalne šetnice Pekovac do planom predviđene stambeno-poslovne građevine s javnom garažom, te priključkom na postojeći cjevovod duktil Ø 150 mm koji je položen u osi obalne kolno pješačke komunikacije i obalne šetnice uz staru gradsku jezgru

Novi cjevovod za potrebe spajanja građevina na komunalnu infrastrukturu se polaže podzemno iznad kanalizacijskih cijevi kolektora.

Za građevine predviđene planom predviđeni su zasebni vodovodni priključci sa zasebnim vodomjernim šahtovima.

Dozvoljena su manja odstupanja od trasa prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, ukoliko se u postupku izrade projektne dokumentacije te ishođenja posebnih uvjeta dokažu tehnički prihvatljivija rješenja, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a.

Članak 99.

Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine, broj 8/06)

Uz unutarnju, treba predvidjeti i vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima postavljenim na međusobno propisanoj udaljenosti prema odredbama posebnih zakonskih i podzakonskih propisa.

Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata mora biti manja od 150m.

Protupožarna potreba za vodom iznosi 10 litara/sekundu što je, ujedno, količina potrebna za dimenzioniranje opskrbnog cjevovoda.

Na lukobranu, pontonima i obali predvidjeti odgovarajući broj protupožarnih ormarića.

Protupožarni hidranti na parkiralištima i za zaštitu građevina smještaju se u dijelovima zaštitnih zelenih površina – nadzemno.

Općenito, protupožarnu zaštitu plovila predvidjeti prema SAD tehničkim propisima NFPA 303 i NFPA 14.

Moguća je i prilagodba položaja hidranata u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije u skladu s važećim propisima.

Članak 100.

Novi i razvodni cjevovodi se izvode iz PEHD cijevi.

Priključak pitke vode za plovila u akvatoriju luke na poziciji gatova treba predvidjeti s fleksibilnim crijevom s izdancima za priključak na svakih 5 vezova ili s fiksnim - nepomičnim razvodnikom na gatu za najmanje 5% vezova unutar akvatorija športske luke.

Opskrba plovila pitkom vodom osigurava se razvodnim ormarićima smještenim na lukobranu, odnosno, pontonima i obali.

Hidranti za održavanje zaštitnih zelenih površina smještaju se u dijelovima zaštitnih zelenih površina – podzemno.

Svi se cjevovodi ukopavaju. Najmanja dubina ukopavanja je 0.80 m od tjemena cijevi.

Sva križanja ili usporedan tok vodovoda i kanalizacije mora se izvesti na način da je dublje ukopan cjevovod odvodnje.

Moguće su prilagodbe položaja vodovodnih cijevi i spoja na postojeću vodovodnu mrežu ukoliko se pokaže potrebnim u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije.

3.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje otpadnih voda

Članak 101.

Treba predvidjeti priključak građevina pratećih sadržaja luke posebne namjene-športska luka, stambeno poslovne građevine s javnom garažom, ugostiteljsko-turističke građevine s garažom i za potrebe pražnjenja brodskih tankova sa fekalijama (vakumska pumpa na obali) u luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja-nautički dio luke - sjever na javnu mrežu odvodnje otpadnih (fekalnih i sanitarnih) voda koje će se daljnjim tretmanom pročistiti u gradskom uređaju za pročišćavanje, te takve upustiti u more na propisanoj dubini i udaljenosti od obale.

Na području obuhvata ovog Plana je postojeći javni gravitacijski kolektor mješovite kanalizacije i kanalizacijska mreža kojom se prikupljaju otpadne vode iz postojećih građevina i planiranih građevina.

Postojeći javni gradski kanalizacijski gravitacijski kolektor mješovite kanalizacije (cijev profila Ø 1000 mm) lociran je u osi obalne kolno pješačke komunikacije i obalne šetnice uz staru gradsku jezgru, te u osi obalne šetnice Pekovac uključujući i u cestovnom priključku luke posebne namjene – športske luke.

Svi subjekti koji stavljaju tehnološke otpadne vode dužni su iste na uređajima za predtretman pročistiti do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje temeljem Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i Pravilnika o izmjenama i dopunama istog (Narodne novine, broj 49/99 i 6/01), te ih odvesti na uređaj za pročišćavanje.

Članak 102.

~~Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina tako da cjevovodi budu položeni u drugom podzemnom sloju.~~

~~Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.~~

~~Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu.~~

~~Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja sustava odvodnje potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.~~

~~Dozvoljena su manja odstupanja od trasa prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, ukoliko se u postupku izrade projektne dokumentacije te ishođenja posebnih uvjeta dokažu tehnički prihvatljivija rješenja, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a. Detaljno određivanje trasa građevina utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.~~

Javna odvodnja se u pravilu vodi u koridoru javnih prometnih površina.

Članak 103.

Kako je s ciljem smanjenja utjecaja prelijevanja za visokih voda nova obala Dolca planirana na većoj visini od postojeće obale, stoga je planiran i zasebni sustav prihvata i dispozicije oborinskih voda koje se na predmetni obalni pojas slijevaju sa šireg kopnenog područja Doca.

Na područje obale Doca potrebno je planirati sustav šupljih rubnjaka, rešetki i slivnika kojima se prikupljaju oborinske vode.

Iste je prije upuštanja u more potrebno pročititi na podzemnom pjeskolov/mastolov za pročišćavanje prikupljenih voda.

Pozicija i broj ispusta utvrditi će se posebnim uvjetima nadležnih tijela. moguće su i prilagodbe dimenzija podzemnog pjeskolova/mastolova i crpnog bazena s odgovarajućim ispustima u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije uz zadržavanje osnovnog tehničkog rješenja sustava odvodnje.

Odvodnja oborinske vode sa svih manipulativnih površina i prometnih površina (prometnice i parkirališta) većim od 200 m² koje mogu biti onečišćene uljima i sl. će se prethodno odgovarajuće tretirati, odnosno, propuštati kroz ~~separator mineralnih ulja i taložnik pjeskolova/mastolova~~ čime se štiti podzemlje od organskih i mineralnih zagađenja, te će se tako pročišćene oborinske vode ispuštati u more sukladno vodopravnim uvjetima.

Na lokaciji izlaza iz separatora dozvoljena je izvedba podzemnih prihvatnih bazena (retencija) za oborinske vode ukoliko se iste namjeravaju koristiti za zalijevanje zelenih površina, protupožarnu zaštitu i sl..

Članak 104.

Otpadne vode od pranja podvodnog dijela plovila pročititi u taložnici - separatoru ulja i masti prije upuštanja u more. Taložnicu redovito čistiti.

~~Prihvatanje kaljužnih voda plovila je riješeno posebnim tankom. Nakon pročišćavanja u separatoru ulja ispuštaju se u sustav javne odvodnje~~

Čiste oborinske vode mogu se upuštati u okolno zemljište odnosno priobalno more ili u retencije.

Oborinske vode s krova mogu se bez pročišćavanja ispuštati u akvatorij luke.

Otpadne vode iz kuhinje i drugih ugostiteljskih i sl. sadržaja propuštaju se, također, kroz odvajač ulja i masti pa tek potom u fekalnu kanalizaciju

Članak 105.

Mreže planiranih priključaka i kanala za fekalnu i oborinsku vodu izvesti prema uzdužnim profilima kanala u javnim površinama.

~~Za čišćenje kanala ostaviti revizijska okna dim. Ø 60 cm sa lijevano — željeznim poklopcima nosivosti 50 — 400 kN. U revizijskim oknima ostaviti lijevano — željezne penjalice za silazak u okna.~~

~~Preporučljivo je da cijevi odvodnje budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima ili nekog drugog sličnog materijala.~~

Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obavezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja)

~~Najmanja je dubina ukopavanja kanalizacijskog cjevovoda 0.80 m računajući od tjemena cijevi.~~
Sva križanja ili usporedan tok vodovoda i kanalizacije mora se izvesti na način da je dublje ukopan cjevovod odvodnje.

Projekte kanala i objekata na mreži uskladiti s propisima i standardima za te vrste radova, a posebno se pridržavati uvjeta komunalnog poduzeća koje vrši održavanje.

Članak 106.

Kod rekonstrukcije obale, pješačkih i kolnih površina u blizini i iznad postojećeg glavnog gradskog kolektora Ø1000 mm, koji prolazi kroz prostor obuhvata Plana, potrebno je u svrhu njegove zaštite, primijeniti adekvatno rješenje, poštujući sve odgovarajuće tehničke propise, te potvrditi prihvatljivost i ispravnost tog rješenja, kroz postupke ishodovanja potrebnih dozvola ovisno o zahvatu, ishodovanjem suglasnosti od strane službe odnosno pravne osobe s javnim ovlastima pod čijom je ingerencijom.

3.6. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 107.

Planom predviđene zaštitne zelene površine će se ozeleniti grmljem, niskim raslinjem i drvoredom srednje visokih stabala.

Članak 108.

Sve planirane zelene površine te drvored moraju se obraditi odgovarajućim hortikulturnim projektom koji je sastavni dio lokacijske, odnosno, pojedinačne građevne dozvole.

U izboru vrsta treba preferirati autohtone biljne vrste.

U blizini športskih i rekreacijskih građevina i površina ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe športaša i drugih stanovnika

Članak 109.

Uz transparentne ograde moguće je predviđanje zelenila (živica, penjačice i sl.) u funkciji "maskiranja" ograde, maksimalne visine 1,5m pazeći pri tom da se ne naruši funkcionalnost i preglednost neposrednih pješačkih, kolnih, parkirališnih i drugih površina.

Članak 110.

Zelene površine treba uređivati sukladno dinamici izgradnje pojedinačnih objekata.

Uporabnu dozvolu uvjetovati potpunim dovršenjem uređenja okoliša u svim pojedinostima uključivo i svih zelenih površina i drvoreda.

Uz zelene površine na području parkirališta Dolac planirani su i vrtni hidranti za zalijevanje.

4. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 111.

U odredbama PPUG ~~povijesna povijesna~~ jezgra Šibenika je navedena kao ~~registrirani spomenik kulture i kao zona arheološke baštine~~ kao zaštićena kulturno-povijesna cjelina grada Šibenika. Unutar zone obuhvata Plana i unutar granica zaštite kulturno-povijesne cjeline je i dio obalnog pojasa ~~zaštićene povijesna mora jezgre~~.

Članak 112.

Na prostoru obuhvata Plana ~~očekuju se~~ mogući su tijekom uređenja i rekonstrukcije kolnih i pješačkih površina uz zaštićenu staru gradsku jezgru Šibenika arheološki nalazi za koji se ovim Planom određuju ~~posebni uvjeti gradnje mjere zaštite~~.

~~Članak 113.~~

~~Unutar ovih područja prije bilo koje izgradnje uvjetuje se sistematsko istraživanje zona, izrada detaljne konzervatorske podloge i utvrđivanje mjera zaštite sa obaveznom prezentacijom lokaliteta.~~

~~Članak 114.~~

~~Prije bilo kakvih građevinskog zahvata (zemljani radovi) u arheološkoj zoni izvršiti zaštitno arheološko istraživanje (ručni iskop do kraja kulturnog sloja) i potpunu dokumentaciju s konzervacijom i valorizacijom.~~

Članak 115.

U široj zoni zaštite obavezan je arheološki nadzor nad zemljanim radovima, uz zaštitno istraživanje i dokumentaciju u slučaju nalaza.

U slučaju arheoloških nalaza treba postupiti sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 116.

Obveza arheološkog nadzora odnosi se i na akvatorij, gdje se predviđa produbljivanje podmorja. Početak radova mora biti prijavljen ~~nadležnoj ustanovi za zaštitu spomenika kulture nadležnom Konzervatorskom odjelu u Šibeniku.~~

Prije svih podvodnih radova potrebno je izvršiti podvodni arheološki pregled užeg obalnog pojasa, te izraditi izvještaj.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 117.

Ugostiteljsko-turistička, stambeno-poslovna građevina gradit će se kao slobodnostojeće građevine sa ukopanim podrumskim etažama. u kojima se planiraju garaže.

Garaže u planiranim građevinama se grade kao skupne.

Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, ukopan u uređeni teren.

Stambeno-poslovna građevina i ugostiteljsko turistička građevina mogu imati više etaža podruma.

Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Visina poda suterena i prizemlja može biti najviše 100 cm iznad kote uređenog terena.

Ozelenjeni dijelovi građevnih čestica uz zgrade i ozelenjeni krovovi ukopanih podrumskih etaža će se hortikulturno urediti i bit će slobodni na uporabu svim korisnicima/stanovnicima objekata, a zeleni krov javne garaže će se urediti kao i ostale javne zelene površine te će biti na uporabu svim stanovnicima.

Krovovi građevina mogu se urediti kao ozelenjeni krovni vrtovi s mogućnošću uređenja terasa, s izuzetkom javne garaže gdje je uvjet zeleni krov

Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost postave reklamnih panoa.

Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti u montažno-demontažnim objektima (kioscima) ili pokretnim objektima (kamp kućicama).

Građevine izgrađene suprotno propisima, za koje ne postoji rješenje o zadržavanju u prostoru, odnosno građevine za koje postoji rješenje o zadržavanju u prostoru a za njih nije ishoda građevna dozvola, ne smatraju se postojećim građevinama već bespravnim građevinama koje se moraju uskladiti s odredbama ovog Plana.

Članak 118.

~~Lukobrani (tehničke karakteristike će se definirati kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade kao npr. nasuti lukobran, lukobran na pilotima, pontonski lukobran i sl.) se izvode u prvoj etapi uređenja morskog dijela Luke Pekoć.~~

Tehničke karakteristike lukobrana će se definirati kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade.

Raspored gatova, njihova veličina i broj vezova Planom su tretirani načelno i moguće ih je (kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) i drukčije definirati, rasporediti odnosno dimenzionirati i locirati tako da sume ne prelaze planom zadani kapacitet-broj vezova, propisanih veličinom:

12m x 5m za:

- luku posebne namjene- športsku luku 199 vezova,
- luku otvorenu za javni promet-lokalnog značaja-nautički dio luke sjever 78 vezova

~~— luku otvorenu za javni promet-lokalnog značaja-nautički dio luke jug 29 vezova~~

10m x 2,5m i 11m x 3,5m za:

~~— Veslački klub (4 veza)~~

- ~~luka otvorena za javni promet-lokalnog značaja-komunalni dio luke 174 veza a sve prema uvjetima ovog Plana.~~

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 119.

Unutar zone obuhvata Plana je i dio obalnog pojasa zaštićene stare gradske jezgre Šibenika. Građevine stare gradske jezgre nisu u obuhvatu Plana.

Članak 120.

Ovim Planom se obrađuju javne ~~kolne, kolno-pješačke~~ i pješačke površine obalnog pojasa u Ul.Obala prvoboraca uz staru gradsku jezgru.

Postojeći kolni promet uz zaštićenu staru gradsku jezgru se ~~većim dijelom ukida i~~ prenamjenjuje u kolno-pješačku ~~zonu-ulicu. Postojeće asfaltne površine se uklanjaju i zamjenjuju kamenim opločenjem.~~

~~Manji dio obalnog pojasa na poziciji postojećeg parkirališta i pristupa istom će se koristiti u funkciji kolnog prometa i parkiranja osobnih vozila uz neophodnu rekonstrukciju i formiranje dvotračnog kolnika širine 6 m s obostrano postavljenim pješačkim stazama-nogostupima i višenamjenskim pješačkim površinama završno obrađenim kamenim opločenjem.~~

~~Duž obalnog zida uz zaštićenu staru gradsku jezgru se neće izvoditi ormarići za napajanje brodova električnom energijom i vodom.~~

Članak 120a.

~~Zatečene povijesne mulice ("mandroč") u predjelu Dolac kod rekonstrukcije treba ponoviti u zatečenom obliku uz mogućnost proširenja obalne crte, ali za minimalnu potrebnu udaljenost od zatečene obalne linije.~~

~~Proširenje obalnog pojasa uključivo proširenje postojeće "ceste" – treba se odnositi na Kolno pješačku ulicu čija definicija je utvrđena GUP-om grada Šibenika.~~

Članak 121.

Na prostoru obuhvata Plana ~~očekuju se tijekom radova~~ kod rekonstrukcije obalnog pojasa ~~mogući su~~ arheološki nalazi u prostoru uz zaštićenu ~~staru gradsku jezgru-kulturno-povijesnu cjelinu~~. U cilju zaštite eventualnih nalaza potrebno je prilikom ishođenja lokacijske i građevinske dozvole ishoditi posebne uvjete, odnosno rješenje ~~nadležne službe za zaštitu kulturne baštine nadležnog Konzervatorskog odjela u Šibeniku.~~

Članak 122.

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalo, na građevinama potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi zakonom propisane ~~posebne uvjete, potvrde i/ili suglasnosti: posebne uvjete uređenja za izdavanje lokacijske dozvole i prethodnu dozvolu iza izdavanje građevne dozvole.~~

Članak 123.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata, naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o ~~najbližu Upravu za zaštitu kulturne baštine nadležni konzervatorski odjel (Šibenik) te postupati sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.~~

Članak 124.

Prije stavljanja luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene športske luke u upotrebu potrebno je temeljito očistiti pripadajući dio podmorja od građevinskog materijala i različitog drugog otpada.

7. MJERE PROVEDBE PLANA

~~Članak 125. – briše se~~

~~Potrebno je provesti postupak Postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš kao preduvjet postupku izdavanja lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i drugih akata za luku otvorenu za javni promet, te za šporstku luku kao luku posebne namjene.~~

~~Članak 126. – briše se~~

~~Obuhvat Plana podijeljen je u više prostornih cjelina s različitim namjenama i uvjetima korištenja unutar svojih površina. Prostorne cjeline prikazane su na grafičkim prilogima.~~

~~Građenje, korištenje i održavanje građevina i sadržaja unutar jedne prostorne cjeline mora biti cjelovito i usklađeno. Nije dozvoljeno selektivno provođenje plana za pojedine površine unutar jedne prostorne cjeline niti pojedinačno planiranje površina unutar prostorne cjeline u oblikovnom ili funkcionalnom smislu.~~

~~Članak 127.~~

~~Obzirom da je područje obuhvata Plana podijeljeno na zasebne građevne čestice, moguće je ovim Planom predviđenu izgradnju izvesti etapno, odnosno zasebno jednu od druge.~~

~~Iznimno, cjelokupni zahvat vezan uz čestice XII, XIII, XIV, XIV.A, XV, XVII i XIX je iz tehničkih razloga potrebno realizirati istovremeno.~~

~~U prvoj etapi će se graditi luka otvorena za javni promet – nautički dio luke na jugu i sjeveru, kopneni dio luke posebne namjene športske luke i objekt JK "Val", uklonit će se postojeće građevine, te rekonstruirati dijelovi ulica: Drvarska, Biogradska, Prilaz tvornici, Obala prvoboraca i izgraditi i rekonstruirati javna kolna prometnica kroz športsko-rekreacijsku zonu s bazenima.~~

~~Ostale građevine i prostori će se graditi i uređivati nakon završetka ili istovremeno s izgradnjom pojedinih građevina 1.etape koje su njihov preduvjet:~~

- ~~— dovršetak izgradnje (dio u akvatoriju) luke posebne namjene – športska luka nakon završetka izgradnje luke otvorene za javni promet – nautički dio luke na jugu i sjeveru obuhvata Plana i nakon završetka rekonstrukcije javne kolne prometnica kroz športsko-rekreacijsku zonu s bazenima i izgradnje cestovnog priključka luke posebne namjene športske luke koji je u obuhvatu Plana~~
- ~~— nakon izgradnje novog objekta JK "Val" ruši se postojeći objekt JK "Val" u Dolcu~~
- ~~— luka otvorena za javni promet-komunalni dio luke nakon završetka izgradnje luke otvorene za javni promet – nautički dio luke na jugu obuhvata Plana rekonstrukcije obalnog zida~~
- ~~— stambeno-poslovna građevina s javnom garažom nakon završetka rekonstrukcije Ul. Biogradska~~
- ~~— ugostiteljsko-turistička građevina u uvali Pekovac nakon završetka rekonstrukcije Ul.Drvarska i Ul. Prilaz tvornici.~~

~~Članak 128. – briše se~~

~~Za planom predviđene prostorne cjeline izrađuju se pojedinačni idejni projekti koji moraju biti u skladu s DPU.~~

~~Za objekte infrastrukturnih sustava izrađuju se pojedinačni idejni projekti.~~

Članak 129.

Za ~~potrebe rekonstrukcije i uređenja obalnog kopnenog pojasa uz zaštićenu staru gradsku jezgru i~~ za potrebe izgradnje stambeno-poslovne građevine s javnom garažom na prostoru ispred osnovne škole na kraju Dolca potrebno je raspisati arhitektonski natječaj.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**8.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda****Članak 130.**

Zagađenje podzemnih voda i tla spriječit će se izgradnjom nepropusne kanalizacijske mreže.

Sve planirane građevine treba priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda koje će se daljnjim tretmanom pročititi ~~u gradskom uređaju za pročišćavanje~~, te takve upustiti u more na propisanoj dubini i udaljenosti od obale. Spoj na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka –revizionih okana.

Obvezatno treba izvesti vodonepropusnu odvodnju oborinskih voda kako s cjelokupne površine obuhvata, tako posebno i s parkirališnih, manipulativnih površina, ~~površina za servis brodova i motora i garaža~~ jer iste mogu biti onečišćene uljima i sl., te se moraju prethodno odgovarajuće tretirati, odnosno, propuštati kroz taložnik i separator ulja i masti.

Tako pročišćena oborinska voda upustit će se u gradski kolektor ili ako to nije moguće u more putem ispusta.

Otpadne vode od pranja podvodnog dijela plovila pročititi u taložnici - separatoru prije upuštanja u more. Taložnicu redovito čistiti. Omogućiti prihvaćanje kaljužnih voda plovila u posebnom tanku. Nakon pročišćavanja u separatoru ulja ispuštaju se u sustav javne odvodnje

Čiste oborinske vode mogu se upuštati u okolno zemljište odnosno priobalno more ili u retencije.

Oborinske vode s krova mogu se bez pročišćavanja ispuštati u akvatorij luke.

Sve prometne, manipulativne i površine za servis brodova i motora trebaju biti izvedene vodonepropusno.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode (pred tretman otpadnih voda) do propisanog stupnja dozvoljenog za ispuštanje u sustav javne odvodnje u skladu s ~~važećim~~ pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnosti i drugih tvari u otpadnim vodama ~~i Pravilnika o izmjenama i dopunama istog (NN-49/99 i 6/01).~~

Članak 131.

Za sve vrste tehnoloških otpadnih voda koje nastaju pri procesu rada s objektima i plovilima treba instalirati uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju kojim se te vode pročiste do nivoa fekalnih i sanitarnih otpadnih voda, a sve u skladu sa posebnim uvjetima građenja od nadležnog vodnogospodarskog poduzeća.

Za mogućnost pražnjenja kemijskih zahoda (plovila) u luci posebne namjene-športskoj luci treba predvidjeti odgovarajuću higijensko-tehničku opremu. Otpadne vode iz kemijskih zahoda - za pražnjenje kemijskih zahoda predvidjeti posebno mjesto. S obzirom na činjenicu da takve vode uglavnom koriste razne kiseline za razgradnju organske tvari, sadržaj kemijskog zahoda se ne smije upustiti direktno u sustav javne kanalizacije. Potrebno ih je prihvatiti u posebne bazene za neutralizaciju i tek nakon ovog predtretmana odvoditi u kanalizaciju. pH na izlazu iz bazena za neutralizaciju mora se kretati u rasponu od 5,0 – 9,5 .

Članak 132.

Radi sprječavanja mogućeg zagađenja akvatorija u luci posebne namjene - športskoj luci ~~i u luci otvorenoj za javni promet – lokalnog značaja~~ potrebno je osigurati:

- brodicu na motorni pogon za dnevno skupljanje krutog plivajućeg otpada, a koja se može koristiti i za postavljanje tzv. »plivajućih brana",
- plivajuću zaštitnu branu za mogućnost ograđivanja lokalnog zagađenja najmanje dužine 50 m,
- najmanje 100 litara disperzanata treće generacije (bio razgradljivog),
- mobilnu prskalicu zapremnine 10 litara za aplikaciju disperzanata i
- najmanje 100 litara adsorbensa za čišćenje obale i vodnog prostora od možebitnih manjih izljeva ugljikovodika.

Članak 133. – briše se

~~U dijelu koji se odnosi na nositelja zahvata i njegovu dužnost osiguranja provedbe programa praćenja stanja okoliša potrebno je kakvoću mora na užoj lokaciji pratiti prema programu kojeg će odrediti županijsko tijelo nadležno za poslove zaštite okoliša.~~

Članak 134.

Izgradnjom lukobrana ne smije doći do nepovratne degradacije okolnog ambijenta, odnosno, treba osigurati zadovoljavajuću izmjenu morskih masa u akvatoriju lučice.

Članak 135. – briše se

~~Usporedno s početkom rada Luke PekoVac (kao cjeline ili pojedinih morskih luka koje čine cjelinu ili samo nekog njenog dijela) – etape potrebno je započeti s ispitivanjem bioloških osobina akvatorija na užoj lokaciji radi definicije tzv. nultog stanja).~~

~~Daljnja ispitivanja provedena prema programu praćenja stanja okoliša (monitoring – mjerenje svih relevantnih parametara fizičke, kemijske i biološke oceanografije) omogućit će ocjenu promjena bioloških osobina mora.~~

8.2. Zaštita zraka**Članak 136.**

Radi zaštite zraka građevine treba izvesti tako da ne predstavljaju izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštom plinovitim tvari. Za odvod zraka iz garaža treba odabrati takva mjesta koja neće ugrožavati ljude u okolnom prostoru. Za to treba predvidjeti odgovarajuće prostore.

8.3. Zaštita od buke**Članak 137.**

Za zaštitu od buke treba predvidjeti sve mjere da građevine prema van ne šire buku veću od dopuštene. Radi apsorpcije eventualne buke koja nastaje radom luke posebne namjene - športske luke i luke otvorene za javni promet ~~lokalnog značaja~~ zasadit će se srednje visoka stabla u asortimanu autohtonih vrsta.

8.4. Zaštita tla**Članak 138.**

Za zaštitu tla od zagađenja otpadom treba spriječiti zagađenja sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Na građevinskim česticama luke posebne namjene - športske luke, luke otvorene za javni promet ~~lokalnog značaja~~ – nautički dio luke ~~i komunalni dio luke~~, stambeno-poslovne građevine s javnom garažom, ugostiteljsko-turističke građevine u uvali Pekovac treba osigurati prostoriju ili na građevnoj čestici odgovarajući plato za postavu plastičnih kontejnera zapremine 1100 l, a na ostalim planiranim građevinskim česticama potrebno je osigurati odgovarajući plato za postavu ~~plastičnih~~ kontejnera ~~zapremine 1100 l kako za korisnike planirane namjene tako i za stanovnike u rubnim dijelovima obuhvata Plana.~~

~~Za svaki kontejner treba osigurati 3,0 m².~~

Pristupne prometnice za vozila za odvoz komunalnog otpada treba dimenzionirati na osovinski pritisak od 100 kN osovinskog pritiska, a polumjer mora biti 12 m.

Na prostoru obuhvata Plana treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, karton, metal, aluminij, biološki otpad). Za sakupljanje korisnog otpada će se odrediti lokacija za postavu odgovarajućih kontejnera.

Zaštita od potresa provoditi će se kod gradnje građevina uzimajući u obzir da je ovo područje očekivanog potresa od VII°/IX° MCS.

Članak 139.

Opasne otpade treba zbrinjavati zasebno od komunalnih i to svaku grupu na odvojen način (otpad od proizvodnje, prodaje i primjene premaza, ljepila, sredstava za brtvljenje i tiskarskih boja; otpad od oblikovanja i površinske obrade metala i plastike; otpadna ulja; otpad od organskih tvari koje se koriste kao otapala; ambalaža, apsorbensi, materijali za upijanje, filterski materijali i zaštitna odjeća koja nije specificirana na drugi način; ostali nespecificirani opasni otpadi).

Potrebno je postaviti odgovarajuće spremnike za prikupljanje otpadnih ulja i drugih otpadnih tekućina ukupnog kapaciteta 2.000 litara (spremnici zapremine najmanje 2 ml).

Članak 140.

Nepropusne posude za prikupljanje otpada treba smjestiti u zasebnu prostoriju unutar građevina ili odvojeno na građevnim česticama, tako da se spriječi eventualno širenje neugodnih mirisa i mogući pristup životinja.

Na prostoru luke posebne namjene - športske luke i luke otvorene za javni promet – nautički dio luke treba predvidjeti postavljanje najmanje 1 spremnika za kruti otpad na svakih 25 vezova.

Na prostoru javnih površina treba postaviti košare za otpatke na dovoljnoj međusobnoj udaljenosti. Do posuda za prikupljanje otpada mora biti osiguran pristup komunalnim vozilima za odvoz otpada.

Članak 141.

Radi apsorpcije eventualne buke koja nastaje radom luke (~~duž cijelog oboda gdje je moguće~~) zasadit će se srednje visoka stabla u asortimanu autohtonih vrsta.

8.5. Zaštita krajolika

Članak 142.

~~Radi zaštite postojećeg zelenila treba trase svih vodova komunalne infrastrukture voditi 2,5 m udaljeno od postojećih stabala.~~

Prije početka bilo kakvih radova potrebno je zaštititi oplatom visine 3 m sve kvalitetne postojeće drvorede i grupacije stabala koje se planira zadržati.

Sva postojeća stabla koja se zadržavaju trebaju ostati u zelenim pojasevima,

~~Za sve dvoredne koridore potrebno je predvidjeti minimalnu širinu od 2 m bez infrastrukturnih vodova.~~

8.6. Uvjeti zaštite od požara

Članak 143.

Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice

U postupku daljnje detaljnije razrade ovog plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe: Zakona o zaštiti od požara, Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, te Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama **važećeg** Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ~~(NN-34/94)~~.

Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama **važećeg** Pravilika o hidrantskoj mreži za gašenje požara ~~(NN-8/06)~~

Protupožarna zaštita zahtijeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, te mrežu vanjskih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, a međusobna udaljenost hidranata treba biti manja od 150 m.

Planom su predviđeni pristupni putevi za vatrogasna vozila, te vozila za spašavanje ljudi i imovine prema posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

U tu svrhu planom je predviđeno korištenje sljedećih javnih i internih kolnih, **kolno-pješačkih** i pješačkih površina:

- Ul. Obala prvoboraca – kolne **(parkiralište)**, **kolno-pješačkih** i pješačke površine
- Ul. Prilaz tvornici
- Ul. Drvarska
- Ul. Biogradska
- ulica kroz športsko-rekreacijsku zonu s bazenima
- trg u uvali Pekovac
- manipulativni plato i interna prometnica luke posebne namjene- športska luka
- interna prometnica ugostiteljsko-turističke građevine u uvali Pekovac
- interna prometnica stambeno-poslovne građevine s javnom garažom
- javna pješačka rampa stambeno-poslovne građevine s javnom garažom

Pristupi građevinama su minimalne širine 3,0 m.

Sve rampe koje će se koristiti kao vatrogasni prilazi, imat će nagibe do 12%.

Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasne tehnike moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

Površine za operativan rad vatrogasnih vozila su osigurane, a moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 x 11,0 m.

Površine za operativan rad vatrogasnih vozila kod planiranih građevina u športskoj luci, stambeno-poslovnoj građevini s javnom garažom i ugostiteljsko-turističkoj građevini u uvali Pekovac su osigurane uz duža pročelja.

U cijelom obuhvatu Plana predviđena je izvedba unutarnje i vanjske hidrantske mreže u skladu

s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Početno gašenje požara treba predvidjeti s aparatima na suhi prah »S-9", a broj aparata odrediti prema posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Kao dopunska zaštita od požara predviđena je protupožarna broдика.

8.7. Zaštita i spašavanje

Članak 144.

Predviđenim širinama koridora ulica kao i visinama planiranih objekata osigurana je prohodnost ulica u svim uvjetima te je bitno smanjena povredivost prostora.

Međusobni razmak planiranih građevina od postojećih građevina je veći od zbroja polovine njihovih visina. U svim ulicama što služe za pristup interventnih vozila međusobni razmak objekata je veći od zbroja polovine njihovih visina + 5 m.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti iz točke 7. elaborata "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" sastavni su dio ovih odredbi za provođenje. Planom je predviđeno da se zaštita stanovništva na području obuhvata Plana i stanovništvo iz kontaktnih djelova osigura u skloništu (dvonamjensko korištenje javne garaže)..

8.8 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planu

Članak 145.

~~Na površini uz zaštićenu staru gradsku jezgru u Ul. Obala prvoboraca dozvoljeno je slijedeće:~~

~~1. Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija~~

~~2. Priključak građevina i uređaja komunalne infrastrukture~~

~~3. Dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.~~

Planom nije predviđeno da se postojeće građevine planirane za uklanjanje rekonstruiraju.

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LUKE PEKOVAC

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO PLANA

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LUKE PEKOVAC

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA NAVEDENI U ODLUCI O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE PEKOVAC

Detaljni plan uređenja luke Pekovac usvojen je 2008. godine (Službeni glasnik Grada Šibenika, br. 09/2008.).

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a) donijelo je Gradsko vijeće Grada Šibenika (Službeni glasnik Grada Šibenika, br. 04/2018.). U Odluci o izradi detaljnije su navedeni razlozi za izradu Izmjena i dopuna DPU-a:

- Postupak izrade Prostornog plana se pokreće radi utvrđene potreba za izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, kako bi se omogućila realizacija proširenja i uređenje obalnog pojasa u Docu.
- U skladu s mogućnostima iz Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika („Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik“ broj 14/88, „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/99, 1/01, 5/02 i 5/06, „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 6/08, 4/14, 2/16, 8/16 i 1/17), kojim je omogućeno proširenje obalnog prostora uz korekciju obalne linije, pristupa se postupku izrade Prostornog plana u svrhu realizacije proširenja i uređenje obalnog pojasa u Docu.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade Izmjena i dopuna DPU-a je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika.

Odabrani stručni izrađivač plana je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Prema Mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (KLASA: 351-03/18-01/10, URBROJ: 2182/1-15-18-2 od 7. svibnja 2018.) obzirom na razloge za izmjene navedene u Nacrtu odluke o izradi, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Izmjene i dopune DPU-a obuhvaćaju izmjenu i dopunu tekstualnog dijela DPU-a, odnosno odredbi za provedbu te grafičkog dijela, vezanih uz luku otvorenu za javni promet i obalni zid u istočnom dijelu obuhvata Plana, odnosno kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

Iako se predmet Izmjena i dopuna Plana odnosi samo na dio obuhvata područja DPU-a, grafički dio plana, je sukladno propisima iz područja prostornog planiranja u cijelosti prenesen u propisani elektronički standard prostornih planova te službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

1.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-A

Na području koje je premet Izmjena i dopunama izrađeno je Idejno rješenje (Obala d.o.o. Split).

Navedeni projektant je analizirao stanje konstrukcija sadašnje obale, kao i način na koji je ona građena i s kojim su se sve problemima graditelji susreli (slijeganje temeljnog kamenog materijala i obalne konstrukcije koja se pratila u vremenskom periodu od tri godine prije konačnog dovršenja same obale) te su Idejnim rješenjem postavljene sljedeći ciljevi:

- *Postići uvjete umanjavanja plavljenja, te osiguranja odvijanja prometa i to regulacijom same trase obale bez dramatičnih zahvata*

- *Konstruktivno razriješiti proširenje i sanaciju postojeće obalne konstrukcije uzimajući u obzir, s jedne strane okolnost da su postojeći obalni zidovi utočuli, popucali i po fasadi oštećeni, te da se njihovo slijeganje može bitno usporilo, ali se ipak odvija.*
- *Problem prihvaćanja voda je zaista velik i specifičan i on se rješavao na način da se sve procijenjene količine prihvaćaju postojećim mješovitim kanalizacijskim odvodom, te se pumpanjem vraćaju u recipijent. Naravno što se tiče ove problematike sustav može funkcionirati kada se razina visoke vode nije podignula iznad razine do koje se može pumpom vodu crpiti i vraćati u recipijent.*
- *Teren na kojim su zidovi rađeni jest nasip od mješovitog kamenog materijala velike strmine, i koji se (nasip) naglo spušta do velikih dubina (cca 30 m).*

1.4. ZAHTEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi Izmjena i dopuna DPU-a dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavili svoje zahtjeve i podatke:

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci
1.	Šibensko-kninska županija, Upravni odjel pomorstvo, promet i otočni razvoj, Šibenik	Dostavljeni podaci o granicama pomorskog dobra za cijelo područje obuhvata DPU-a. <i>Dio podataka dostavljen je i za područje koje nije premet Izmjena i dopuna.</i>
2.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Šibenik	Dostavljene su planske smjernice (zahtjeve).
3.	HAKOM	Upute za planiranje elektroničkih komunikacija.
4.	Hrvatske vode, Split	Dostavljene su planske smjernice (zahtjeve).
5.	Ministarstvo državne imovine	Dostavljene su opće smjernice za izradu Prostornih planova uređenja.
6.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku	Dostavljeni podaci o granicama kulturnog dobra te planske smjernice (mjere zaštite).
7.	Ministarstvo obrane	Na području obuhvata nema zona posebne namjene.
8.	MUP, PU Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Šibenik	Dostavljene su planske smjernice (zahtjeve).
9.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb	Dostavljene su planske smjernice (zahtjeve).
10.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb	Upućuje na ishodenje mišljenja u postupku provedbe postupka Ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište za izradu Prostornog plana je stvaranje prostorno planskih preduvjeta za realizaciju proširenja i uređenja obalnog pojasa u Docu. Uz proširenje i sanaciju dotrajalih dijelova obale, planirana je i rekonstrukcija samog mandroča i proširenje postojeće ceste, a postojeća obalna crta će se (faksimilno) mijenjati s ciljem umanjavanja plavljenja i poboljšanja uvjeta dužobalne šetnje komunikacije. Imajući u vidu da se dio luke Pekovac nalazi na prostoru povijesne urbane cjeline/jezgre grada Šibenika za koju je određen sustav zaštite i da se obuhvat plana nalazi na području ekološke mreže Natura 2000, području očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove HR3000171 - Ušće Krke, te da se u blizini nalazi zaštićeni krajobraz Kanal – Luka, potrebno je voditi računa o mjerama i uvjetima zaštite prirode i mjerama zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara.

Unutar obuhvata Prostornog plana se nalazi dio prostora gradskog projekta P2 - Obala u Docu, određenog Generalnim urbanističkim planom grada Šibenika.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA (ODREDBE ZA PROVEDBU)

Sve izmjene u tekstualnom dijelu plana proizlaze iz razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi, a odnose se na istočni dio područja obuhvata DPU-a.

3.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz razloga za izradu Izmjena i dopuna Plana navedenima u Odluci o izradi.

IZMJENA U DIJELU NAMJENE POVRŠINA I PROMETNE MREŽE

Na listu namjene površina izmijenjen je istočni dio područja obuhvata u skladu s Idejnim rješenjem na način da je prikazan izmaknuti mandroć s dva gata, ukinuti su gatovi (plutajući pontoni) te nautički dio luke u južnom dijelu.

Evidentirana je i postojeća građevina Jedriličarskog kluba "Val" te je za istu određena građevna čestica (XVIII.).

Izrađenim rješenjem (Obala d.o.o. Split) usvojene su predložene namjene prostora Doca, i to na način da su planirane kolne, kolno - pješačke i pješačke površine u obuhvatu plana.

Kolne površine koje se koriste za pristup predmetnom dijelu obalnog pojasa jesu postojeće jednosmjerne prometnice (dolazna i odlazna). Planiranim parkiralištem prolazi planirana jednosmjerna prometnica širine 4,5 / 5,5 m kojom se ostvaruje pristup parkirališnim mjestima. Ova prometnica je planirana na način da se omogući okretanje i povratak vozilima put juga i put sjeveru, uz istovremeno odmicanje njene trase od postojećih kuća u Docu.

Sjeverno od spomenutog parkirališta planirana je kolno - pješačka površina kojom se ostvaruje pristup do postojećih objekata u Docu kao i do objekata pomorske infrastrukture.

Duž kolne te kolno - pješačke površine proteže se obala za privez plovila domicilnog stanovništva kao dio luke otvorene za javni promet, a koja je u naravi pješačka površina.

IZMJENA U DIJELU INFRASTRUKTURNE MREŽE

Infrastrukturalna mreža je izmijenjena u skladu s već spomenutim rješenjem (Obala d.o.o. Split), a s obzirom na izmijenjenu situaciju obale.

Rješenje elektroničke komunikacijska infrastrukture EKI

Planirana je trasa EKI u trasi sa sjeverne strane prometnice na suprotnoj strani u odnosu na elektroenergetske kabele.

Na mjestu odvajanja k objektima su predviđeni kabelski zdenci u kojima se vrši račvanje instalacije i privod objektima. U glavnoj trasi treba predvidjeti dvije cijevi promjera 110 mm i dvije PEHD cijevi promjera 50 mm. Privode objektu osigurati sa dvije PEHD cijevi promjera 50 mm.

Na dijelu trase gdje energetska kabele sijeku trasu EKI, treba osigurati zaštitu TK vodova od štetnog utjecaja elektroenergetskih kabela.

Prijelazi preko prometnice su planirani u betonskom bloku sa 2xPVC Ø110mm+2xPEHD Ø50mm.

Na čvornim mjestima i na mjestima privoda u objekt treba predvidjeti kabelske zdence s poklopcima za pritisak 150 kN ako se ne očekuje promet teških motornih vozila, a 400 kN gdje se očekuje promet teških motornih vozila.

Rješenje elektroenergetske mreže

Na područja Doca smještena je trafostanica instalirane snage 630 kVA. Ova trafostanica napaja električnom energijom postojeće distributivne i planirane potrošače okolnog područja.

Trafostanica je priključena na 10 kV mrežu. U zoni Doca je planirana luka s komunalnim vezovima te crpna stanica oborinske odvodnje. Planirana je javna rasvjeta prometnice i parkirališta. Kao rezervni izvor napajanje za crpnu stanicu spomenutim rješenjem je planiran diesel-agregat lociran pored postojeće trafostanice. Karakteristike diesel agregata će se odrediti prilikom izrade glavnog projekta.

Potrebe za napajanja novih potrošača u zoni obuhvata iznose:

- crpna stanica instalirane snage $P = 200\text{kW}$
- komunalni vezovi instalirane snage $P = 100\text{kW}$
- javna rasvjeta instalirane snage 1 kW

Zbroj instalirane snage iznosi:

$$P_i = 301\text{ kW}$$

Očekivana vršna snaga iznosi:

$$P_v = 301\text{kW} \times 0.8 = 240,8\text{kW}$$

Napajanje električnom energijom vršiti će se iz postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV tipskim kabelima XP 00-A 4x150 mm², XP 00-A 4x50 mm², odnosno XP 00 4x16 mm². Kabeli za napajanje će se direktno iz TS spojiti na glavnu razvodnu ploču unutar objekta ili u postojeće i planirane KRO-e.

Rješenje mreže JR

Mreža javne rasvjete će se izvesti kabelima tipa XP 00 4x16 mm² iz ormara javne rasvjete spojenog na vodno polje javne rasvjete u trafostanici. S obzirom na veličinu i karakter prometnice odabrani su za rasvjetu rasvjetni stupovi visine 4-6m na prometnici i parking, a za šetnicu prema moru rasvjetni stupovi visine 4m, a postaviti će se u razmaku od 20-25m. Tip i vrsta rasvjetnih stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete.

Rješenje vodovodnih instalacija

Duž predmetnog zahvata Doca proteže se vodovodna mreža koja se zadržava u postojećem stanju. Za potrebe opskrbe plovila vodom i zalijevanja planiranih zelenih površina, kao i za potrebe funkcioniranja hidrantske mreže, planirana je izvedba vodovodnih instalacija koje se nastavljaju na postojeću vodovodnu mrežu. Duž obalnog pojasa sagledano je postavljanje ormarića za opskrbu plovila vodom i strujom.

Moguće su prilagodbe položaja vodovodnih cijevi i spoja na postojeću vodovodnu mrežu ukoliko se pokaže potrebnim u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije. Isto tako, moguća je i prilagodba položaja vrtnih i požarnih hidranata u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije u skladu s važećim propisima.

Rješenje instalacija oborinske odvodnje

Duž predmetnog zahvata proteže se kolektor mješovite odvodnje koji se zadržava u postojećem stanju i ne koristi se za odvodnju oborinskih voda s planiranog zahvata.

Kako je s ciljem smanjenja utjecaja prelijevanja za visokih voda nova obala planirana na većoj visini od postojeće obale, to je bilo neophodno predvidjeti i adekvatan zasebni sustav prihvata i dispozicije oborinskih voda koje se na predmetni obalni pojas slijevaju sa šireg kopnenog područja Doca. Stoga je planiran sustav šupljih rubnjaka, rešetki i slivnika kojima se prikupljaju oborinske vode te ih se sustavom odvodnih kanala dovodi do centralnog mjesta prikupljanja u zoni ispod planiranog parkirališta u Docu. Na tom mjestu planiran je podzemni pjeskolov/mastolov za pročišćavanje prikupljenih voda (s incidentnim prelijevom), a na koji se potom nastavlja podzemni crpni bazen s crpkama kojima se prikupljena i pročišćena oborinska voda pumpa u more.

Koncept, karakteristike i dimenzije svih elemenata sustava detaljno su sagledani te su isti i računski provjereni. Moguće su prilagodbe položaja šupljih rubnjaka, rešetki i slivnika, kao i sabirnih kanala, u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije uz zadržavanje osnovnog tehničkog rješenja sustava odvodnje. Također, moguće su i prilagodbe dimenzija podzemnog pjeskolova / mastolova i crpnog bazena s odgovarajućim ispustima u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije uz zadržavanje osnovnog tehničkog rješenja sustava odvodnje.

Kao rezervni izvor napajanje za crpnu stanicu za potrebe oborinske odvodnje Dolac je planiran diesel-agregat lociran pored postojeće trafostanice.

IZMJENA U DIJELU UVJETA KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Na navedenom prikazu izmijenjena je obala u istočnom dijelu te je umjesto sanacije za istu planirana rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti.

IZMJENA U DIJELU UVJETA GRADNJE

Na listovima uvjeta gradnje izmijenjena je parcelacija u istočnom dijelu je prikazano izmještanje (rekonstrukcija) madroća i dva gata.

Ukinuta je građevna čestica XIII – obala Dolac – nautički dio luke, dok je čestica XII. Usklađena s predloženim rješenjem obale.

U sjevernom dijelu Doca čestice IX. i XI. su usklađene s postojećim stanjem te je formirana čestica IX.A – kolno-pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka".

Formirana je čestica XIV. za javnu kolnu i kolno-pješačku ulicu, čestica XIV.A za dio kolne i kolno-pješačke ulice između obale i granice pomorskog dobra te XV. za Javnu kolnu prometnu površinu s parkiralištem Dolac. Za sve tri čestice uključivo i čestice XII., XIII., XVII. i XIX. potrebno je izraditi cjelovito rješenje.

Za postojeći Jedriličarski klub "Val" formirana je čestica XVIII., za trafostanicu planirana je čestica XVII., za dizel agregat planirana je čestica XIII. te čestica XIX. za zaštitnu zelenu površinu uz postojeću TS.

Tablični prikazi dani su u odredbama za provedbu.

Manje izmjene površine građevnih čestica odnose se na prenošenje plana u službeni kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Površine građevnih čestica, kao i površine gradivog dijela čestice dobivene su izračunom putem računala, stoga su moguća manja odstupanja, tako da se podaci u narednim tablicama trebaju promatrati isključivo kao planerska informacija. Točni podaci o površinama pojedinih novoformiranih građevnih čestica i građevina na njima dobiti će se tek nakon detaljne i stručne geodetske izmjere na terenu prilikom izrade potrebne projektne dokumentacije, a u slučaju odstupanja ne smatra se da je projektna dokumentacija protivna planu.

POVRŠINE PLANIRANIH GRAĐEVNIH ČESTICA

oznaka	planirane građevinske čestice	površina (m ²)
I.	Obala Banj-nautički dio luke	434,0
II.	Kopneni sadržaji luke posebne namjene- športske luke	6.809,0
II.B.	Prateći sadržaji	5.976,0
II.C.	Postojeća obala za privez Pekovac i nova obala	833,0
III.	Cestovni priključak športske luke	199,0
IV.	Javni gradski trg Pekovac	3.494,0
V.	Ugostiteljsko- turistički objekt	2.435,0
VI.	Javne pješačke površine Pekovac	1.343,0
VII.	Obala Pekovac-komunalni dio luke	63,0
VIII.	Obala - veslački klub	103,0
IX.	Višenamjenska površina - veslački klub	410,0
IX.A	Kolno-pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka"	201,0
X.	Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom	1.861,0
XI.	Javne pješačke površine Dolac	275,0
XII.	Obala Dolac- Luka otvorena za javni promet županijskog značaja	1.676,0
XIII.	Dizel agregat Dolac	16,0
XIV.	Javna kolna i kolno-pješačka ulica	2.231,0
XIV.A	Javna kolna i kolno-pješačka ulica – pomorsko dobro	673,0
XV.	Javna kolna prometna površina s parkiralištem Dolac	1.575,0
XVI.	Javna gradska prometnica Pekovac	443,0
XVII.	Trafostanica Dolac	31,0
XVIII.	Jedriličarski klub "Val"	148,0
XIX.	Zaštitne zelene površine Dolac	157,0
	UKUPNO	24.577,0

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LUKE PEKOVAC

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Detaljni plan uređenja luke Pekovac (Službeni glasnik Grada Šibenika, br. 09/2008.)
- Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika („Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik“ broj 14/88, „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/99, 1/01, 5/02 i 5/06, „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 6/08, 4/14, 2/16, 8/16 i 1/17)
- Prostorni plan uređenja Grada Šibenika, („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 03/03, 11/07, Službeni glasnik Grada Šibenika broj 05/12, 09/13, 08/15, 09/17)
- Prostorni plan uređenja Šibensko-kninske županije, („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 9/12 – pročišćeni tekst, 4/13, 8/13, 2/14 i 4/17)
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, srpanj 1999, izmjene i dopune 2013.
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, svibanj 1999, izmjene i dopune 2013.
- Ostali podaci javnopravnih tijela na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17),
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20)
- Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN 100/19)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)

- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/17)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LUKE PEKOVAC

II.

PRILOZI PLANA

II.2.

ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

(ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA KOJI
NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK
Šibenik, Velimira Škorpika 5

KLASA: 350-02/18-01/03
URBROJ: 543-16-18-6
Šibenik, 05. lipnja 2018. god.

Priml.	06-06-2018.
Klas.	350-02/18-01/23
Un. d. ž.	543-18-9

ŠIBENIK	
Vrij.	09

GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac,
- daju se;

VEZA: Vaš dopis, KLASA:350-02/18-01/23, URBROJ: 2182/01-04-18-6,
zaprimljen dana 28. svibnja 2018. godine

Slijedom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) dostavljamo Vam planske smjernice (zahtjeve) za izradu **Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac.**

Isti treba sadržavati studiju „**Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**“, sukladno odredbama članka 44., 45. i 46. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Izrađivač plana pri njegovoj izradi obavezan je pridržavati se odredbi važećih zakona i pravilnika, a posebice:

1. *Zakon o sustavu civilne zaštite* ("Narodne novine" br. 82/15) članak 12. i članak 48.
2. *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora* („Narodne novine“ br.29/83, 36/85 i 42/86)
3. *Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Šibenik* (KLASA: 810-09/16-05/04; URBROJ:543-01-04-01-16-2, suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje od dana 20. travnja 2016.) sa posebnim izvatkom „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja).

Nakon izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, a prema članku 12. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br.82/15), isti je potrebno dostaviti na suglasnost Područnom uredu za zaštitu i spašavanje Šibenik.

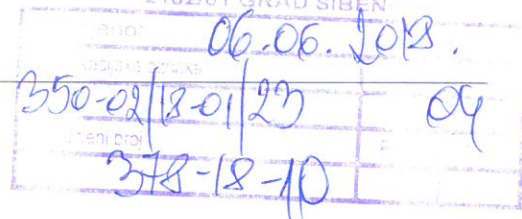


PROČELNIK

Milovan Kević

DOSTAVITI:

1. Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
2. Pismohrana, ovdje
3. Dosje, ovdje



KLASA: 350-05/18-01/195
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 30. svibnja 2018.

Republika Hrvatska
Šibensko - Kninska županija
Grad Šibenik
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1
22000 Šibenik

Predmet: GRAD ŠIBENIK
DPU Luke Pekovac
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/23, URBROJ:2182/01-04-18-6, od 24.5.2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno**

izmjешtanje kao i **postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvata ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 90 *mr. sc. Mario Weber*
3 Z A G R E B

Privitak:

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

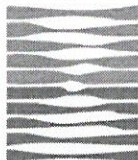
1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV OPERATORA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozej.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV OPERATORA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ull. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

23 -07- 2018

KLASA: 350-02/18-01/0000285

URBROJ: 374-24-1-18-2

Datum: 19.07.2018.g.

350-02/18-01/23	04
374-18-21	

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana urenja luke Pekovac, Grad Šibenik: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-02/18-01/23, Urbroj: 2182/01-04-18-6 od 24.05.2018. g.,
zaprimljen 28.05.2018.g.

Uz Zahtjev za dostavu podataka za izradu Izmjena i dopuna DPU luke Pekovac u Gradu Šibeniku je dostavljena odgovarajuća Odluka Gradskog vijeća. U čl. 4 predmetne Odluke su navedeni osnovni razlozi za izradu izmjena i dopuna predmetnog Plana (sanacija ili rekonstrukcija postojećih dijelova operativne obale umjesto do sada planiranog mijenjanja položaja obalne crte).

Pri izradi Izmjena i dopuna predmetnog DPU-a je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Šibensko-kninske županije te PPU Grada Šibenika na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Grada.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda ishoditi od nadležne komunalne tvrtke Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik.

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Isto tako, podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Grada. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Direktor:
Krina Putica, dipl.ing.grad.

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



072512554



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/01 GRAD ŠIBENIK

08-06-2018		Ured	
350-02/18-01/23		04	
536-03-02-03/03-18-02		Pri	Vrij

KLASA: 940-01/18-03/2877
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 04.lipanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK

Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22000 Šibenik

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, br.94/13, 18/16 i 89/17) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017.godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 18.stavak 5. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

**Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku**

**Klasa: 612-08/18-10/1289
Ur. broj: 532-04-02-14/2-18-2**

Šibenik, 12. lipnja 2018.

REPUBLICA HRVATSKA
JURISDIKCIJSKA ŽUPANIJA
ŠIBENIK

Primljeno	13-06-2018.
Klasa	350-02/18-01/23
Ur. broj	532-18-14
Org. od.	09
Prih.	
Vrij.	

GRAD ŠIBENIK
**Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu
okoliša**

Veza: Vaš dopis: KLASA: 350-02/18-01/23 URBROJ: 2182/01-04-18-6, Šibenik, od 24. svibnja 2018. godine

**Predmet: Dostava podataka (planske smjernice, mjere zaštite)
za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
luke Pekovac**

Na temelju članka 56. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), te u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17), a povodom zahtjeva Grada Šibenika, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša donosimo podatke sa sustavom mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra koja se nalaze na području obuhvata plana, a za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, u Docu, u Šibeniku:

Granice obuhvata DPU-a luke Pekovac značajnim dijelom nalaze se unutar područja zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Šibenika koja je zaštićena kao kulturno dobro Rješenjem izdanim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine u Zagrebu od 19. studenog 2009. godine, te upisan u Listu zaštićenih kulturnih dobara pod oznakom Z-4298.

Prema Odluci Gradskog vijeća od 17. svibnja 2018. godine o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac (sportska luka) obuhvaćene su izmjene koje se odnose na stvaranje prostorno planskih preduvjeta za realizaciju proširenja i uređenja, te sanaciju dotrajalih dijelova obalnog pojasa u Docu, te rekonstrukciju samog mandroča i proširenje postojeće ceste, a obalna crta je predviđena za (faksimilno) mijenjanje s ciljem umanjenja plavljenja objekata i poboljšanja uvjeta dužobalne šetnje i komunikacije.

Unutar obuhvata prostornog plana se nalazi dio prostora gradskog projekta P2 – Obala u Docu, određen Generalnim urbanističkim planom grada Šibenika.

1./ Svi podaci - planske smjernice i mjere zaštite utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Šibenika, te donesenim izmjenama i dopunama (od I-V), te izmjenama i dopunama (cjelovitim) GUP-a grada Šibenika, te izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, za koje je ovaj Konzervatorski odjel izdao Suglasnost, te isti podaci i dalje vrijede.

1.A. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna (cjelovitih) Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika sukladan je utvrđenom sustavu mjera zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, te sukladan Konzervatorskoj osnovi za GUP grada Šibenika, Sinopsis d.o.o. Šibenik, 2007., i Dopuni Konzervatorske osnove za GUP grada Šibenika, Ured ovlaštenog arhitekta Lino Jajac, 2015.

Pod oznakom KLASA: 612-08/16-01/2664, UR. BROJ: 532-04-03-14/1-16-02 u Šibeniku, 24. kolovoza 2016. ovaj Konzervatorski odjel je izdao Suglasnost na konačni prijedlog Izmjena i dopuna (cjelovitih) Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika koji je izradio URBING d.o.o. u kojoj stoji kao dopuna suglasnosti napomena:

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna (cjelovitih) Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika je sa izmjenama prema primjedbama (obrazloženim), koje je ovaj Konzervatorski odjel dostavio pod oznakom Klasa: UP/I-612-08/16-10/0136. ur. Broj: 532-04-02-14/1-16 u Šibeniku od 24. travnja 2016. godine na prijedlog plana iznesen na Javnoj raspravi.

Napomena - Dopuna teksta u konačnom prijedlogu
Zbog jasnijeg definiranja "gradske ulice" koja je ucrtana u Kartu prometa na Obali grada Šibenika uveden je pojam "kolno pješačka prometnica" te je dogovoreno s izrađivačem Plana da se u pojmovnik uvrsti slijedeća definicija:

Kolno pješačka prometnica (komunikacija) – je prometna površina namijenjena prvenstveno pješačkom prometu, a kolni promet omogućen je za stanovnike i ostale korisnike prostora koje ta prometna površina povezuje s ostalim prostorom, te za sva interventna i komunalna vozila kao što su hitna pomoć, vatrogasci, policija, čistoća i sl.

Obrazloženje i mjere zaštite za prostor unutar obuhvata:

- Uvažavajući činjenicu da su obalni zidovi u obuhvatu plana tijekom godina doživjeli znatne deformacije u vidu slijeganja (odnosi se i na postojeće muliče), što za posljedicu ima povećano plavljenje građevina uz obalni pojas za vrijeme većih oborina i plime, te zbog činjenice da je najniži dio obale upravo u Docu, smatramo da je potrebna što hitnija rekonstrukcija tog dijela obale s mandročima, prvenstveno zbog učestalog poplavlivanja.
- Prema prijedlogu idejnog rješenja (idejni projekt) za proširenje i uređenje, te sanaciju dotrajalih dijelova obalnog pojasa u Docu, te rekonstrukciju samog mandroča i proširenje postojeće ceste, a obalna crta je predviđena za (faksimilno) mijenjanje, potrebno je ishoditi Posebne uvjete i usuglasiti rješenje s Posebnim uvjetima koje ovaj Konzervatorski odjel izdaje na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 136/12, 157/13 i 152/14, 98/15 i 44/17).
- Projektom se treba riješiti problem poplavlivanja.
- Zatečene povijesne muliče - "mandroč" u predjelu Dolac treba u cjelini sačuvati ili kod rekonstrukcije ponoviti u zatečenom obliku uz mogućnost proširenja obalne crte, ali za minimalnu potrebnu udaljenost od zatečene obalne linije.
- Proširenje obalnog pojasa uključivo proširenje postojeće "ceste" – treba se odnositi isključivo na **Kolno pješačku prometnicu (komunikaciju)** čija definicija je utvrđena GUP-om grada Šibenika.
- Za glavni projekt koji treba biti izrađen prema Posebnim uvjetima ovaj Konzervatorski odjel izdaje Potvrdu glavnog projekta a temeljem članka 82. stavak 2. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13) u svezi s člankom 6. stavkom 1. točkom 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17).

- U slučaju eventualnih arheoloških nalaza tijekom radova kod rekonstrukcije obale potrebno je postupiti u skladu s člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), treba odmah zaustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Šibeniku.

Po ovlasti ministrice:



PROČELNICA:

Angela Bujas, prof.

Angela Bujas

Dostaviti:

1. GRAD ŠIBENIK, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, s povratnicom
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/106

URBROJ: 512M3-020201-18-2

Zagreb, 17. srpnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

20-07-2018

350-02/18-01/23

04

512-18-20

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša

Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1
22 000 ŠIBENIK

PREDMET: Izmjena i dopuna DPU luke Pekovac,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/18-01/23, URBROJ:2182/01-04-18-6
od 24. svibnja 2018. godine

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i
zahtjeva u svrhu izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13,
75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih
lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na
području obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac nema
zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi
trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ
Mund

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE

V. Anić
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
2182/01 GRAD ŠIBENIK	
Priloga	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	04
350-02/18-01/23	Prih.
Indeks	Vr.
511-18-121	

Broj: 511-13-06-4377/2-2018. N.D.
Šibenik, 05.06.2018.

GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša

Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22000 Šibenik

**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke Pekovac,
- zahtjev za izradu Plana, dostavlja se**

Veza: Vaš dopis, KLASA : 350-02/18-01/23, URBROJ: 2182/01-04-18-6 od
24.05.2018. godine.

U svezi gore navedenog dopisa u kojem od ovog tijela tražite dostavu zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17.), dostavljamo Vam slijedeće:

1. Pri izradi prostornog plana potrebno je osigurati mjere zaštite od požara i voditi računa posebno o slijedećem:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama,
 - prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža;
2. Za objekte u kojima će se stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/2010);
3. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Šibenika;

4. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu tematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode i modeli.

U tom smislu, naročito je potrebno primijeniti:

- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama ("Narodne novine" broj 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu ("Narodne novine" broj 117/07),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94. i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" broj 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima ("Narodne novine" broj 93/08),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara ("Narodne novine" broj 33/14),
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB smjernice 2.2. (protupožarna zaštita u garažama , natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama) ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
- Građevine športsko-rekreacijske namjene poput športskih dvorana i centara za vodene sportove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
- Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303, Fire Protection Standards for Marinas and Boatyards ili European Guideline CFPA-E No 15:2002 F. Fire Safety in Guest Harbours and Marinas ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
- Luke otvorene za javni promet projektirati sukladno NFPA 307 , Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves, izdanje 2016, ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse,

S poštovanjem,

 Voditeljica službe
Katica Mihaljević

Dostaviti:

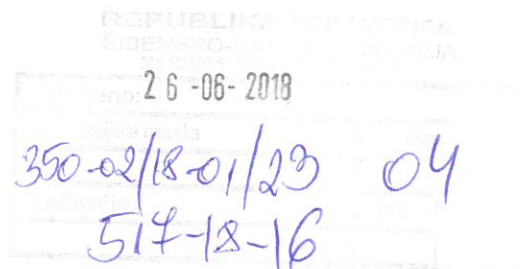
- naslovu

- pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149



KLASA: 351-01/18-09/192
URBROJ: 517-06-1-2-2-18-2
Zagreb, 15. svibnja 2018.

GRAD ŠIBENIK

Upravi odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
n/p: Pročelnici Madlena Roša Dulibić, dipl.ing.arh.

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac
- zahtjev za izradu, daje se

VEZA: KLASA: 350-02/18-01/23, URBROJ: 2182/01-04-18-6 od 24. svibnja 2018.

osnovom traženja iz dopisa, vezanim uz zahtjev za izradu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, očitujemo se kako slijedi.

Na prostoru Jadranskog mora, obale i otoka nalaze se najvrjedniji i najosjetljiviji prirodni sustavi Republike Hrvatske. To je područje na kojem se odvijaju procesi koji ovise o uzajamnom djelovanju mora i kopna, a razvojni pritisci i negativni utjecaji na prirodne sustave izraženiji su nego u unutrašnjosti. Jadransko more jedinstven je i vrlo osjetljiv morski ekosustav koji se po svojim hidrografskim, oceanološkim, biološkim, biogeografskim i ostalim osobinama razlikuje od ostatka Sredozemnog mora čiji je sastavni dio. Jadransko more posebno je zbog bogatstva života, čistoće, prozirnosti i krajolika i zato ima status posebne subregije u okviru Sredozemnog mora. Jadransko obalno područje odlikuje se i visokim stupnjem biološke raznolikosti, uključujući mnoge endemske vrste, posebno osjetljiva staništa i ekosustave. Značajno je i zbog visoko-razvijenoga gospodarstva, kulturnog i društvenog života. U tome smislu, korištenju i čuvanju Jadranskog mora treba posvetiti posebnu pozornost.

Program mjera zaštite i upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem Republike Hrvatske, Vlada Republike Hrvatske je usvojila 28. rujna 2017. (Narodne novine broj 97/2017). Izrađen je i Nacrt prijedloga Strateškog okvira za upravljanje morskim okolišem i obalnim područjem Republike Hrvatske, koji još nije usvojen.

Sukladno predmetnom dopisu KLASA: 350-02/18-01/23 URBROJ: 2182/01-04-18-6, Šibenik, 24. svibnja 2018, u kojem se traži dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisane dokumentacije za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, upućujemo na slijedeće dokumente:

- Uredba o kakvoći mora za kupanje (Narodne novine 73/08)
- Plan intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora (Narodne novine 92/08)
- Uredba o izradi i provedbi dokumenata Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem (Narodne novine 112/14, 39/17)
- Odluka o donošenju Akcijskog programa Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem: Sustav praćenja i promatranja za stalnu procjenu stanja Jadranskog mora (Narodne novine 153/14)

S poštovanjem,



POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čizmek, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK

Primljeno: 20.06.2018.	Org. jed. 04
350-02/18-01/23	
517-18-15	

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/18-04/822
URBROJ: 517-06-2-1-2-18-2
Zagreb, 8. lipnja 2018.

GRAD ŠIBENIK

Trg palih branitelja Domovinskog rata I
22000 Šibenik

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke Pekovac

- očitovanje, dostavlja se

Zahtjevom KLASA: 350-02/18-01/23; URBROJ: 2182/01-04-18-6 prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) zatraženi su zahtjevi za izradu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke Pekovac. U prilogu zahtjeva dostavljena je Odluka o izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke Pekovac (KLASA: 350-02/18-01/23; URBROJ: 2182/01-04-18-5 od 16. svibnja 2018. godine).

Grad Šibenik, kao tijelo zaduženo za izradu predmetnog plana na lokalnoj razini, prema članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) dužan je prije započinjanja postupka ishoditi mišljenje nadležnog upravnog tijela u županiji o potrebi provedbe postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

POMOĆNICA MINISTRA





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POMORSTVO,
PROMET I OTOČNI RAZVOJ

Trg Pavla Šubića 1 br.2, 22000 Šibenik, tel. fax. 022/460-752
022/460-741; 022/460-739; 022/460-742; 022/460-740

KLASA: 934-04/17-01/22
URBROJ: 2182/1-04-18-4
Šibenik, 5. lipnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/01 GRAD ŠIBENIK

Primljeno	06.06.2018	Org. red
Klasifikacijska oznaka	350-02/18-01/23	04
Uredbeni broj	2182/1-04-18-4	Vrij.

GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
Šibenik

Predmet: Detaljni plan uređenja luke Pekovac u k.o. Šibenik
- dostavlja se.

Osnovom Vašeg zahtjeva zaprimljenog 28.05.2018. Urbroj: 2182/01-18-4 te uvidom u dokumentaciju navodimo da su u k.o. Šibenik na dijelu obalnog pojasa na kojem se nalazi luka Pekovac utvrđeni prijedlozi granica pomorskog dobra. Utvrđene granice pomorskog dobra, za koje Vam u prilogu dostavljamo Rješenja Ministarstva i grafiku, su:

- predio od Brodoservisa do ex TEF-a, Rješenje od 13.10.2009.
- predio Crnica, Uredba Vlade od 10.5.2001.
- predio od JK Val do Brodoservisa, Rješenje 20.3.2007.
- predio obala Palih omladinaca – obala Prvoboraca, 16.11.2015.

Obzirom da je riječ o području koje obuhvaća dio pomorskog dobra potrebno je voditi računa o primjeni Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koji utvrđuje pravni status pomorskog dobra, granice pomorskog dobra, upravljanje i zaštitu pomorskog dobra, razvrstaj morskih luka, lučka područja, lučke djelatnosti kao i gradnju i korištenje lučke nadgradnje i podgradnje.

S poštovanjem.

Prilog: kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



PROČELNICA

Jadranka Fržop, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

Uprava pomorskog prometa,
pomorskog dobra i luka
10000 Zagreb, Prisavlje 14
Tel: 01 61 69 111, Fax: 61 95 956

POVJERENSTVO ZA GRANICE

Klasa: UP/I 342-01/07-01/144

Ur. broj: 530-04-09-1

Zagreb, 13. listopada 2009.

Povjerenstvo za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u sastavu:

- Boris Fantulin kao predsjednik
- Nina Perko kao član
- Vlatka Đurković kao član

nadležno temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09) i članka 9. stavak 1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra („Narodne novine” br. 08/04, 82/05), rješavajući po prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Šibenik, za predio obalnog pojasa od Brodoservisa do ex. TEF – a, na području Grada Šibenika, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Šibensko-kninske županije (Klasa: 934-04/07-01/20, Ur.broj: 2182/1-04-07-3), od dana 31. kolovoza 2007. godine, a u sklopu Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom Šibensko – kninske županije za 2007. godinu (“Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije” br. 02/07), donosi

RJEŠENJE

- I. *Utvrđuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Šibenik, za predio obalnog pojasa od Brodoservisa do ex. TEF – a, na području Grada Šibenika, ucrtana i označena na grafičkom prilogu – snimci stvarnog stanja (linija crvene boje) od točke 1 do točke 29.*
- II. Utvrđenom granicom iz točke I. ovog rješenja u pomorsko dobro obuhvaćen je kopneni prostor, označen na grafičkom prilogu – snimku stvarnog stanja, sljedećim koordinatnim točkama izraženim u Gauss – Kruegerovoj projekciji:

	Y	X
TOČKA 1	5 571 760.38	4 844 502.34
TOČKA 2	5 571 758.88	4 844 514.36
TOČKA 3	5 571 754.52	4 844 513.39

TOČKA 4	5 571 748.48	4 844 510.93
TOČKA 5	5 571 746.06	4 844 510.48
TOČKA 6	5 571 736.48	4 844 509.42
TOČKA 7	5 571 730.44	4 844 509.89
TOČKA 8	5 571 717.19	4 844 511.10
TOČKA 9	5 571 705.41	4 844 508.99
TOČKA 10	5 571 699.87	4 844 497.22
TOČKA 11	5 571 699.10	4 845 487.91
TOČKA 12	5 571 682.53	4 844 461.54
TOČKA 13	5 571 655.04	4 844 462.55
TOČKA 14	5 571 654.89	4 844 463.66
TOČKA 15	5 571 639.79	4 844 471.13
TOČKA 16	5 571 613.24	4 844 481.86
TOČKA 17	5 571 593.17	4 844 480.57
TOČKA 18	5 571 570.43	4 844 493.43
TOČKA 19	5 571 549.07	4 844 507.73
TOČKA 20	5 571 534.64	4 844 527.99
TOČKA 21	5 571 525.99	4 844 550.01
TOČKA 22	5 571 515.53	4 844 570.37
TOČKA 23	5 571 511.80	4 844 574.51
TOČKA 24	5 571 510.46	4 844 577.25
TOČKA 25	5 571 508.57	4 844 582.83
TOČKA 26	5 571 494.75	4 844 608.07
TOČKA 27	5 571 475.69	4 844 637.19
TOČKA 28	5 571 442.55	4 844 672.28
TOČKA 29	5 571 431.76	4 844 664.17

- III. Granicom pomorskog dobra utvrđenog u točki I. ovog rješenja, obuhvaćene su u cijelosti površine zemljišta pripadnosti česticama katastarskih i zemljišnoknjižnih oznaka: 686, 687 i 688, te djelomično površina zemljišta pripadnosti čestici katastarske i zemljišnoknjižne oznake 685/1, sve k.o. Šibenik.
- Isto tako, granicom, u pojas pomorskog dobra, obuhvaćen je u cijelosti kopneni prostor (od točke 11 do točke 22, odnosno prostor između površine zemljišta pripadnosti česticama 685/1, 687, 688 i 687 i morske površine) katastarski do sada neevidentiran, a nastao umjetnim putem, tj. nasipavanjem mora.
- IV. Grafički prilog – snimak stvarnog stanja sa uklopljenim katastarskim stanjem, u mjerilu 1:500, sa ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I. čini sastavni dio ovog rješenja.
- V. Po konačnosti rješenja, zadužuje se Šibensko – kninska županija – Upravno tijelo nadležno za poslove pomorstva, da izradi geodetski elaborat sukladno odredbama članaka od 6. do 12. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra ("Narodne novine" br. 29/05).

Obrazloženje

Na osnovi Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom Šibensko - kninske županije za 2007. godinu, Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Šibensko-kninske županije izradilo je prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Šibenik, za predio obalnog pojasa od Brodoservisa do ex. TEF – a, na području Grada Šibenika, te isti putem Županijskog Upravnog odjela za pomorstvo, promet, otočni i područni razvoj dostavilo dana 17. rujna 2007. godine (Klasa: 934-04/07-01/15, Ur.broj: 2182/1-04-07-4) ovom tijelu na daljnji postupak.

Isti, u svom prijedlogu, pored ostalog, navode da se predmetni postupak odnosi na priobalno područje k.o. Šibenik, smješteno između područja za koja je prethodno utvrđena granica pomorskog dobra (na južnoj strani - Brodoservis – Šibenik i na sjevernoj strani – lučko područje luke otvorene za javni promet – Luka Šibenik, ex. TEF), te da je prijedlog granice za interesno područje izrađen sukladno članku 3. stavku 3. točki 1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra.

Analizirajući prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje istog i priloženu dokumentaciju, ovo tijelo utvrdilo je slijedeće:

- način na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra u skladu je sa zakonskom definicijom što je, što čini i što se smatra pomorskim dobrom (članak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama);
- načinom na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra u cijelosti su ispoštovane zakonske odredbe iz članka 4. stavka 1. i stavka 2. u pogledu definicije dijela kopna koji se smatra morskom obalom i nasipom u funkciji korištenja mora;
- načinom na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra u cijelosti su ispoštivani i kriteriji propisani člankom 3. stavkom 3. točka 1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra;
- priložena dokumentacija prijedloga granice u cijelosti je izrađena i dostavljena u skladu sa člankom 4. stavkom 10. i člankom 7. stavkom 3. navedene Uredbe.

Predmetno područje smješteno je na sjeverozapadnoj strani grada Šibenika, između uvale Crnica i uvale Stomuća, odnosno od Brodoservisa Šibenik do nekadašnje Tvornice elektroda i ferolegura Šibenik.

Konkretno se radi o neuređenom i neizgrađenom obalnom pojasu, većim dijelom izrazito strmo položenim u odnosu na morsku površinu, a koji je najvećim dijelom nastao umjetnim putem, tj. nasipavanjem mora tijekom duljeg vremenskog perioda (nasipavanje morske površine silikomanganskom masom nekadašnje Tvornice elektroda i ferolegura Šibenik).

Opisno, granica pomorskog dobra za predmetno područje utvrđena je na slijedeći način:

Od točke 1 do točke 2

Granica započinje u točki 1, (ista točka položena na obalnoj crti, odnosno zapadnom uglu objekta Brodoservis Šibenik) iz koje se slijedeći zapadnu frontu objekta Brodoservisa Šibenik (čestica zgrade oznake 685/64) „diže“ u kopno i dolazi do točke 2 (ista točka položena na sjevernom uglu pomenutog objekta, a udaljena oko 12 metara od linije srednjih viših visokih voda).

Linija granice od točke 1 do točke 2 ujedno slijedi liniju prethodno utvrđene granice pomorskog dobra od strane Vlade Republike Hrvatske („Uredba o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu Šibenik, predio Crnica, „Narodne novine“ br. 44/01), a prema odredbama Pomorskog zakonika („Narodne novine“ br. 17/94, 74/94 i 43/96).

Od točke 2 do točke 11

Od točke 2 linija granice slijedeći obalnu liniju, odnosno liniju srednjih viših visokih voda, udaljenu od iste u prosjeku od 10 do 15 metara, preko lomnih točaka, dolazi do točke 11.

Linija granice u naravi dijelom slijedi pristupni put do športskog objekta (otvoreni bazen), rub pokosa, a dijelom betonski zid.

U pojas pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji predstavlja morsku obalu, odnosno pomorsko dobro u smislu njihovih zakonskih definicija (u naravi put – prolaz uz more, neuređena površina i nekoliko manjih betonskih podesta i mula korištenih za privez plovila).

Prema uklopu važećeg katastarskog stanja na snimak stvarnog stanja pripadnost pomorskom dobru utvrđuje se za dio površine zemljišta pripadnosti čestici oznake 685/1.

Izvan linije granice pomorskog dobra prostire se dio kopna koji prema stanju u naravi ne predstavlja pomorsko dobro u smislu njegove zakonske definicije (u naravi uređeni športski objekt s pristupnim površinama).

Od točke 11 do točke 28

Od točke 11 linija granice pravolinijski se nastavlja do točke 12, a na udaljenosti u prosjeku od 12 do 15 metara od linije srednjih viših visokih voda, nakon koje ista, preko lomnih točaka, sve do točke 28 slijedi šestmetarsku liniju udaljenu od linije prenesene iz katastarskog operata, presjecajući pritom površinu zemljišta pripadnosti čestici oznake 685/1.

U pojas pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji predstavlja morsku obalu kao pomorsko dobro u smislu njihovih zakonskih definicija (u naravi najvećim dijelom neuređena i neizgrađena obala, izrazito strmo položena u odnosu na morsku površinu, dijelom obrasla niskom vegetacijom, te manjim dijelom betonirana obala s pristupnim površinama i uvaljanom zemljanom površinom koja je nekad bila u funkciji osnovnih djelatnosti tvornice, odnosno služila je kao odlagalište za razne vrste tereta).

U ovom dijelu, obuhvaćeni dio kopna najvećim dijelom (ispod točke 12 do točke 22) nastao je umjetnim putem, tj. nasipavanjem morske površine (dugogodišnje nasipavanje morske površine silikomanganskom masom od strane nekadašnje Tvornice elektroda i ferolegura Šibenik) i isti je granicom, u cijelosti u pojasu pomorskog dobra.

Prema prikazu stvarnog stanja na grafičkoj podlozi obuhvaćeni dio kopna širine je u prosjeku od 6 do 49 metara računajući od linije srednjih viših visokih voda.

Prema uklopu važećeg katastarskog stanja na snimak stvarnog stanja pripadnost pomorskom dobru utvrđuje se za cijelo površine zemljišta pripadnosti česticama oznaka 686, 687 i 688, te za dio površine zemljišta pripadnosti čestici oznake 685/1.

Izvan linije granice pomorskog dobra prostire se dio kopna koji prema stanju u naravi i službenim evidencijama ne predstavlja pomorsko dobro u smislu njegove zakonske definicije, a niti je nastao umjetnim putem, tj. nasipavanjem morske površine (u naravi platoi, zelene površine i iskopi izrazito strmo položeni u odnosu na morsku površinu, te uvaljana zemljana površina i ostaci objekata blaže položeni u odnosu na morsku površinu, a sve zajedno kao prostor nekadašnje Tvornice elektroda i ferolegura Šibenik).

Od točke 28 do točke 29

Od točke 28 linija granice okomito se „spušta“ prema moru i presjecajući površinu zemljišta pripadnosti čestici oznake 685/1 dolazi do točke 29 (ista točka položena na obalnoj crti), koja predstavlja krajnju točku predmetnog obuhvata i u kojoj granica za predmetno područje završava.

Linija granice od točke 28 do točke 29 ujedno slijedi liniju prethodno utvrđene granice lučkog područja luke otvorene za javni promet, luke Šibenik, ex. TEF, definiranu kroz Odluku o osnivanju Lučke uprave Šibensko – kninske županije.

Zbog načina na koji je utvrđena granica pomorskog dobra za predmetno područje potrebno je izraditi geodetski elaborat. Sukladno članku 7. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine” br. 29/05) obveza naručivanja geodetskog elaborata ide na teret Šibensko – kninske županije.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

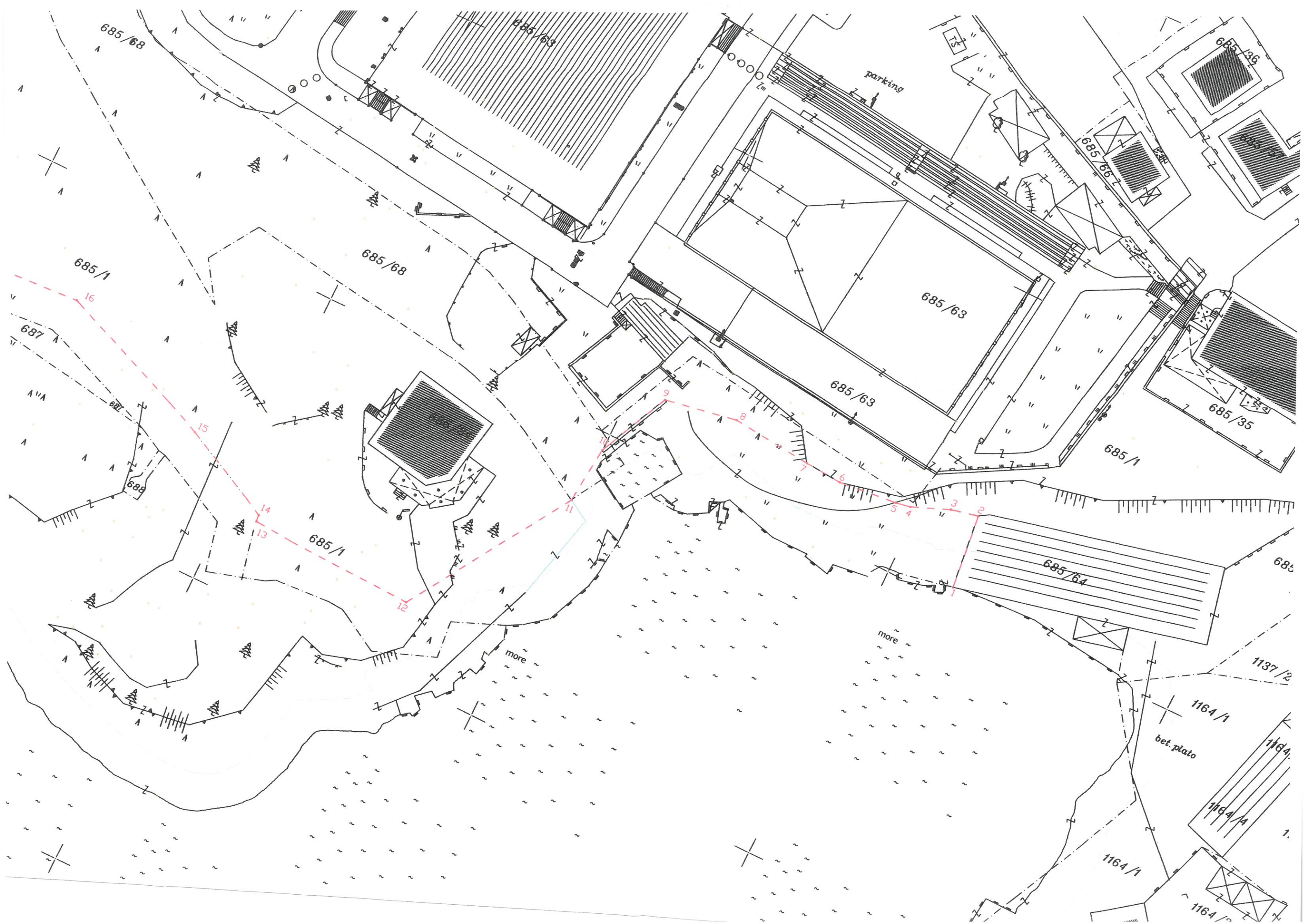
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

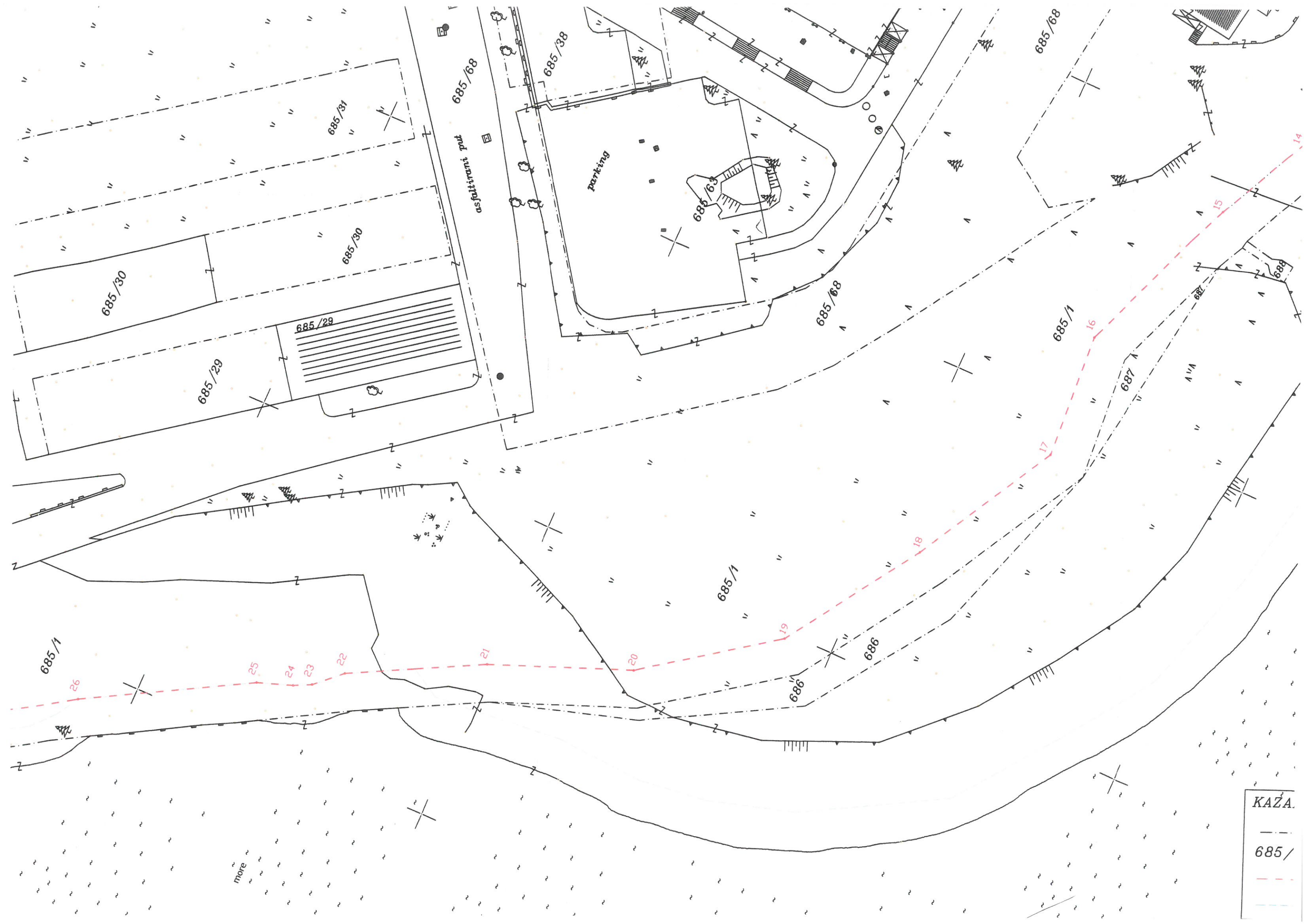
PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Boris Fantulin, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za pomorstvo, promet, otočni i područni razvoj
 Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za
 Šibensko.kninsku županiju
 22000 ŠIBENIK, Trg Pavla Šubića I, br. 2
2. Županijsko Državno odvjetništvo
 22000 ŠIBENIK, Petra Grubišića 1/3;
3. Arhiva, ovdje.

Prilog

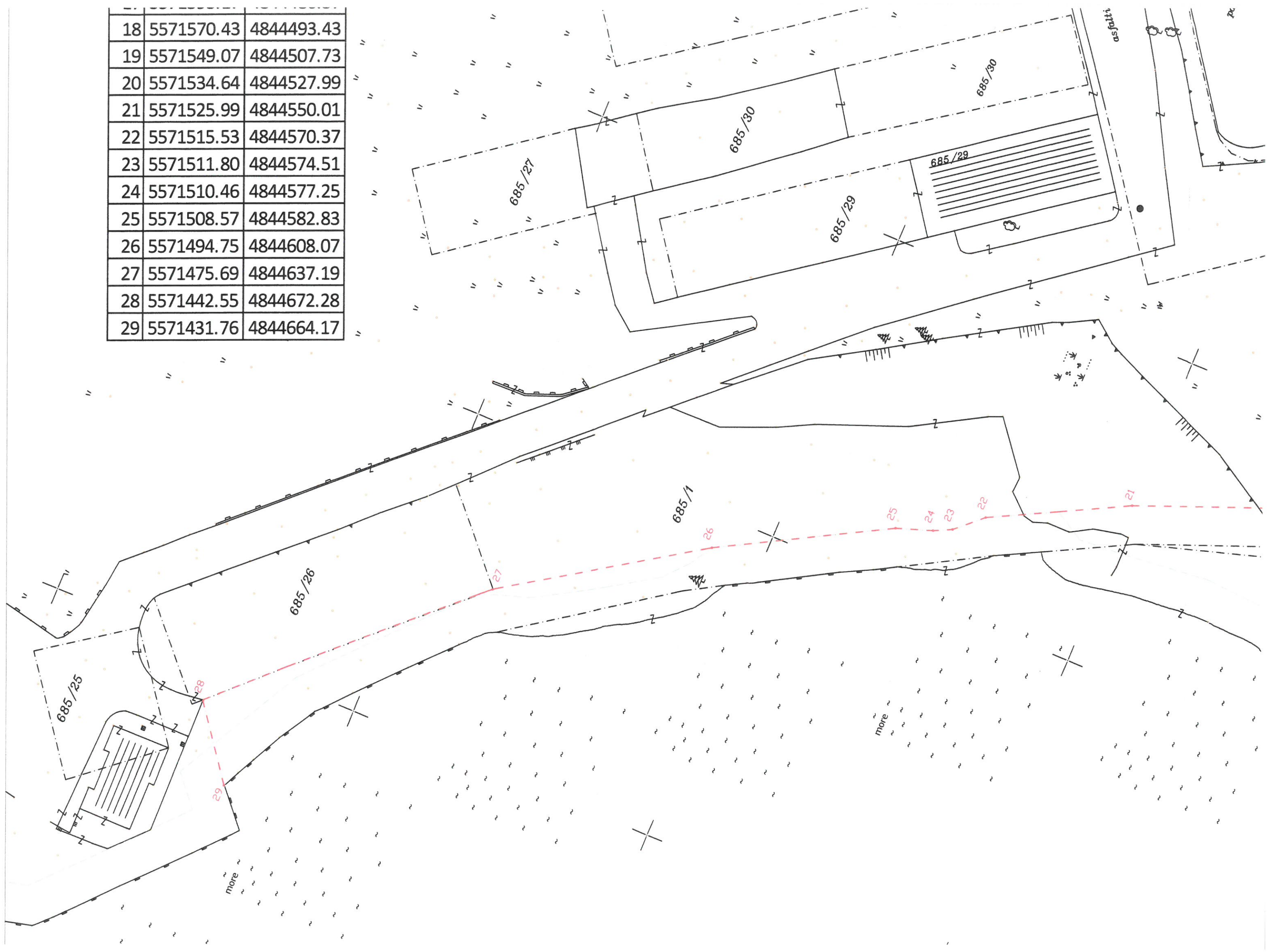




KAZA.

685/

18	5571570.43	4844493.43
19	5571549.07	4844507.73
20	5571534.64	4844527.99
21	5571525.99	4844550.01
22	5571515.53	4844570.37
23	5571511.80	4844574.51
24	5571510.46	4844577.25
25	5571508.57	4844582.83
26	5571494.75	4844608.07
27	5571475.69	4844637.19
28	5571442.55	4844672.28
29	5571431.76	4844664.17



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

730

Na temelju članka 50. stavka 6. Pomorskog zakonika («Narodne novine», br. 17/94, 74/94 i 43/96), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 10. svibnja 2001. godine donijela

UREDBU

O ODREĐIVANJU GRANICE POMORSKOG DOBRA
NA DIJELU k.o. NOVIGRAD

Članak 1.

Ovom Uredbom određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Novigrad, za područje gradske jezgre – gradske plaže.

Članak 2.

Granica pomorskog dobra iz članka 1. ove Uredbe polazi iz točke A (rub obale), nastavlja do točke B (sjeverna međa k.č. 24), gdje se lomi i nastavlja međom k.č. 24 i donjim rubom kamenog zida do točke C, te dalje nastavlja međom k.č. 504, čime obuhvaća stepenište i nastavlja gornjim rubom kamenog zida do točke D. Od točke D nastavlja međom k.č. 504, čime obuhvaća stepenište i nastavlja donjim rubom kamenog zida do točke E, nastavlja međom k.č. 504 do točke F, te donjim rubom kamenog zida do točke G. Od točke G granica presijeca k.č. 331 do točke H, nastavlja međom k.č. 506, čime obuhvaća obalnu šetnicu do točke I, te nastavlja međom k.č. 2389 do točke J. U točki J granica se lomi i presijeca k.č. 2386, nastavlja gornjim rubom obalne šetnice presijecajući k.č. 2390, 2391, 2817, 2813 i 2815 do točke K (rub ograde) te nastavlja rubom ograde do točke L (rub obale), gdje i završava, a sve kako je nacrtano i označeno u grafičkom prilogu, na kopiji katastarskog plana k.o. Novigrad, broj lista plana 41/4, 42/2, 43/1 u mjerilu 1:500, te broja lista plana 40 i 43 u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Grafički prilozi iz članka 2. ove Uredbe sastavni su dio Uredbe i ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.

Članak 4.

Na temelju ove Uredbe nadležna tijela izvršit će potrebne radnje u vezi evidencije pomorskog dobra.

Članak 5.

Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 934-01/00-02/64

Urbroj: 5030116-01-1

Zagreb, 10. svibnja 2001.

Potpredsjednik,
zamjenik predsjednika
dr. sc. Goran Granić, v. r.

731

Na temelju članka 50. stavka 6. Pomorskog zakonika («Narodne novine», br. 17/94, 74/94 i 43/96), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 10. svibnja 2001. godine donijela

UREDBU

O ODREĐIVANJU GRANICE POMORSKOG DOBRA
NA DIJELU k.o. SAVUDRIJA

Članak 1.

Ovom Uredbom određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Savudrija, područje »Alberik«.

Članak 2.

Granica pomorskog dobra iz članka 1. ove Uredbe polazi iz točke A (rub obale), nastavlja do točke B (međa k.č. 146/69) i dalje sjevernom međom k.č. 146/69 do točke C. Iz točke C granica nastavlja donjim rubom pokosa do točke D gdje se lomi i presijeca put do točke E te nastavlja donjim rubom pokosa do točke F, presijecajući k.č. 146/69, gdje se ponovno lomi i nastavlja do točke G presijecajući k.č. 146/68. Iz točke G granica nastavlja istočnom međom k.č. 146/68 do točke H (rub obale) gdje i završava, a sve kako je nacrtano i označeno u grafičkom prilogu, na kopiji katastarskog plana k.o. Savudrija, broj lista plana 2 i 4, u mjerilu 1:2880 i na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:500.

Članak 3.

Grafički prilozi iz članka 2. ove Uredbe sastavni su dio Uredbe i ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.

Članak 4.

Na temelju ove Uredbe nadležna tijela izvršit će potrebne radnje u vezi evidencije pomorskog dobra.

Članak 5.

Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 934-01/00-02/63

Urbroj: 5030116-01-1

Zagreb, 10. svibnja 2001.

Potpredsjednik,
zamjenik predsjednika
dr. sc. Goran Granić, v. r.

732

Na temelju članka 50. stavka 6. Pomorskog zakonika («Narodne novine», br. 17/94, 74/94 i 43/96), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 10. svibnja 2001. godine donijela

UREDBU

O ODREĐIVANJU GRANICE POMORSKOG DOBRA
NA DIJELU k.o. ŠIBENIK

Članak 1.

Ovom Uredbom određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Šibenik, na predjelu Crnica.

Članak 2.

Granica pomorskog dobra iz članka 1. ove Uredbe prolazi sljedećim koordinatnim točkama:

	Y	X
TOČKA 1	5 571 761.41	4 844 502.51
TOČKA 2	5 571 758.63	4 844 514.52
TOČKA 3	5 571 760.26	4 844 515.60

TOČKA 4	5 571 798.18	4 844 524.39
TOČKA 5	5 571 797.57	4 844 525.98
TOČKA 6	5 571 801.51	4 844 529.38
TOČKA 7	5 571 808.87	4 844 542.42
TOČKA 8	5 571 819.40	4 844 538.13
TOČKA 9	5 571 818.58	4 844 536.70
TOČKA 10	5 571 830.60	4 844 525.90
TOČKA 11	5 571 824.79	4 844 513.81
TOČKA 12	5 571 825.43	4 844 514.02
TOČKA 13	5 571 825.99	4 844 513.95
TOČKA 14	5 571 826.38	4 844 513.41
TOČKA 15	5 571 840.79	4 844 508.49
TOČKA 16	5 571 845.20	4 844 506.45
TOČKA 17	5 571 847.81	4 844 504.43
TOČKA 18	5 571 849.56	4 844 503.63
TOČKA 19	5 571 846.60	4 844 483.81
TOČKA 20	5 571 842.00	4 844 481.35
TOČKA 21	5 571 837.57	4 844 481.00
TOČKA 22	5 571 829.00	4 844 481.10
TOČKA 23	5 571 818.97	4 844 481.39
TOČKA 24	5 571 815.12	4 844 482.52
TOČKA 25	5 571 810.84	4 844 470.99
TOČKA 26	5 571 816.57	4 844 463.21
TOČKA 27	5 571 809.51	4 844 458.03
TOČKA 28	5 571 809.06	4 844 458.80
TOČKA 29	5 571 799.80	4 844 452.22
TOČKA 30	5 571 785.26	4 844 451.38

a sve kako je nacrtano i označeno u grafičkom prilogu, na kopiji katastarskog plana k.o. Šibenik, broj lista plana 16, u mjerilu 1:1000 i na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:200.

Članak 3.

Grafički prilozi iz članka 2. ove Uredbe sastavni su dio Uredbe i ne objavljuju se u »Narodnim novinama.«

Članak 4.

Na temelju ove Uredbe nadležna tijela izvršit će potrebne radnje u vezi evidencije pomorskog dobra.

Članak 5.

Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 934-01/01-02/34

Urbroj: 5030116-01-1

Zagreb, 10. svibnja 2001.

Potpredsjednik,
zamjenik predsjednika
dr. sc. Goran Granić, v. r.

733

Na temelju članka 50. stavka 6. Pomorskog zakonika (»Narodne novine«, br. 17/94, 74/94 i 43/96), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 10. svibnja 2001. godine donijela

UREDBU

O ODREĐIVANJU GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU k.o. TRIBUNJ

Članak 1.

Ovom Uredbom određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Tribunj, na predjelu Sovlje za postojeću luku posebne namjene.

Članak 2.

Granica pomorskog dobra iz članka 1. ove Uredbe započinje u točki 1 (dodirna točka kopna i mora) iz koje okomito na morsku obalu ide do točke 2, koja se nalazi na kamenom suhozidu. Iz točke 2 granica ide po kamenom suhozidu u smjeru istok-jugozapad do točke 3 u kojoj se lomi u smjeru jugozapad, te nastavlja do točke 4 (ugao kamenog suhozida). Iz točke 4 granica ide dalje u istom smjeru, presijecajući prilazni put do točke 5, koja se nalazi uz sjeverozapadno pročelje čest. zgrade 518, u kojoj se lomi u smjeru sjeveroistoka te, prateći pročelje objekata (čest. zgrade 518 i radionice brodova na čest. zemlje 1346/2), dolazi do točke 6, koja je u naravi sjeverni ugao radionice brodova. U točki 6 se lomi u smjeru jugozapada te, prateći pročelje radionice brodova, dolazi do točke 7, u naravi istočni ugao radionice brodova. Iz točke 7 nastavlja u istom smjeru po betonskom zidu do točke 8, koja je udaljena 7,40 metara od prethodne točke. U točki 8 se lomi u smjeru jugozapada te, prateći pročelje radionice brodova na udaljenosti od 7,40 metara, dolazi do točke 9, iz koje nastavlja u istom smjeru do točke 10, koja se nalazi na kamenom suhozidu. Iz točke 10 granica ide dalje okomito na morsku obalu do točke 11 (dodirna točka kopna i mora), gdje i završava, a sve kako je nacrtano i označeno u grafičkom prilogu, na kopiji katastarskog plana k.o. Tribunj, broj lista plana 12, u mjerilu 1:2904 i na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:200.

Članak 3.

Grafički prilozi iz članka 2. ove Uredbe sastavni su dio Uredbe i ne objavljuju se u »Narodnim novinama.«

Članak 4.

Na temelju ove Uredbe nadležna tijela izvršit će potrebne radnje u vezi evidencije pomorskog dobra.

Članak 5.

Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 934-01/01-02/33

Urbroj: 5030116-01-1

Zagreb, 10. svibnja 2001.

Potpredsjednik,
zamjenik predsjednika
dr. sc. Goran Granić, v. r.

734

Na temelju članka 50. stavka 6. Pomorskog zakonika (»Narodne novine«, br. 17/94, 74/94 i 43/96), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 10. svibnja 2001. godine donijela

UREDBU

O ODREĐIVANJU GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU k.o. PRIMOŠTEN

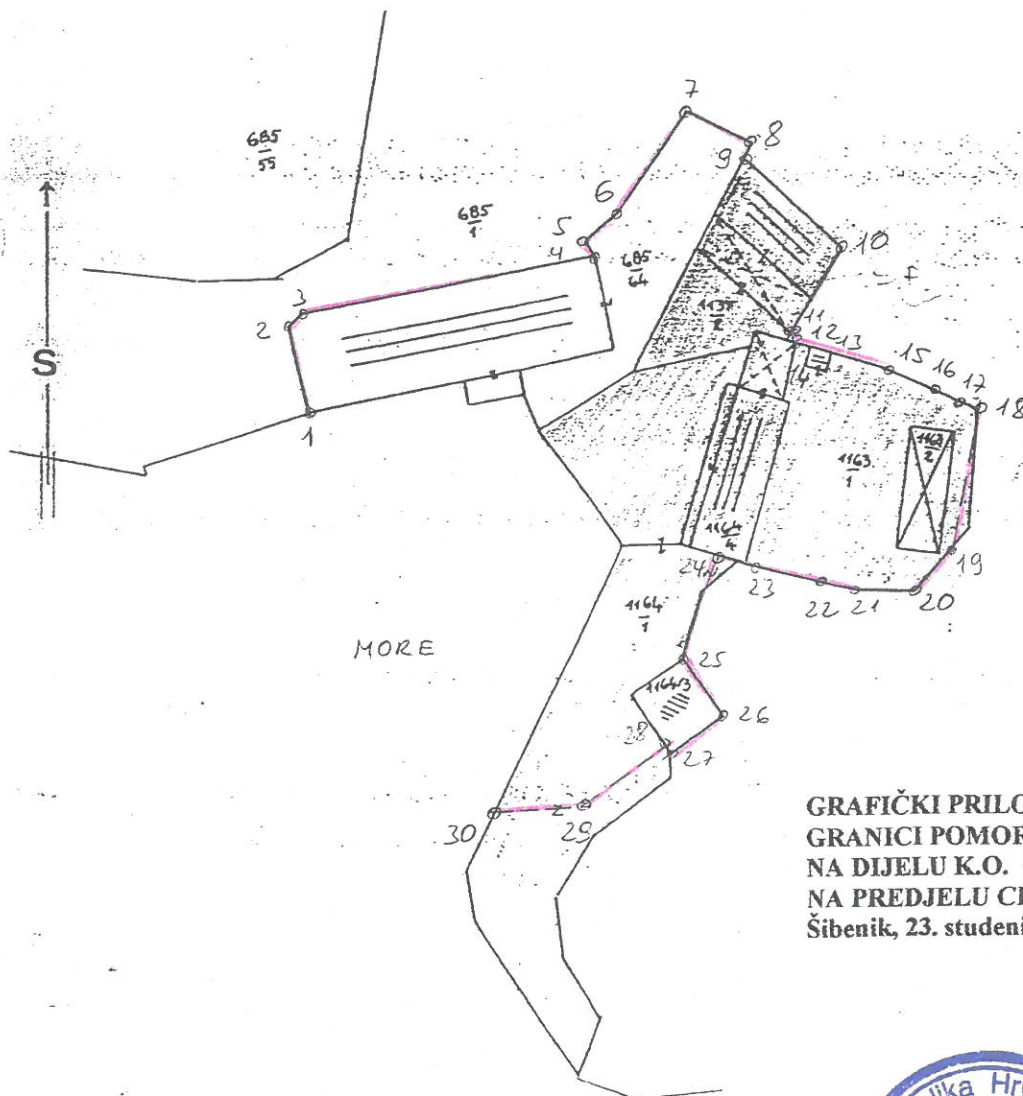
Članak 1.

Ovom Uredbom određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Primošten, na području poluotoka Raduča.

Članak 2.

Granica pomorskog dobra iz članka 1. ove Uredbe započinje u točki 1 (dodirna točka kopna i mora) i prateći betonski kaskadni

PRECRT KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1 : 1000



GRAFIČKI PRILOG MIŠLJENJA O
GRANICI POMORSKOG DOBRA
NA DIJELU K.O. ŠIBENIK
NA PREDJELU CRNICA
Šibenik, 23. studeni 2000. god.

Predsjednik Povjerenstva

Željko Šain dipl.ing.arh.



KLASA: 935-06/92-01/380

URBROJ: 2182-10-91-2

Taksa po tarif. br. 1 d

Šibenik, 26. 6. 1992.

Precrtao:

Josip Skočić dipl. ing.



DIREKTOR

Darko Skračić, dipl. Inž. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, turizma,
prometa i razvitka

Uprava pomorskog prometa,
pomorskog dobra i luka
10000 Zagreb, Prisavlje 14
Tel: 01 61 69 111, Fax: 61 95 956

POVJERENSTVO ZA GRANICE

Klasa: UP/I 342-01/06-01/58

Ur. broj: 530-04-07-1

Zagreb, 20. ožujka 2007.



130
OVO RJEŠENJE POSTALO JE
PRAMOTNO DANA 10. travnja 2007
godine



KOPNA-ODGOVORA IBORNIKU
07. ožujka 2007. godine

Povjerenstvo za granice Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka u sastavu:

- Boris Fantulin kao predsjednik
- Dijana Petković kao član
- Vlatka Đurković kao član

nadležno temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06) i članka 9. stavak 1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra ("Narodne novine" br. 08/04, 82/05), rješavajući po prijedlogu granice pomorskog dobra za k.o. Šibenik, na predjelu Crnica, od JK Val do Brodoservisa, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Šibensko - kninske županije (Klasa: 934-04/06-01/3, Ur.broj: 2182/1-04-06-4), od dana 31. ožujka 2006. godine., a prema Godišnjem planu upravljanja pomorskim dobrom Šibensko – kninske županije za 2006. godinu ("Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije" br. 15/06), donosi

RJEŠENJE

- I. **Utvrđuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Šibenik, na predjelu Crnica, od JK Val do Brodoservisa, Grad Šibenik.**
- II. Utvrđenom granicom iz točke I. ovog rješenja u pomorsko dobro obuhvaćen je kopneni prostor, označen na grafičkom prilogu – snimci stvarnog stanja, slijedećim koordinatnim točkama izraženim u Gauss – Kruggerovoj projekciji:

	Y	X
TOČKA 1.	5 571 966.59	4 844 367.15
TOČKA 2.	5 571 970.13	4 844 372.00

TOČKA 3.	5 571 942.87	4 844 392.80
TOČKA 4.	5 571 938.34	4 844 392.72
TOČKA 5.	5 571 938.38	4 844 390.04
TOČKA 6	5 571 895.21	4 844 389.39
TOČKA 7	5 571 879.76	4 844 391.69
TOČKA 8	5 571 875.95	4 844 394.44
TOČKA 9	5 571 872.58	4 844 395.65
TOČKA 10	5 571 868.01	4 844 393.69
TOČKA 11	5 571 866.74	4 844 392.33
TOČKA 12	5 571 861.10	4 844 387.16
TOČKA 13	5 571 851.19	4 844 396.60
TOČKA 14	5 571 843.31	4 844 404.15
TOČKA 15	5 571 825.60	4 844 418.14
TOČKA 16	5 571 824.68	4 844 419.18
TOČKA 17	5 571 799.45	4 844 422.76
TOČKA 18	5 571 791.76	4 844 435.04
TOČKA 19	5 571 793.06	4 844 438.22
TOČKA 20	5 571 799.03	4 844 448.45
TOČKA 21	5 571 800.01	4 844 452.37
TOČKA 22	5 571 785.68	4 844 451.41

- III. Granicom pomorskog dobra utvrđenoj u točki I. ovog rješenja obuhvaćene su dijelomično katastarske i zemljišno – knjižne čestice zemlje broj: 1182, 1180/2, 1181, 1177, 1176/2, 1174 i 1164/1, sve k.o. Šibenik.
- IV. Grafički prilog – snimak stvarnog stanja, u mjerilu 1:500, sa ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I. ovog rješenja, sastavni je dio istog.
- V. Po konačnosti rješenja, zadužuje se Županija Šibensko – kninska – Upravno tijelo nadležno za poslove pomorstva da izradi geodetski elaborat sukladno odredbama članaka od 6. do 12. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra ("Narodne novine" br. 29/05).

Obrazloženje

Postupak utvrđivanja granice pomorskog dobra za predmetno područje provodi se u sklopu Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom Šibensko – kninske županije za 2006. godinu.

Sukladno navedenom planu, Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Šibensko – kninske županije izradilo je prijedlog granice pomorskog dobra, te isti putem Upravnog odjela za pomorstvo, promet, otočni i područni razvoj dostavilo dana 12. srpnja 2006. godine ovom tijelu na daljnji postupak.

Kao jedan od priloga prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje, dostavljen je poseban Zaključak od strane Županijskog poglavarstva Šibensko – kninske županije (Klasa: 934-04/06-01/1, Ur.broj: 2182/1-02-06-1, od dana 20. veljače 2006. godine), u kojem se predlaže Povjerenstvu za granice Ministarstvu mora, turizma, prometa i razvitka smanjenje pojasa pomorskog dobra ispod propisanog zakonskog minimuma, u dijelu predmetnog područja, a na način kako je to prikazano u grafičkom prilogu – snimci stvarnog stanja.

Nakon analize zaprimljenog prijedloga granice pomorskog dobra, te popratne dokumentacije ovo tijelo utvrdilo je da je predložena granica izrađena u skladu sa zakonskom definicijom što je, što čini i što se smatra pomorskim dobrom (članak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama). Također je utvrđeno da su predloženom granicom pomorskog dobra u cjelosti ispoštovane odredbe iz članka 4. istog Zakona u pogledu definicije morske obale, te je u cjelosti i prihvaćen prijedlog Županijskog poglavarstva Šibensko – kninske županije o smanjenju pojasa pomorskog dobra ispod zakonskog minimuma na dijelu predmetnog područja iz razloga što je tako zahtijevalo postojeće stanje na obali. Isto tako, utvrđeno je da je priložena dokumentacija prijedloga granice u skladu sa člankom 7. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra.

U naravi, područje za koje se utvrđuje granica pomorskog dobra nalazi se u sjevero - zapadnom dijelu Grada Šibenika, smješteno između predjela Dolac i nekadašnje Tvornice elektroda i ferolegura Šibenik, odnosno predjela Crnica.

Opisno, granica pomorskog dobra za predmetno područje utvrđena je na slijedeći način:

Granica započinje u točki 1., označenoj na grafičkom prilogu – snimci stvarnog stanja (ista točka smještena na obalnoj crti, u naravi u uglu izgrađene i uređene obale korištene kao pristan za plovila), iz koje se pravolinijski “diže” u kopno do točke 2. (ista točka položena na liniju koja predstavlja šestmetarsku liniju udaljenu od crte srednjih viših visokih voda). Granica od točke 1. do točke 2. ujedno slijedi katastarsku liniju razgraničenja čestica zemlje broj 1182 i 1200.

Od točke 2. do točke 3. granica pravolinijski slijedi liniju koja označava šestmetarsku liniju udaljenu od obalne crte, odnosno crte srednjih viših visokih voda. U naravi, granica presjeca uređeni, betonirani plato, a na način da u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna koji se koristi kao omeđeni i označeni parking prostor, te kao operativna obala za pristan plovila.

Od točke 3. granica pravolinijski slijedeći šestmetarsku liniju udaljenu od crte srednjih viših visokih voda dolazi do točke 4. (ista točka u naravi položena na južnom frontu objekta VK Krka, a udaljena 6 metara od obalne crte, odnosno crte srednjih viših visokih voda).

Od točke 4. granica se “spušta” prema moru, slijedeći pritom zid objekta i dolazi do točke 5. (ista točka udaljena oko 3,5 metra od obalne crte). Od točke 5. do točke 6. granica u naravi kontinuirano slijedi donji – morski rub objekta VK Krka, obuhvaćajući pritom u pojas pomorskog dobra dio kopna širine od 3,5 do 7 metara računajući od linije koja predstavlja crtu srednjih viših visokih voda, odnosno dio koji u naravi predstavlja uređenu, betoniranu površinu koja se koristi kao operativna obala za pristan plovila, te kao prolaz uz more.

Od točke 6. granica se “diže” u kopno i presjecajući česticu zemlje broj 1180/2 dolazi do točke 7. (ista točka u naravi smještena na južnom uglu ogradnog zida čestice zemlje broj 1180/1, odnosno dodirnoj točki iste čestice zemlje sa česticama zemlje broj 1181 i 1180/2). U ovom dijelu širina pojasa pomorskog dobra veća je od propisanog zakonskog minimuma, a obuhvaćeni dio kopna u naravi predstavlja strmu, kamenu prirodnu obalu.

Od točke 7. granica slijedeći u naravi ogradni zid čestice zemlje broj 1181, preko lomnih točaka 8., 9., 10. i 11. dolazi do točke 12. U ovom dijelu, u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji u naravi predstavlja strmu, kamenu, prirodnu morsku obalu, sa stepeništem prema moru i manjim pristanom za plovila. Širina obuhvaćenog dijela kopna u pojas pomorskog dobra veća je od propisanog zakonskog minimuma.

Od točke 12. granica presjecajući česticu zemlje broj 1181 i 1177 preko lomne točke 13. dolazi u točku 14. (ista točka smještena na južnom uglu čestice zemlje broj 1176/1). U ovom dijelu, u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji u naravi predstavlja strmu, prirodnu kamenu obalu, dijelomično obraslu niskom i visokom vegetacijom, širine veće od propisanog zakonskog minimuma.

Od točke 14. do točke 15. granica u naravi slijedi donji – morski rub visokog potpornog zida čestice zemlje broj 1176/1, obuhvaćajući pritom u pojas pomorskog dobra dio kopna širine veće od propisanog zakonskog minimuma (obuhvaćeni dio kopna u naravi većim dijelom predstavlja neuređenu, kamenu, prirodnu strmu obalu, sa izgrađenim stepeništem prema moru).

Od točke 15. do točke 16. granica u naravi slijedi donji – morski rub stepeništa prema moru, a na udaljenosti oko 9 metara od linije koja predstavlja crtu srednjih viših visokih voda.

Od točke 16. (ista točka smještena na međi razgraničenja čestica zemlje broj 1174 i 1176/2), granica presjecajući česticu zemlje broj 1174, dolazi do točke 17. (u ovom dijelu u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna prosječne širine oko 8 metara računajući od linije koja predstavlja crtu srednjih viših visokih voda). Granica, u naravi slijedi gornji – kopneni rub visokog pokosa.

Od točke 17. (ista točka smještena na južnom rubu ogradnog zida čestice zemlje broj 1165/2, a ujedno i na tromedi iste čestice zemlje sa česticama zemlje broj 1174 i 1164/1) granica preko lomnih točaka 18. i 19. dolazi do točke 20. U naravi, granica slijedi donje – morske rubove betonskih, ogradnih zidova čestica zemlje broj 1165/2 i 1165/1. U ovom dijelu, u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna pripadnosti čestici zemlje broj 1164/1, širine veće od propisanog zakonskog minimuma. Obuhvaćeni dio kopna u naravi predstavlja strmiju, prirodnu kamenu obalu koja se dijelom koristi kao izvlačište za plovila i kao odlagalište za ista, nekoliko manjih mulića namijenjenih za pristan plovila, te betonski objekt većih dimenzija izgrađen na samoj morskoj obali.

Od točke 20. granica slijedi obalnu crtu, odnosno crtu srednjih viših visokih voda na udaljenosti oko 12 – ak metara i dolazi do točke 21. (ista točka u naravi smještena na betonskom, ogradnom zidu). Iz točke 21. granica se slijedeći ogradni, betonski zid “spušta” prema moru i dolazi do točke 22. (ista točka smještena na obalnoj crti) u kojoj ista za predmetno područje i završava.

Od točke 21. do točke 22. predmetna granica slijedi liniju već utvrđene granice pomorskog dobra prema prijašnjim zakonskim propisima (Pomorski zakonik, “Narodne novine” br. 17/94, 74/94 i 43/96) (Uredba Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Šibenik, “Narodne novine” br. 44/01).

Predmetnom granicom, u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je onaj dio kopna koji je kako prema svojoj prirodi (prirodna, kamena obala), tako i prema svojoj namjeni (mulići, putovi i stepeništa uz more, mjesta korištena kao izvlačišta i odlagališta za plovila) u neposrednoj – funkcionalnoj vezi sa korištenjem mora i smatra se morskom obalom u skladu sa zakonskom definiciji iste.

Širina obuhvaćenog dijela kopna u pojas pomorskog dobra iznosi od 3,5 do 12 metara računajući od linije koja predstavlja crtu srednjih viših visokih voda.

Od točke 5. do točke 6., granicom, u pojas pomorskog dobra, obuhvaćen je uži pojas kopna od propisanog zakonskog minimuma, iz razloga što je tako zahtijevalo postojeće stanje na obali, u smislu određenih građevina. U konkretnom slučaju, radi se o objektu čvrste gradnje, izgrađenom (prije 1968. godine) na čestici zemlje broj 1182, koja je u zemljišnoj knjizi (broj uložka 3498) evidentirana kao privatno vlasništvo (Veslački klub "Krka"), katastarske kulture i oznake zemljišta kao kuća. S obzirom da se objekt, odnosno prostor istog koristio i koristi se u svrhe koje nisu u neposrednoj – funkcionalnoj vezi sa korištenjem mora (bivši disko prostor, a sada poslovni prostor, uredi, kancelarije, skladišni prostor i slično), te s obzirom na položaj u naravi, isti je utjecao na daljnje širenje granice pomorskog dobra.

U ostalom dijelu, kopneni prostor koji je "izvan" utvrđene granice prema svojoj prirodi (visoko uzdignuti dio kopna u odnosu na more) i prema svojoj namjeni (ogradae, omeđene, uređene i većim dijelom izgrađene čestice zemlje, evidentirane kao privatno vlasništvo) nije u neposrednoj – funkcionalnoj vezi sa korištenjem mora, odnosno ne predstavlja morsku obalu u smislu zakonske definicije iste, stoga i nije u obuhvatu pojasa pomorskog dobra.

Zbog načina na koji je utvrđena granica pomorskog dobra za predmetno područje potrebno je izraditi geodetski elaborat. Sukladno članku 7. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra ("Narodne novine" br. 29/05) obveza naručivanja geodetskog elaborata ide na teret Šibensko – kninske županije.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu mora, turizma, prometa i razvitka, Zagreb, Prisavlje 14, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.



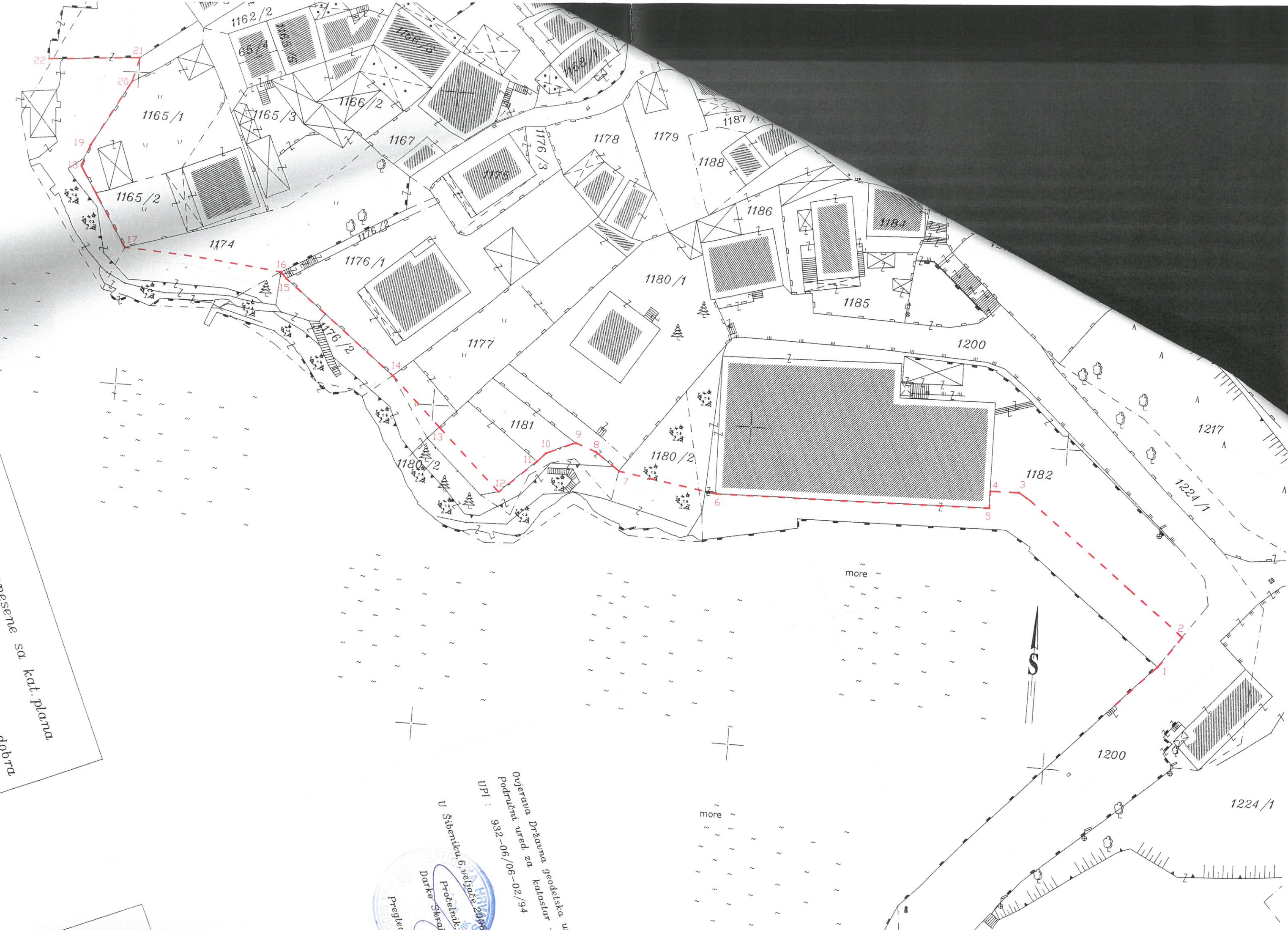
Dostaviti:

1. Upravni odjel za pomorstvo, promet, otočni i područni razvoj
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
22000 ŠIBENIK, Trg Pavla Šubića I, br. 2;
2. Županijsko državno odvjetništvo
22000 ŠIBENIK, Petra Grubišića 1/3;
3. Arhiva, ovdje.

Prilog

KAZALO:
granice prenesene sa katastarske
pomorskog dobra

U Šibeniku, 6. veljače 2006.
Pročelnik:
Darko Stanić
pregled
Ovlaštena Državna geodetska uprava
Područni ured za
UP1 : 932-06/06-02/94





REPUBLIKA HRVATSKA
**Ministarstvo pomorstva, prometa
 i infrastrukture**

10000 Zagreb, Prisavlje 14

Tel: 01 61 69 111, Fax: 61 69 047

**Sektor upravljanja pomorskim dobrom,
 lučkim i koncesijskim sustavom
 POVJERENSTVO ZA GRANICE**

Klasa: UP/I-342-22/14-01/11

Ur. broj: 530-03-1-2-15-4

Zagreb, 16. studenoga 2015.

OVO RJEŠENJE POSTALO JE PRAVOMOCNO
 I IZVRŠNO DANA 4. PROSINCA 2015. G.



KOPNA ODGOVORA VEŠTOČNIKU
 U ZAGREBU, DANA 20. SINEČNJA 2015.



Povjerenstvo za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture
 u sastavu:

- Boris Fantulin, kao predsjednik,
- Nina Perko, kao član,
- Snježana Đurišić, kao član

nadležno temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i
 morskim lukama (u daljnjem tekstu: Zakon) („Narodne novine“ broj:
 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011) i članka 9. stavka
 1. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra (u daljnjem
 tekstu: Uredba) („Narodne novine“, broj: 08/2004 i 82/2005), rješavajući
 po prijedlogu granice pomorskog dobra u k.o. Šibenik, na predjelu obala
 Palih omladinaca – obala Prvoboraca, na području Grada Šibenika,
 izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Šibensko –
 kninske županije (Klasa: 934-04/13-01/29, Ur.Broj: 2182/1-04-15-27, od
 12. veljače 2015. godine), u skladu sa Godišnjim planom upravljanja
 pomorskim dobrom Šibensko – kninske županije za 2013. godinu
 („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj: 1/13), donosi

RJEŠENJE

- I. **Prijedlog granice pomorskog dobra u k.o. Šibenik, na predjelu obala Palih omladinaca – obala Prvoboraca, na području Grada Šibenika, koji je na grafičkim podlogama – digitalnom ortofoto (DOF) snimku i geodetskom topografskom prikazu, ucrtan i označen crvenom linijom kao spojnicom točaka od 1 do 45, prihvaća se i za isto područje utvrđuje se granica pomorskog dobra.**

- II. Utvrđenom granicom iz točke I. ovoga Rješenja, u pomorsko dobro obuhvaćen je kopneni prostor označen na grafičkim podlogama – digitalnom ortofoto (DOF) snimku i geodetskom topografskom prikazu sa uklopljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1000, slijedećim koordinatnim točkama:

TOČKA	Y	X
1	5 571 961.71	4 844 362.20
2	5 571 966.42	4 844 367.37
3	5 571 969.06	4 844 365.29
4	5 571 931.73	4 844 325.00
5	5 571 922.82	4 844 305.16
6	5 571 918.91	4 844 296.35
7	5 571 914.66	4 844 286.78
8	5 571 911.10	4 844 279.12
9	5 571 915.64	4 844 266.04
10	5 571 913.82	4 844 265.41
11	5 571 914.08	4 844 264.62
12	5 571 912.51	4 844 257.45
13	5 571 911.05	4 844 250.35
14	5 571 909.36	4 844 242.56
15	5 571 908.41	4 844 238.00
16	5 571 906.54	4 844 222.30
17	5 571 904.07	4 844 199.82
18	5 571 902.29	4 844 182.90
19	5 571 900.83	4 844 177.82
20	5 571 899.32	4 844 172.43
21	5 571 897.19	4 844 162.90
22	5 571 895.48	4 844 154.96
23	5 571 893.19	4 844 144.40
24	5 571 888.38	4 844 122.82
25	5 571 884.43	4 844 105.08
26	5 571 881.90	4 844 092.75
27	5 571 881.73	4 844 091.20
28	5 571 879.98	4 844 074.77
29	5 571 879.73	4 844 070.86
30	5 571 879.56	4 844 066.65
31	5 571 879.47	4 844 060.95
32	5 571 879.58	4 844 054.63
33	5 571 880.39	4 844 045.95
34	5 571 881.82	4 844 036.80
35	5 571 882.29	4 844 034.82
36	5 571 883.05	4 844 032.65
37	5 571 885.23	4 844 027.64
38	5 571 892.12	4 844 010.97
39	5 571 895.73	4 844 001.59
40	5 571 904.90	4 843 963.73

41	5 571 909.13	4 843 948.33
42	5 571 914.16	4 843 933.61
43	5 571 922.32	4 843 914.71
44	5 571 915.31	4 843 914.94
45	5 571 906.04	4 843 915.10

III. Načinom na koji je utvrđena granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja, u pojas pomorskog dobra, u odnosu na uklopljeni katastarski plan na grafičkim podlogama, obuhvaćene su:

- ***djelomično***

k.č.br. 1200, 4974 i 5907/1, sve k.o. Šibenik.

U međuvremenu, po pitanju k.č.br. 1200 nastala je promjena u katastru Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik i Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik na način da se ista čestica dijeli u k.č.br. 1200/1 i 1200/2, sve k.o. Šibenik.

Promjena iz prethodnog stavka u odnosu na utvrđenu granicu pomorskog dobra odnosi se na novoformiranu k.č.br. 1200/1 i njezin katastarski položaj, a sve na način da se dio površine iste čestice predmetnim Rješenjem obuhvaća u pojas pomorskog dobra.

IV. Grafičke podloge – digitalni ortofoto (DOF) snimak i geodetski topografski prikaz sa uklopljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1000, (izrađivač – „Geoprojekt“ d.d. iz Splita, veljača 2015. godine) sa ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I. čine, kao prilozi, sastavni dio ovog Rješenja.

V. Po izvršnosti Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat sukladno odredbama članaka od 6. do 12. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine“ broj: 29/2005). Zadužuje se Šibensko – kninska županija, Upravno tijelo nadležno za poslove pomorstva, da naruči izradu geodetskog elaborata iz stavka 1. ove točke.

Obrazloženje

Temeljem Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom koji se odnosi na utvrđivanje granica pomorskog dobra u Šibensko – kninskoj županiji za 2013. godinu („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 1/13), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Šibensko – kninske županije izradilo je prijedlog granice pomorskog dobra u k.o. Šibenik, na predjelu obala Palih omladinaca – obala Prvoboraca, na području Grada Šibenika, (Klasa: 934-04/13-01/29, Ur.Broj: 2182/1-04-14-22, od dana 01. kolovoza 2014. godine), te isti, putem Županijskog Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj (Klasa: 934-04/13-01/29, Ur.Broj: 2182/1-04-14-23) uputilo dana 02. rujna 2014. godine, ovom tijelu na daljnji postupak.

Analizirajući zaprimljeni prijedlog granice pomorskog dobra, ovo tijelo zaključilo je da se isti dijelom (između točaka 18-28 i 34-38) ne može valjano, zakonski ispitati, da je tekstualni dio prijedloga u suprotnosti sa stanjem u naravi, te da su u spornim dijelovima nejasni razlozi i kriteriji načina na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra, stoga je sukladno navedenom dana 26. siječnja 2015. godine donijelo Zaključak (Klasa: UP/I-342-22/14-01/11, Ur.broj: 530-03-1-2-15-2) o provedbi dodatnog postupka i zatražilo od strane predlagatelja očitovanje po istom.

U međuvremenu, predlagatelj je izradio novi prijedlog granice pomorskog dobra za predmetno područje (Klasa: 934-04/13-01/29, Ur.Broj: 2182/1-04-15-27, od dana 12. veljače 2015. godine) i isti putem Županijskog upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj (Klasa: 934-04/13-01/29, Ur.Broj: 2182/1-04-15-28, od dana 12. veljače 2015. godine) dostavio dana 16. veljače 2015. godine ovom tijelu i temeljem kojeg se donosi ovo Rješenje.

Predlagatelj u obrazloženju prijedloga granice pomorskog dobra od 12. veljače 2015. godine, pored ostalog, navodi i slijedeće:

- da se prijedlog utvrđuje u k.o. Šibenik, na predjelu obala Palih omladinaca – obala Prvoboraca na području Grada Šibenika u Šibensko – kninskoj županiji;
- da se prijedlog utvrđuje na užem dijelu obalnog pojasa, između točaka 1 i 45 i obuhvaća dio k.č.br. 1200, 4974 i 5907/1;
- da je predmetno područje u obuhvatu Prostornog plana Šibensko – kninske županije i Prostornog plana uređenja Grada Šibenika;
- da je na osnovu Generalnog urbanističkog plana Grada Šibenika za najveći dio predmetnog obalnog pojasa predviđena izrada i izrađen je Detaljni plan uređenja luke Pekavac;
- da je prijedlog granice pomorskog dobra izrađen u skladu s člankom 8. Uredbe i člankom 3. Zakona;
- da je linija granice pomorskog dobra uvjetovana postojećim stanjem u prostoru naglašenim specifičnostima stare jezgre Grada Šibenika, na predjelu Dolac – Crnica;

- da je postojeća konfiguracija obale nepromijenjena od 1947. godine;
- da se na interesnom dijelu obalnog pojasa, čitavom dužinom proteže asfaltirana dvosmjerna cesta kao jedina moguća prometna i pješačka komunikacija do postojećih stambenih objekata i JD Val i VK Krka;
- da je predložena granica pomorskog dobra čitavim obuhvatom vučena donjim rubom asfaltirane ceste, pa je na pojedinim mjestima smanjen pojas pomorskog dobra (između točaka 3 i 15 prema točki 16, između točaka 16 i 19 i između točaka 29 i 37) uz osiguranje prohodne pješačke komunikacije;
- da su izradili izvješće o predloženom smanjenju pojasa pomorskog dobra na predmetnom području i da je za isto donesen Zaključak Župana Šibensko – kninske županije koji čini sastavni dio prijedloga granice pomorskog dobra;
- da su na 67. sjednici, temeljem Zaključka Povjerenstva za granice Ministarstva proveli dodatni postupak i utvrdili konačni prijedlog granice pomorskog dobra za predmetno područje;
- da temeljem dosadašnjih propisa na predmetnom području nije utvrđivana granica pomorskog dobra i da na istom nije obavljano nasipavanje morskih površina niti su uočeni tragovi abrazije niti erozije;
- da se prijedlog provodi u skladu s Godišnjim planom upravljanje pomorskim dobrom Šibensko – kninske županije za 2013. godinu;
- da predložena granica pomorskog dobra uvažava gospodarsku opravdanost i korištenje prostora u skladu dokumenata prostornog uređenja;
- da granica koja se predlaže omogućava gospodarsku valorizaciju prostora bez ograničavanja pomorskog dobra kao općeg dobra;
- da granica koja se predlaže uvažava postojeće stanje u prostoru.

Uz prijedlog granice pomorskog dobra za predmetno područje, predlagatelj je ovom tijelu dostavio i svoje Izvješće (Klasa: 934-04/13-01/29, Ur.Broj: 2182/1-04-15-25, od dana 09. veljače 2015. godine) o predloženom smanjenju pojasa pomorskog dobra na predmetnom području, a zbog postojećeg stanja u prostoru (između točaka 3 i 15 prema točki 16, između točaka 16 i 19 i između točaka 29 i 37 prema točki 38 – asfaltirana cesta koja prolazi cijelom dužinom obuhvata predmetnog područja) i Zaključak Župana Šibensko – kninske županije o prihvatanju Izvješća predlagatelja (Klasa: 934-04/13-01/29, Ur.broj: 2182/1-06-15-26, od dana 10. veljače 2015. godine), a koji je izrađen temeljem članka 8. stavka 2. Uredbe.

Analizirajući prijedlog granice pomorskog dobra od dana 12. veljače 2015. godine, obrazloženje istog, te ukupno priloženu dokumentaciju, ovo tijelo utvrdilo je slijedeće:

- način na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra, ucrtane i označene na grafičkim podlogama – digitalnom ortofoto (DOF) snimku i geodetskom topografskom prikazu sa uklopljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:1000, u skladu je sa zakonskom definicijom što je, što čini i što se smatra pomorskim dobrom (članak 3. Zakona);
- načinom na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra u cijelosti je poštovana i zakonska odredba iz članka 4. u pogledu definicije morske obale i iznimki glede suženja morske obale ispod propisanog zakonskog minimuma, a zbog postojećeg stanja na obali (dio kopna između točaka 3 i 15 i nastavno prema točki 16, između točaka 16 i 19 i između točaka 29 i 37 i nastavno prema točki 38 - u naravi pojas postojeće javne asfaltirane prometne komunikacije – ceste), te je u cijelosti za istim, prihvaćen i prijedlog Župana Šibensko - kninske županije izražen kroz Zaključak od dana 10 veljače 2015. godine;
- načinom na koji se predlaže utvrđivanje granice pomorskog dobra (*bez iznimki smanjenja prema članku 4. stavku 4. Zakona*) u cijelosti su poštovani i kriteriji propisani člankom 3. stavkom 3. točkom 1. i točkom 4. Uredbe;
- tekstualni (opisni) dio s obrazloženjem i prilozi prijedloga granice pomorskog dobra, izrađeni su i dostavljeni u skladu sa člankom 4. stavkom 10., člankom 7. stavkom 3. i člankom 8. stavkom 2. Uredbe.

Predmetno područje dio je građevinskog područja Grada Šibenika, na predjelu gradske četvrti Dolac do gradske četvrti Crnica, u zapadnom dijelu grada.

Predmetno područje pripada staroj gradskoj jezgri koja je zaštićeni spomenik kulturne baštine.

Po čitavoj dužini predmetnog obuhvata uređena je obala (kamen – betonska konstrukcija) koja se koristi za vez plovila domicilnog stanovništva, kao prohodne, prilazne i zaustavne površine, te otoci zelenila.

U nastavku, u dubinu kopna, preteže se uređeni i izgrađeni kopneni prostor kao višenamjenske javne površine u funkciji nogostupa kao pješačke komunikacije, dvosmjerne prometnice, zaustavne (parking) i manipulativne površine, te objekti stambenog i uslužnog (ugostiteljstvo) karaktera.

Opisno, granica pomorskog dobra za predmetno područje utvrđena je na sljedeći način:

Točka 1, od točke 1 do točke 3 i točka 3

Linija granice započinje u točki 1 (ista točka položena u naravi na rubu, u uglu, uređene kamene obale u funkciji veza za plovila domicilnog stanovništva), iz koje se, u smjeru sjeveroistoka „diže“ u kopno i presijecajući u naravi uređeni dio prohodne pješačke površine dolazi u točku 2, nakon koje nastavlja u smjeru istoka do točke 3 (ista točka položena u naravi u dodirnoj točki donjeg (morskog) ruba asfaltirane prometne površine (cesta) i prohodne pješačke površine, a unutar k.č.br. 1200/1 k.o. Šibenik).

Zapadno od spojne linije koordinatnih točaka 1-2, prethodno je utvrđena granica pomorskog dobra (spojna linija točaka 1-2, Rješenje o utvrđivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Šibenik, na predjelu Crnica, od JK Val do Brodoservisa, Grad Šibenik, Klasa: UP/I-342-01/06-01/58, Ur.broj: 530-04-07-1, od dana 20. ožujka 2007. godine).

Od točke 3 do točke 43 i točka 43

Od točke 3 linija granice lomi se u smjeru jugozapada i slijedeći u naravi, u kontinuitetu, donji – morski rub asfaltirane prometne površine (javna cesta kroz staru, urbanu gradsku jezgru Grada Šibenika), preko lomnih točaka, dolazi u točku 43 (ista točka položena u naravi u dodirnoj točki donjeg ruba asfaltne ceste i kamenog pločnika prohodne površine, a unutar k.č.br. 4974).

Granicom, u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je kopneni prostor koji prema svojoj prirodi, stanju i načinu korištenja u naravi predstavlja pomorsko dobro u smislu njegove zakonske definicije (u naravi kameno/betonska uređena obala korištena za vez plovila domicilnog stanovništva, riva i zaštitni lukobran, prohodne pješačke površine (nogostupi i šetališna površina), zaustavne i prilazne površine, otvorena manipulativna površina korištena za odlaganje plovila i opreme sa plovila, prostor prekriven s više nadstrešnica i tendi u funkciji pružanja ugostiteljskih usluga, te uređeni otoci zelenila).

Prema uklopljenom katastarskom stanju na grafičke podloge, granicom, u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je kopneni prostor kao dijelovi k.č.br. 1200/1, 4974 i 5907/1, sve k.o. Šibenik.

Načinom na koji je prikazana utvrđena granica pomorskog dobra na grafičkim podlogama – digitalnom ortofoto (DOF) snimku i geodetskom topografskom prikazu sa uklopljenim katastarskim planom, u odnosu na prikazanu liniju koja označava 6 metarsku liniju udaljenu od linije srednjih viših visokih voda, dijelom je zadovoljen zakonski minimum širine pojasa kopna kao morske obale tj. pomorskog dobra.

Na dijelu predmetnog područja (između točaka 3 i 15 i nastavno prema točki 16, između točaka 16 i 19 i između točaka 29 i 37 i nastavno prema točki 38), granicom, dio kopna obuhvaćen u pojas pomorskog dobra uži je od zakonskog minimuma širine morske obale iz razloga što je tako zahtijevalo postojeće stanje u naravi, u smislu funkcionalne prepreke u prostoru za daljnje širenje granice pomorskog dobra (pojas postojeće

asfaltirane prometne površine kao javna cesta kroz staru, urbanu, gradsku jezgru Grada Šibenika).

Postojeća asfaltirana prometna površina (cesta) koja se, u kontinuitetu, proteže i naslanja (graniči) čitavom dužinom s utvrđenom linijom granice pomorskog dobra, predstavlja umjetnu prepreku u prostoru za daljnje širenje granice pomorskog dobra, jer pojas iste kao i svi sadržaji iza iste, u dubinu kopna (u naravi višenamjenske javne površine, objekti stambenog i uslužnog (pretežito ugostiteljskog) karaktera) nisu u neposrednoj vezi s morem i ne postoje u prostoru samo zbog blizine mora, već isti mogu biti i postojati u bilo kojem drugom prostoru, odnosno prostoru koji nije uz more.

Od točke 43 do točke 45 i točka 45

Od točke 43 linija granice lomi se prema moru u smjeru zapada i preko lomne točke 44 slijedeći u naravi dijelom rub kamenog pločnika prohodne plohe, a dijelom presijecajući kameni pločnik prohodne površine obale koja se koristi i za vez plovila (površina pripadnosti k.č.br. 5907/1 k.o. Šibenik), dolazi u točku 45 (ista točka položena na liniji srednjih viših visokih voda), koja predstavlja krajnju točku predmetnog obuhvata i u kojoj granica pomorskog dobra za predmetno područje završava.

Predložena i utvrđena granica pomorskog dobra na predmetnom području, čitavim svojim obuhvatom uvažila je postojeće stanje u naravi, na način da je postojeću asfaltiranu površinu, s kojom graniči, a koja se koristi i koja predstavlja javnu prometnu površinu (javna cesta kroz staru, urbanu, gradsku jezgru Grada Šibenika) u cijelosti, tretirala umjetnom preprekom u prostoru za daljnje širenje granice pomorskog dobra s čime je uvažen i poseban propis o cestama.

Na način na koji je predložena i utvrđena granica, u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je kopneni prostor koji u cijelosti prema svojoj prirodi, stanju i načinu korištenja u naravi predstavlja pomorsko dobro u smislu njegove zakonske definicije.

Predložena i utvrđena granica pomorskog dobra u dijelu predmetnog obuhvata uvažila je zakonski minimum širine pojasa kopna koji se smatra morskom obalom, a dijelom je obuhvatila užu pojas kopna od zakonskog minimuma (pritom osiguravajući prohodnu pješačku nesmetanu komunikaciju do mora) iz razloga što je tako zahtijevalo postojeće stanje u naravi, u smislu pojasa koji predstavlja i koji se koristi kao javna prometna površina, ali i iz razloga zadržavanja, u cijelosti, kontinuiteta same granice pomorskog dobra.

Prometna površina, kao i svi postojeći sadržaji u dubinu kopna, iza pojasa iste površine, nisu u neposrednoj – funkcionalnoj vezi s morem i ne postoje u prostoru samo zbog blizine mora, već mogu postojati u bilo kojem drugom prirodnom okruženju nevezanom uz more, što je bio dodatan razlog načina na koji je predložena i utvrđena granica pomorskog dobra na predmetnom području.

Ovo tijelo smatra da samo cjelovito sagledavanje predmetnog područja kao stare gradske jezgre koja predstavlja kulturnu baštinu Grada Šibenika, sa svim njegovim specifičnostima kako u naravi, tako i prema aktualnim katastarskim, zemljišnoknjižnim i prostorno planskim pokazateljima, može rezultirati i rezultiralo je načinom na koji je predložena i utvrđena granica pomorskog dobra na istom području.

Zbog načina na koji je utvrđena granica pomorskog dobra za predmetno područje potrebno je izraditi geodetski elaborat. Sukladno članku 7. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine” broj: 29/2005) obveza naručivanja geodetskog elaborata ide na teret Upravnog tijela nadležnog za poslove pomorstva u Šibensko – kninskoj županiji.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Boris Fantulin, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Šibensko – kninska županija
Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
22000 ŠIBENIK, Trg Pavla Šubića I, br.2;
2. Županijsko državno odvjetništvo
22000 ŠIBENIK, Petra Grubišića 1/3.

Prilog

Grafičke podloge –
digitalni ortofoto (DOF) snimak i geodetski topografski prikaz

TOČKE GRANICE POMORSKOG DOBRA			TOČKE GRANICE POMORSKOG DOBRA		
BROJ TOČKE	Y [m]	X [m]	BROJ TOČKE	Y [m]	X [m]
1	5571961.71	4844362.20	21	5571897.19	4844162.90
2	5571966.42	4844367.37	22	5571895.48	4844154.96
3	5571969.06	4844365.29	23	5571893.19	4844144.40
4	5571931.73	4844325.00	24	5571888.38	4844122.82
5	5571922.82	4844305.16	25	5571884.43	4844105.08
6	5571918.91	4844296.35	26	5571881.90	4844092.75
7	5571914.66	4844286.78	27	5571881.73	4844091.20
8	5571911.10	4844279.12	28	5571879.98	4844074.77
9	5571915.64	4844266.04	29	5571879.73	4844070.86
10	5571913.82	4844265.41	30	5571879.56	4844066.65
11	5571914.08	4844264.62	31	5571879.47	4844060.95
12	5571912.51	4844257.45	32	5571879.58	4844054.63
13	5571911.05	4844250.35	33	5571880.39	4844045.95
14	5571909.36	4844242.56	34	5571881.82	4844036.80
15	5571908.41	4844238.00	35	5571882.29	4844034.82
16	5571906.54	4844222.30	36	5571883.05	4844032.65
17	5571904.07	4844199.82	37	5571885.23	4844027.64
18	5571902.29	4844182.90	38	5571892.12	4844010.97
19	5571900.83	4844177.82	39	5571895.73	4844001.59
20	5571899.32	4844172.43	40	5571904.90	4843963.73

TOČKE GRANICE POMORSKOG DOBRA		
BROJ TOČKE	Y [m]	X [m]
41	5571909.13	4843948.33
42	5571914.16	4843933.61
43	5571922.32	4843914.71
44	5571915.31	4843914.94
45	5571906.04	4843915.10



Ovjerava Državna geodetska uprava

Područni ured za katastar - ŠIBENIK

klasa : 934-01/15-01/2
Ur.broj: 541-24/1-15-02
Datum: 12.05.2015.

U Šibeniku



KAZALO:

- KATASTARSKI BROJ
- KATASTARSKO STANJE
- TOPOGRAFSKO STANJE
- PRIJEDLOG GRANICA POMORSKOG DOBRA
- LINIJA 6m OD SVV:
- LINIJA OD SVV:

5278

GEODETSKI ODJEL



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukolišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 484 280
Direktor: 021 484 290
Fax: 021 484 655
INT: +385 21 484 688
Ž.R: 2390001-1100329960
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr

INVESTITOR:	Šibensko - kninska županija Trg Pavla Šubića I br. 2 22 000 Šibenik	OZNAKA PROJEKTA: TD498 - G33/14
GRADEVINA:	Prijedlog granice pomorskog dobra predio obala palih omladinaca - Obala prvoboraca na području Grada Šibenika	ZAJEDNIČKA OZNAKA: TD498
VODITELJ PROJEKTA:	Julija Sesartić dipl.ing.geod. Julija Sesartić dipl. ing. geod. Ovlašteni inženjer geodezije GEOPROJEKT d.d. Split	VRSTA PROJEKTA: PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA
SURADNICI:	Damir Garac geod. tehn. Jurica Jurišić geod. tehn.	SADRŽAJ: TOPOGRAFSKI PRIKAZ S UKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM I CRTANIM PRIJEDLOGOM GRANICE POMORSKOG DOBRA
NAPOMENA:	V2_10_02_15	MJERILO: 1:1000
		K.O. Šibenik D.L. 18
		PRILOG br.:
		DATUM: veljača, 2015.
		KONTROLIRAO: Vedrana Garmaz, dipl.ing.geod.
		M.P.

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LUKE PEKOVAC

II.

PRILOZI PLANA

II.3.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik

KLASA: 350-02/18-01/23
URBROJ: 2182/01-04-21-42
Šibenik, 13. rujna 2021. godine

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – dalje u tekstu: Zakon), nositelj izrade Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, u postupku izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac (dalje u tekstu: Plan), izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE PEKOVAC

1. Uvod

Odluka o izradi Plana usvojena je na 7. sjednici Gradskog vijeća Grada Šibenika održanoj 16. svibnja 2018. godine. Odluka je objavljena 17. svibnja 2018. godine u „Službenom glasniku Grada Šibenika“, broj 4/2018.

Sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine), nositelj izrade je privremeno zaustavio postupak izrade predmetnog plana.

Gradonačelnik Grada Šibenika donio je 26. srpnja 2021. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac za javnu raspravu (KLASA: 350-02/18-01/23; URBROJ: 2182/01-04-21-33).

Sukladno Zaključku Gradonačelnika i u skladu s člankom 81. Zakona, nositelj izrade proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je javnu raspravu u „Slobodnoj Dalmaciji“ 10. kolovoza 2021. godine. Javna rasprava objavljena je i na mrežnim stranicama Grada Šibenika

(www.sibenik.hr) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mgipu.gov.hr/>).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih člankom 10. Odluke o izradi Plana.

U objavi je sukladno članku 96. stavak 4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u razdoblju od 23.08.2021. godine do 30.08.2021. godine (osam dana). Za vrijeme trajanja javnog uvida Prijedlog plana se mogao vidjeti na oglasnoj ploči Grada Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1, 22000 Šibenik, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati, na mrežnim stranicama Grada Šibenika (www.sibenik.hr) i Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ispu.mgipu.hr).
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** utorak 24.08.2021. godine u Kući umjetnosti Arsen, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik s početkom u 12:00 sati, u skladu s odlukama i napucima vezanim uz provođenje ili ukidanje epidemioloških mjera koje su od utjecaja na predmetni postupak.
- **rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:** do zaključno 30.08.2021. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen javnom uvidu sadržavao je sukladno članku 95. Zakona tekstualni dio plana, grafički dio plana, obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave **javno izlaganje** održano je u utorak 24.08.2021. godine u Kući umjetnosti Arsen, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik s početkom u 12:00 sati. Prijedlog Plana predstavili su Sandra Jakopac i Nikša Božić, predstavnici stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba. O javnom izlaganju vođen je zapisnik. Nakon rasprave sudionici su upućeni da svoje primjedbe i prijedloge upute na adresu gradske uprave pisanim putem ili da ih daju na Zapisnik.

Zapisnik s javnog izlaganja sastavni je dio ovoga Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave o prijedlogu Plana pristiglo je:

- dva (2) očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti
- dvadeset i tri (23) pisana prijedloga i primjedbe sudionika predanih do roka za predaju primjedbi
- jedna (1) primjedba dana je na Zapisnik u tijeku javnog izlaganja

Nakon roka za dostavu primjedbi zaprimljena su dva (2) očitovanja javnopravnih tijela i jedna (1) primjedba/mišljenje.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

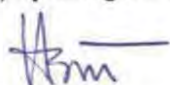
Zaključak

Istekom roka za očitovanja i izradom ovog Izvješća okončan je postupak javne rasprave. Sukladno prihvaćenim primjedbama stručni izrađivač pripremit će nacrt konačnog prijedloga plana.

Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava javne rasprave
2. Preslika objave javne rasprave iz tiska – Slobodna Dalmacija
3. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice grada Šibenika
4. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
5. Povratnice javnopravnih tijela kojima je poslana posebna obavijest
6. Očitovanja javnopravnih tijela
7. Zapisnik o javnom izlaganju
8. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

Odgovorni voditelj izrade nacrt
prijedloga Plana

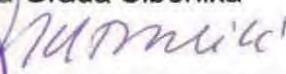


NIKŠA BOŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 4

Nikša Božić, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade:

Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša Grada Šibenika



Madlena Roša Dulibić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik

KLASA: 350-02/18-01/23

URBROJ: 2182/01-04-21-35

Šibenik, 4. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17),
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac

1. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 23.08.2021. godine do 30.08.2021. godine.
2. Za vrijeme trajanja javnog uvida Prijedlog plana se može vidjeti na oglasnoj ploči Grada Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata br.1, 22000 Šibenik, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati, na mrežnim stranicama Grada Šibenika (www.sibenik.hr) i Informacijskom sustavu prostornog uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).
3. Javno izlaganje održat će se u utorak 24.08.2021. godine u Kući umjetnosti Arsen, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik s početkom u 12:00 sati, u skladu s odlukama i napucima vezanim uz provođenje ili ukidanje epidemioloških mjera koje su od utjecaja na predmetni postupak.
4. Javnopravnim tijelima će se dostaviti posebna pisana obavijest o javnoj raspravi.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe primaju se do 30.08.2021. godine, a oni koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir.

PROČELNICA

Madlena Roša Dulibić, dipl.ing.arh.



Lina Gregov

Svaka doza je bitna

I na razini Gradskog društva Crvenog križa Šibenik bilježi se desetak posto darovanih doza krvi manje u odnosu na vrijeme prije pandemije.

– U prvih šest mjeseci ove godine naznaka je da pomaka ima i uvijek se nadam da će biti još bolje. Naše darivatelje obavještavamo i pozivamo preko naših službenih stranica, medija i osobno prije svake akcije ih zovemo telefonom. Zaista su divni, odazivaju se i hvala im na tomu. No, moram naglasiti da smo, kao i ostali u Hrvatskoj, "izgubili" dvije generacije maturanata, jer zbog epidemije nismo mogli organizirati akcije po srednjim školama. Prijašnjih godina odazivalo se oko 80 posto maturanata, a to je za nas značajan broj – rekla je Gregov i pozvala sve koji se žele, a posebno mlade, priključiti humanoj obitelji darivatelja da se odazovu ovotjednim akcijama darivanja krvi, jer svaka je doza bitna.

Raspored akcija darivanja

U Šibeniku je prva akcija provedena u ponedjeljak, a druga je u petak, 13. kolovoza, u prostorijama Gradskog društva CK Šibenik, u vremenu od 9 do 14 sati. U utorak, 10. kolovoza, akcija je u Tribunju od 9 do 11 sati u prostorijama Kulturnog



Dr. Ivana Skorić: Zalihe krvnih pripravaka u našoj bolnici djelomično pokrivaju potrebe

Dobra suradnja

– Nadam se da će darivatelji i svi građani shvatiti ozbiljnost situacije u kojoj se nalazimo i odazvati se akciji koju ovaj tjedan provodimo u vašoj županiji. Davaštvo krvi je plemenito na osobnoj razini, plemenito je i ako netko samo jednom u životu dađe krv i hvala mu na toj darovanoj dozi. Moram istaknuti da imamo izvrsnu suradnju s bolnicama, kao i sa svim društvima Crvenog križa u vašoj županiji i vjerujemo da će se tako i nastaviti – rekla je dr. Burilović. Dobru suradnju sa splitskim Zavodom potvrdila nam je i dr. Ivana Skorić iz Opće bolnice Šibensko-kninske županije u Šibeniku, ali i izrazila zbrinutost zbog cjelokupne situacije. – Zalihe krvnih pripravaka koje imamo u našoj bolnici djelomično pokrivaju potrebe. Kako nestašica traje od početka pandemije COVID-19, morali smo se prilagoditi smanjenoj količini pripravaka u smislu da zaista točno određujemo indikacije za transfuzijsko liječenje i već godinu dana smo na takozvanom restriktiv-



Dr. Vedrana Burilović: Bojim se u kakvoj ćemo se situaciji naći kada bolnice budu radile punim kapacitetima

Nadam se da će darivatelji i svi građani shvatiti ozbiljnost situacije u kojoj se nalazimo i odazvati se akciji – poručuje dr. Burilović

nom režimu. Inače, između svakih od valova pandemije, u našoj Općoj bolnici bi se aktivirao hladni program. Međutim, nakon trećeg vala nije se u potpunosti aktivirao kirurški program jer još uvijek imamo pacijente na COVID odjelu. A oni zahtijevaju dodatnu angažiranost medicinskog osoblja, posebno medicinskih sestara, anesteziologa, internista i drugih, tako da nema dovoljno kadra koji će odraditi hladni program i zbog toga nemamo potrošnju krvnih pripravaka kao u vrijeme prije pandemije – rekla nam je dr. Skorić. Dodala je da u slučaju neočekivanih nesreća, poput onih prometnih, županijska Opća bolnica Šibenik uvijek ima dovoljan broj pripravaka. – Tu zaista možemo biti ponosni na dobru suradnju s našim regionalnim centrom u Splitu. Pacijenti su uvijek na prvom mjestu i naši vozači, u bilo koje doba dana ili noći, odlaze u Split po krvi i krvne pripravke koji su nam potrebni za transfuzijsko liječenje tijekom tih operacijskih programa – zaključila je dr. Ivana Skorić.

'AVIVA' JOHNA LEWISA

Ploveći dom i ured vlasnika Tottenhama uplovio u Šibenik

Jedinstvena superjahta, duga 98 metara i vrijedna 113 milijuna funti, osim zatvorenog teniskog terena, ima kupalište koje se otvara prema moru, a na njoj se može luksuzno smjestiti 16 gostiju uz 25 članova posade

Luksuzna stometarska jahta Aviva usidrena pred Šibenikom



U Šibenik je danas uplovila luksuzna, 98 metara duga jahta na kojoj, ako je vjerovati britanskim medijima, živi i radi, putujući po svijetu, 83-godišnji Joe Lewis.

TONI VELJAČA

Joe Lewis, investitor i jedan od vlasnika nogometnog kluba Tottenham Hotspur, težak je gotovo 5 milijardi dolara, a poznat je i po svom raskošnom načinu života. Jedinstvena superjahta "Aviva", vrijedna 113 milijuna funti, osim zatvorenog teni-

skog terena, također ima kupalište koje se otvara prema moru, a na njoj se može luksuzno smjestiti do 16 gostiju te čak 25 članova posade. "Aviva" je 2018. bila najveća jahta koju su izgradili njemački proizvođači i prva koja je imala zatvoreno tenisko igralište u punoj veličini. Jahtu je dizajnirao Raymond Langton, a pokreće je hibridni pogonski sustav. Njezini MTU motori razvijaju brzinu od najviše 20 čvorova i pravo je remek-djelo brodogradnje. Ovo je čak četvrta jahta koju je pod istim imenom Lewis naručio i sve su napravljene

imajući na umu Lewisovu ljubav prema sportu. Zadnja, "Aviva", u Lewisovu nizu superluksuznih jahta nosi oznaku "Nije za iznajmljivanje!", vidljivo je na stranicama charter agencija za bogataše. Ni za koju cijenu Lewis zasad ne ustupa svoj plutajući dom i ured nekom drugom. Izgleda da je Lewis odabrao Dalmaciju kao destinaciju za ljetovanje jer je prethodno vidjen u Splitu i Primoštenu. Doduše, zanimaju ga cijela obala Jadrana, budući da je u srpnju, informirali smo se, "Aviva" vidjena u Crnoj Gori, a potom i u dubrovačkom Gružu.

Okupili su se veseli maturanti bivšeg 4.c razreda dubrovačke Gimnazije, generacija 1970./71. godine.

Uspomene su odmah oživjele, a s njima i doživljaji iz klupa i direva kroz Grad.

– Danas smo se našli tu nakon 50 godina, da se malo podsjetimo lude mladosti i svega što smo kroz život prošli, kakvi smo u međuvremenu postali. Razrednica nam je bila gospođa Anka Jelavić i predavala nam je geografiju – rekao nam je Ivo Kežić, dodajući kako razrednica nije mogla doći, ali će je svi oni svakako tijekom dana posjetiti. Na opasku da su maturanti iz revolucionarne godine Hrvatskog proljeća, jedna od okupljenih sugrađanki je parafrazirala Ernesta Hemingwaya:

– Kakvi smo postali, najbolje je reći kako nismo izgubljena generacija, ali s obzirom na povijesne okolnosti i turbulencije možemo reći da smo mi "izubijana generacija".

A. KALAJOŽIĆ

VELIKA OBLJETNICA DUBROVAČKIH MATURANATA

'Izubijana' generacija ispred Gimnazije nakon 50 godina



ANETA KALAJOŽIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
KLASA: 350-02/18-01/23
URBROJ: 2182/01-04-21-35
Šibenik, 4. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjena i dopuna Detajnog plana uređenja luka Pakovac

1. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 23.08.2021. godine do 30.08.2021. godine.
2. Za vrijeme trajanja javnog uvida Prijedlog plana se može vidjeti na oglasnoj ploči Grada Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1, 22000 Šibenik, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati, na mrežnim stranicama Grada Šibenika (www.sibenik.hr) i Informacijskom sustavu prostornog uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).
3. Javno izlaganje održat će se u utorak 24.08.2021. godine u Kući umjetnosti Arsen, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik s početkom u 12:00 sati, u skladu s odlukama i napucima vezanim uz provođenje ili ukidanje epidemioloških mjera koje su od utjecaja na predmetni postupak.
4. Javnopravnim tijelima će se dostaviti posebna pisana obavijest o javnoj raspravi.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe primaju se do 30.08.2021. godine, a oni koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir.

PROČELNICA
Madiena Roša Dulbić, dipl.ing.arh.

Grad Šibenik

gov.sibenik.hr/stranice/prostorno-planiranje/155.html

gov.sibenik.hr/stranice/prostorno-planiranje/155.html

Aplikacije

GIS

Uredsko

ZAKONI

Ministarstvo pravosuđa

ISPU

IUS-INFO

Grad Šibenik

Geoportali DGU

Google karte - SAT...

Šibensko-kninska ž.

NN Tražilica

ZK

E-USLUGE GRADA ŠIBENIKA

Prilagodba pristupačnosti

gov.sibenik.hr

Gradonačelnik

Upravni odjeli

Gradsko vijeće

Mjesno samoupravo

E-usluge

Poduzeća i ustanove

Aktualnosti

E-USLUGE

GRADA ŠIBENIKA

E-usluge

Natječaj, oglasi i javni pozivi

PROSTORNO PLANIRANJE

od 09.08.2021. do 30.08.2021. - Aktivno

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac

od 07.06.2021. do 07.07.2021. - Neaktivno

ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja izmjena i dopuna (IX.) Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika na okoliš

NATJEČAJI, OGLASI, JAVNI POZIVI I OBJAVE

ZAPOŠLJAVANJE

GOSPODARENJE NEKRETNOSTIMA

PRODAJA POKRETNOSTI

KOMUNALNI POSLOVI

PROSTORNO PLANIRANJE

https://gov.sibenik.hr/stranice/prostorno-planiranje/155.html

27°C Sunny

14:13

9.8.2021.

A - A - Prilogaba onstuechnost:

Aktualnosti

PLANOWI U JAVNOJ RASPRAVI

Copyright © 2021. • Sva prava
pridržana

Uvjeti korištanja

25°C Sunny 12:22 20.8.2021



E-USLUGE

GRADA ŠIBENIKA

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Luke Pekovac

PREGLED PROSTORNOG PLANA

[DPU Pekovac ID PP JR.pdf](#)

PDF • 22.51 MB



[ID DPU Pekovac PP JR-0. POSTOJEĆE.pdf](#)

PDF • 1.79 MB



[ID DPU Pekovac PP JR-1. NAMJENA.pdf](#)

PDF • 2.05 MB



[ID DPU Pekovac PP JR-2.1. PROMET.pdf](#)

PDF • 2.24 MB



[ID DPU Pekovac PP JR-2.2. TK I EL.pdf](#)

PDF • 1.92 MB



[ID DPU Pekovac PP JR-2.3. VIO.pdf](#)

PDF • 1.98 MB



[ID DPU Pekovac PP JR-3. UVJETI KORISTENJA.pdf](#)

PDF • 1.97 MB



[ID DPU Pekovac PP JR-4.1. UVJETI GRADNJE.pdf](#)

PDF • 2.23 MB



[ID DPU Pekovac PP JR-4.2. PARCELACIJA.pdf](#)

PDF • 1.97 MB



 Datum objave:

08.2021h

KARTA LOKACIJE



Grad Šibenik

Ministarstvo prostornog uređenja

https://mpg.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokruga/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865

ApplikacijeGISUredbkiZAKONI

Ministarstvo prostora

ISPUPROSTORNI PLANOVII.S-INFO

Grad Šibenik

Geoportal DGU

Google karte

SAT

Šibensko-kninska župa

NN Tradica

ZK

Popis za čitanje

Pretražite Ministarstvo

RSS

Prilagodba pristupačnosti

A

English

REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Your Europe

Vijesti

O Ministarstvu

Pristup informacijama

Propisi

Natječaji

Odluke

e-Obnova

e-Dozvola

ISPUP geoportal

EU sufinanciranja

Kontakti

Naslovnica

O Ministarstvu

Djelokruga

Prostorno uređenje

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

Informacije o javnim raspravama

10.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Milholjac10.08.2021. pdf (401 kb)

10.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Milholjca10.08.2021. pdf (198 kb)

10.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, Grad Šibenik10.08.2021. pdf (56 kb)

04.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Novahja04.08.2021. pdf (120 kb)

https://mpg.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/Raspave/10.8.2021/Sibenik.pdf



Informacije o javnim raspravama

16.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.8.2021.Moscenicka.Draga.pdf)

16.08.2021. | pdf (99kb)

16.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Udbina

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.8.2021.Udbina.pdf)

16.08.2021. | pdf (726kb)

10.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.8.2021.Donji_Miholjac.UPU.pdf)

10.08.2021. | pdf (401kb)

10.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.8.2021.Donji_Miholjac.PPU.pdf)

10.08.2021. | pdf (398kb)

10.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, Grad Šibenik

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.8.2021.Sibenik.pdf)

10.08.2021. | pdf (56kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, Grad Šibenik

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//DPU.Pekovac.zip)

19.08.2021. | zip (39591kb)

04.08.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Novalja

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.8.2021.Novalja.pdf)

04.08.2021. | pdf (120kb)



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik

KLASA: 350-02/18-01/23

URBROJ: 2182/01-04-21-36

Šibenik, 4. kolovoza 2021. godine

**PREMA DOSTAVNOJ LISTI
SVIMA**

**PREDMET: javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
luke Pekovac**

- Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac.

1. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 23.08.2021. godine do 30.08.2021. godine.
2. Za vrijeme trajanja javnog uvida Prijedlog plana se može vidjeti na oglasnoj ploči Grada Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata br.1, 22000 Šibenik, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati, na mrežnim stranicama Grada Šibenika (www.sibenik.hr) i Informacijskom sustavu prostornog uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).
3. Javno izlaganje održat će se u utorak 24.08.2021. godine u Kući umjetnosti Arsen, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik s početkom u 12:00 sati, u skladu s odlukama i napucima vezanim uz provođenje ili ukidanje epidemioloških mjera koje su od utjecaja na predmetni postupak.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe primaju se do 30.08.2021. godine, a oni koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir.

PROČELNICA

Madlena Roša Dulibić, dipl.ing.arh.



1. DOSTAVITI:

- Prema dostavnoj listi
- U spis predmeta – ovdje

DOSTAVNA LISTA

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i gospodarenje otpadom
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava za klimatske aktivnosti, održivi razvoj i zaštitu zraka, tla i mora
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija,
Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Šibeniku,
Stube Jurija Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik
7. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
8. Ministarstvo obrane
Uprava za materijalne resurse,
Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova,
Policajska uprava Šibensko-kninska,
Služba upravnih i inspekcijskih poslova,
Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik
10. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Split,
Služba civilne zaštite Šibenik,
Odjel inspekcije Šibenik,
Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik
11. Hrvatske vode,
Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova,
Vukovarska 35, 21 000 Split
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb

13. HEP – ODS d.o.o., Elektra – Šibenik
Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik
14. Vodovod i odvodnja d.o.o.
Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik
15. EVN Croatia Plin d.o.o.
Zagrebačka avenija 104, 10 000 Zagreb
16. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
Vladimira Nazora 1, 22 000 Šibenik
17. Javna ustanova Priroda Šibensko - kninske županije
Prilaz tvornici 39, 22 000 Šibenik
18. Lučka kapetanija Šibenik
Obala Franje Tuđmana 8, 22 000 Šibenik
19. Lučka uprava Šibensko-kninske županije,
Draga 14, 22 000 Šibenik
20. Šibensko-kninska županija,
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove,
Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
21. Šibensko-kninska županija,
Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj,
Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
22. Grad Šibenik,
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom,
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22 000 Šibenik
23. Grad Šibenik,
Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj,
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22 000 Šibenik
24. Grad Šibenik,
Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22 000 Šibenik
25. Grad Šibenik,
Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju,
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22 000 Šibenik
26. Gradska četvrt Stari grad,
Trg pučkih kapetana 16, 22 000 Šibenik
27. Gradska četvrt Crnica,
Kornatska 23, 22 000 Šibenik

Office of posting Prilazni poštanski ured		Date Datum	
72--		10 20	
Addressee of the item Primatej pošiljke		POSTICEK	
MINISTARSTVO UGOSLAV. GEOGRAFIJSKA OCEANOGRAF. INOVINE		1	
ULICA C. AUSTRIJE 60, 10000		ZAGREB	
Nature of the item/vrsta pošiljke			
<input checked="" type="checkbox"/>	Registered Preporučena	<input type="checkbox"/>	Amount Iznos
<input type="checkbox"/>	Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Insured letter Vrijednosna pošiljka	<input type="checkbox"/>	
N° of item Br. pošiljke			
<input type="checkbox"/> Moneyorder Upućnica		<input type="checkbox"/> Amount Iznos	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
		12-10-70	
Signature* Potpis*			
REPUBLIKA HRVATSKA			

to be filled in by the sender
 Leonardo Padellaro

[Return to Vratiti](#)

Name _____
ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N
Ullica 100

Locality and country
Mieste, Orzava

AR RF 97 430 847 3 HR

07/07/2020 6/2020

 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVANCE NOTICE OF RECEIPT POVRATNICA — OB	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	
Addressee of the item Primaatelj pošiljke		22-5	
PEKOMETA 1 INFRASTRUKTURA PEISAVLJE 14, 10000 ZAGREB		12 01	
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena			
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket		Amount iznos	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosa pošiljka			
No of item Br. pošiljke			
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica		Amount iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum	
delivered uručeno je		REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE	
Signature Potpis			

to be filled in by the sender
benjamin@redhillatell

[Return to Vratiti](#)

Name
 1996 | 09/01/1996 | 1996 | 09/01/1996

Street and N-
Illice 1 by

Locality and country
Mjesto i država

AR REF 97 430 846 0 HR

Dati za narudžbu: 6/2026

 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE OF RECEIPT / POVRATNICA — Obavijest o primanju poštom	
Office of posting Prijamni poštansko ured		Date Datum	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		Date Datum	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Date Datum	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Poštani paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos	
No. of item Br. pošiljke		Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Moneyorder uputnica		Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Signature* Potpis*		Date Datum	

to be filled in by the sender

[Return to Vratiti](#)

Name
ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N
Eliza Lib

Locality and country
Mesto / država

AR REF 97 430 848 7 HF

Dati za narudžbu: 6/2020

 Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured 22- - -

Date
Datum 10. 08. 2021

Addressee of the item
Primatelj pošiljke MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA
UPRAVA ZA PROMICANJE UJEDNARJENJA NA OBLASTI
I GOSPODARSTVA OTPROM, ERONIGRA OSTA

Nature of the item/Vrsta pošiljke 10000 EAGLEB

☒ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

☐ Moneyorder
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je

Date
Datum 12. 08. 2021

Signature*
Potpis* IB

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

AR RF 97 430 849 5 HR

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska
pošta

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured 22- - -

Date
Datum 10. 08. 2021

Addressee of the item
Primatelj pošiljke MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA
UPRAVA ZA KLINIČKE AKTIVNOSTI ODRŽIVOG
RAZVOJA I ZAŠTITU ZDRAVLJA I MOĆA
ERONIGRA OSTA 30 10000 EAGLEB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

☐ Moneyorder
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je

Date
Datum 12. 08. 2021

Signature*
Potpis* IB

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

AR RF 97 430 850 0 HR

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska
pošta

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured 22- - -

Date
Datum 10. 08. 2021

Addressee of the item
Primatelj pošiljke MINISTARSTVO KULTURE I HEREDI
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BASTINE
KONFERENČESKI ODSJEK I SIBENIK
STOBE KUNA GOLUBOVIĆA 4/3 12000 ŠIBENIK

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

☐ Moneyorder
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je

Date
Datum 13. 08. 2021

Signature*
Potpis* IB

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

AR RF 97 430 851 3 HR

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	22- - -	Date Datum	10 08 2020
Addressee of the item Primatelj pošiljke	MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I OČEVAJANJE IMOVINE ULICA IVANA QUERHANA 10, 10000 ZAGREB		
Nature of the item/vrsta pošiljke			
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena			
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket			
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosa pošiljka			
N° of item Br. pošiljke			
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica			
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	202-08-21	
Signature* Potpis*			
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA GRADITELJSTVA I OČEVAJANJE IMOVINE			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zapisnikar određene države.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	GRADSKA UPRAVA GRAD ZAGREB



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

MAOLENA

Office of posting Prijamni poštanski ured	22- - -	Date Datum	10 08 2020
Addressee of the item Primatelj pošiljke	MINISTARSTVO ODGOVORNOSTI POSLOVA POSLOVNA UPRAVA ŠIBENSKO-KUŠINSKA SLUŽBA UPRAVLJANJA I INSPEKCIJSKIH POSLOVA VELIMIR ŠIBENICA 5 22000 ŠIBENIC		
Nature of the item/vrsta pošiljke			
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena			
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket			
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosa pošiljka			
N° of item Br. pošiljke			
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica			
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	202-08-21	
Signature* Potpis*			
UPRAVNIK ŠIBENIC			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zapisnikar određene države.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	GRADSKA UPRAVA GRAD ZAGREB



Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

MAOLENA

Office of posting Prijamni poštanski ured	22- - -	Date Datum	10 08 2020
Addressee of the item Primatelj pošiljke	MINISTARSTVO ODGOVORNOSTI POSLOVA GRADITELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ŠIBENIC VELIMIR ŠIBENICA 5 22000 ŠIBENIC		
Nature of the item/vrsta pošiljke			
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena			
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket			
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosa pošiljka			
N° of item Br. pošiljke			
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica			
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	202-08-21	
Signature* Potpis*			
UPRAVNIK ŠIBENIC			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zapisnikar određene države.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	GRADSKA UPRAVA GRAD ZAGREB



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

MAOLENA

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured	22--	Date Datum	10 20 2021
Addressee of the item Primalac pošiljke	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO POSREDOVANJE DOLNATINSKA SLIVOVA VUKOVARSKA 35, 21000 SPLIT		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednoscna pošiljka	

N° of item
Br. pošiljke☐ Moneyorder
UpitnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered urucena je	

Signature*
Potpis*HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
slivove južnoga Jadrana
Split, Vukovarska 35

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

AR RF 97 430 856 1 HR

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska
poštaOn postal service
Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured	22--	Date Datum	10 20 2021
Addressee of the item Primalac pošiljke	HRVATSKA REGULACIJA AGENCIJA ZA HODNE OSJETLIVOSTI POBUNJA F. MIHANOVICA 8, 10000 KASČEV		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednoscna pošiljka	

N° of item
Br. pošiljke☐ Moneyorder
UpitnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered urucena je	

Signature*
Potpis*HRVATSKA REGULACIJA
AGENCIJA ZA HODNE OSJETLIVOSTI
POBUNJA F. MIHANOVICA 8, 10000 KASČEV

12-08-2021

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

AR RF 97 430 857 5 HR

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska
poštaOn postal service
Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured	22--	Date Datum	10 20 2021
Addressee of the item Primalac pošiljke	HEP-005 d.o.o. ELEKTRICA - ŠIBENIK ANDE ŠURKA 1, 21000 ŠIBENIK		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednoscna pošiljka	

N° of item
Br. pošiljke☐ Moneyorder
UpitnicaAmount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered urucena je	

Signature*
Potpis*HEP Operator d.o.o. Zagreb
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRICA - ŠIBENIK

13-08-2021

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

AR RF 97 430 858 9 HR

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	22-	Date Datum	10.08.2021
Addressee of the item Primalac pošiljke	VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. KRALJA ZVONIMIRA 50, 12000 ŠIBENIK		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket			
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke			
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum	
Signature* Potpis*		BENJOKI	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	MAOLENA
Street and N° Ulica i br.	GRADSKA UPRAVA GRADA ŠIBENIKA
Locality and country Mjesto i država	



Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	22-	Date Datum	10.08.2021
Addressee of the item Primalac pošiljke	EVN CROATIA PLIN d.o.o. ZAGREBAČKA AVENISA 104, 10000 ZAGREB		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket			
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke			
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum	
Signature* Potpis*		Croatia Plin d.o.o.	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	MAOLENA
Street and N° Ulica i br.	GRADSKA UPRAVA GRADA ŠIBENIKA
Locality and country Mjesto i država	



Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	22-	Date Datum	4.08.2021
Addressee of the item Primalac pošiljke	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŠIBENSKO-KUŠINE ŽUPANIJE, VLADIMIRA UZOREA 1, ŠIBENIK		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket			
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke			
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum	
Signature* Potpis*		8.21.25	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	MAOLENA
Street and N° Ulica i br.	GRADSKA UPRAVA GRADA ŠIBENIKA
Locality and country Mjesto i država	

PP 123

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Addressee of the item
Primalac pošiljke

Nature of the item/vrsta pošiljke

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

Signature
Potpis

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država



Dzn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Addressee of the item
Primalac pošiljke

Nature of the item/vrsta pošiljke

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

Signature
Potpis

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država



Dzn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Addressee of the item
Primalac pošiljke

Nature of the item/vrsta pošiljke

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

Signature
Potpis

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država



Dzn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **22--** Date: Datum **10** **20**

Addressee of the item: **ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**
UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA
1. KOMUNALNO POSLOVE
TRG PALAH BRANITELJA I B. L. 22000 ŠIBENIK

Nature of the item/vrsta pošiljke
☒ Registered Preporučena
☐ Postal parcel
☐ Insured letter
 Amount: iznos

No. of item: Br. pošiljke

Meets origin destination: Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered: Gornje spomenuto je ispravno dostavljeno: **13. 08. 2021**

Signature: Potpis: **POSLOVE**

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti: **MAOLENA**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država **GRAD ŠIBENIK**
GRAD ŠIBENIK

Barcode: **AR RF 97 430 864 6 HR**

Ozn. za narudžbu: 6/2020 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **22--** Date: Datum **10** **20**

Addressee of the item: **ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**
UPRAVNI ODJEL ZA POMOSITVO
POSJET I OROČNI RAZVOJ
TRG PALAH BRANITELJA I B. L. 22000 ŠIBENIK

Nature of the item/vrsta pošiljke
☒ Registered Preporučena
☐ Postal parcel
☐ Insured letter
 Amount: iznos

No. of item: Br. pošiljke

Meets origin destination: Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered: Gornje spomenuto je ispravno dostavljeno: **13. 08. 2021**

Signature: Potpis: **POSLOVE**

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti: **MAOLENA**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država **GRAD ŠIBENIK**
GRAD ŠIBENIK

Barcode: **AR RF 97 430 865 0 HR**

Ozn. za narudžbu: 6/2020 **Hrvatska pošta**

GRAD ŠIBENIK - Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša			
DOSTAVNICA			
Klasa: 350-02/18-01/23		Ur.broj: 2182/01-04-21-36	
Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primaatelja	Potpis Dostavljača
Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi	Grad Šibenik, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik	<i>[Signature]</i>	10.08 <i>[Signature]</i>

GRAD ŠIBENIK - Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

DOSTAVNICA

Klasa: 350-02/18-01/23

Ur.broj: 2182/01-04-21-36

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja	Potpis Dostavljača
Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi	Grad Šibenik, Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik	N. Grac 9.8.2021.	14.8. Kulund

GRAD ŠIBENIK - Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

DOSTAVNICA

Klasa: 350-02/18-01/23

Ur.broj: 2182/01-04-21-36

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja	Potpis Dostavljača
Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi	Grad Šibenik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik	10.08.2021. [potpis]	

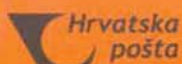
GRAD ŠIBENIK - Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

DOSTAVNICA

Klasa: 350-02/18-01/23

Ur.broj: 2182/01-04-21-36

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja	Potpis Dostavljača
Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi	Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik	09.08.2021. [potpis]	



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak Ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	22--	Date Datum	16 10 20
Addressee of the item Primatej pošiljke GEAOSKA ČETVET STARI GEAO TEG PUČKIH KAPETANA 16, 22000 ŠIBENIK			

AR

Return to
Vratiti

MAOLENA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item
Br. pošiljke

☐ Moneyorder
Upunica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly

Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

20

Signature*
Potpis*

160812

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

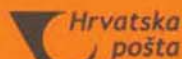
Locality and country
Mjesto i država

GRADSKA UDRUGA
GRADSKA UDRUGA

AR RF 97 430 867 7 HR

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska pošta



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak Ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	22--	Date Datum	10 10 20
Addressee of the item Primatej pošiljke GEAOSKA ČETVET CENICA KORUAFSKA 23, 22000 ŠIBENIK			

AR

Return to
Vratiti

MAOLENA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item
Br. pošiljke

☐ Moneyorder
Upunica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly

Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

10 10 20

Signature*
Potpis*

160812

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

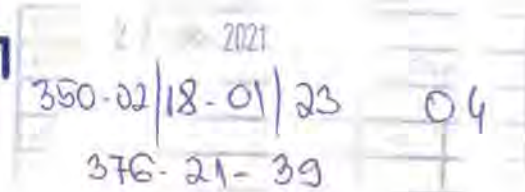
Locality and country
Mjesto i država

GRADSKA UDRUGA
GRADSKA UDRUGA

AR RF 97 430 866 3 HR

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska pošta



Republika Hrvatska
Šibensko - Kninska županija
Grad Šibenik
Prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Ured gradonačelnika
Ulica Domovinskog rata br. 1
52200 Šibenik

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. st. (9) ZEK-a.

Također, HAKOM upozorava naslov da je postupanje protivno članku 25. st. (3) ZEK-a okarakterizirano kao teška povreda ZEK-a, a koji prekršaj je opisan i kažnjiv po članku 119. st. (1) točki 4. i st. (2) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9

3 Z A G R E B

od. *[signature]*
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA
MREŽNE DJELATNOSTI
ZAGREB, Roberta Frangeša Mihanovića 9

350-05/18-01/195 376-05-3-21-04



R

18 g

25-VIII
2021
21-23

Poštarina plaćena Hrvatskoj
pošti

Republika Hrvatska, Šibensko - Kninska
županija, Grad Šibenik, Upravni odjel za
prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1
22000 Šibenik
HRVATSKA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

350-02/18-01/23
612-21-37

04

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost**

KLASA: 350-02/18-01/106

URBROJ: 512M3-020201-21-

Zagreb, 16. kolovoza 2021.

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK**

**Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša**

**Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1
22 000 ŠIBENIK**

**PREDMET: Izmjena i dopuna DPU luke Pekovac,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/18-01/23, URBROJ:2182/01-04-21-36
od 04. kolovoza 2021.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

TR/SZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000285
URBROJ: 374-24-1-21-4
Datum: 02.09.2021.g.

350-02/18-01/23 04
374-21-40

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša -

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, Grad Šibenik: javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana - dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-02/18-01/23, Urbroj: 2182/01-04-21-36 od 04.08.2021.g., zaprimljen 13.08.2021.g.

Uvidom u dostavljeni prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke Pekovac (izrađivač APE d.o.o. Zagreb), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da je održavanje i razvitak vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Šibenika u nadležnosti tvrtke Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, treba ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenje smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke Pekovac sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.građ.



076674079



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku

Klasa: 612-08/21-10/0327
Ur. broj: 532-05-02-14/2-21-2

Šibenik, 8. rujna 2021.

ŠIBENIK			
10-09-2021			
Prilozi			
Klasa	350-02	18-01-23	04
Urednik			
532-21-41			

GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu
okoliša

Veza: KLASA: 350-02/18-01/23 URBROJ: 2182/01-04-21-36, Šibenik, od 4. Kolovoza 2021. godine

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, Šibenik
- Posebna obavijest o javnoj raspravi
- Traži se **Mišljenje**

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17) Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša dostavio je Ministarstvu kulture i medija, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Šibeniku posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je osam dana u vremenu od 23. 08. 2021. godine do 30. 08. 2021. godine.

Na osnovu Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac donosimo

MIŠLJENJE

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac izrađen je kako bi se omogućila realizacija proširenja i uređenje obalnog pojasa u Docu što prema postojećem Detaljnom planu uređenja luke Pekovac nije bilo moguće. Izmjenama i dopunama (cjelovitim) Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika omogućeno je proširenje obalnog prostora uz korekciju obalne linije.

Izmjene i dopune DPU-a luke Pekovac u odnosu na prostor obuhvata plana obuhvaćaju jugoistočni dio postojećeg plana – kopneni dio i pripadajući akvatorij do veslačkog kluba. Prijedlog Plana donosi izmjene koje se odnose na stvaranje prostorno planskih preduvjeta za realizaciju proširenja i uređenja, te sanaciju dotrajalih dijelova obalnog pojasa u Docu, te rekonstrukciju samog mandroča i proširenje postojeće ceste, a obalna crta je predviđena za

(faksimilno) mijenjanje s ciljem umanjavanja plavljenja objekata i poboljšanja uvjeta dužobalne šetnje i komunikacije.

Granice obuhvata Plana značajnim dijelom nalaze se unutar područja zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Šibenika koja je zaštićena kao kulturno dobro Rješenjem izdanim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine u Zagrebu od 19. studenog 2009. godine, te upisan u Listu zaštićenih kulturnih dobara pod oznakom Z-4298.

Prostor obuhvaća dio zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Šibenika – Dolac s pripadajućim obalnim dijelom koji uključuje povijesne mandroče, a sama obala s mandročima vrlo je uska, te na najnižoj koti nadmorske visine u odnosu na preostali dio gradske Obale, zbog čega je prostor za kućama izložen poplavlivanju, a obala i mandroči kontinuiranom propadanju, što traži rekonstrukciju zatečenog uz zadržavanje postojećeg ambijenta i uvažavanje svih zatečenih vrijednosti prostora.

- Svi podaci - planske smjernice i mjere zaštite utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Šibenika, te donesenim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Šibenika (od I-V), te izmjenama i dopunama (cjelovitim) GUP-a grada Šibenika za koje je ovaj Konzervatorski odjel izdao Suglasnost, te isti podaci i mjere zaštite i dalje vrijede.
- Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac sukladan je utvrđenom sustavu mjera zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, te je izrađen u skladu s izmjenama i dopunama (cjelovitim) GUP-a grada Šibenika.

- Uvažavajući činjenicu da su obalni zidovi u obuhvatu plana tijekom godina doživjeli znatne deformacije u vidu slijeganja (odnosi se i na postojeće muliče), što za posljedicu ima povećano plavljenje građevina uz obalni pojas za vrijeme većih oborina i plime, te zbog činjenice da je najniži dio obale upravo u Docu, smatramo da je potrebna što hitnija rekonstrukcija tog dijela obale s mandročima, prvenstveno zbog učestalog poplavlivanja.

Na osnovu prijedloga idejnog rješenja (idejni projekt) za proširenje i uređenje, te sanaciju dotrajalih dijelova obalnog pojasa u Docu, te rekonstrukciju samog mandroča i proširenje postojeće ceste, pri čemu je obalna crta predviđena za (faksimilno) mijenjanje, potrebno je ishodi Posebne uvjete i usuglasiti rješenje s Posebnim uvjetima koje ovaj Konzervatorski odjel izdaje na temelju članka 61. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 136/12, 157/13 i 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).

Projektom se treba riješiti problem poplavlivanja.

Zatečene povijesne muliče - "mandroč" u predjelu Dolac treba u cjelini sačuvati ili kod rekonstrukcije ponoviti u zatečenom obliku uz mogućnost proširenja obalne crte, ali za minimalnu potrebnu udaljenost od zatečene obalne linije te nije moguće izvođenje lukobrana (plutajući pontoni) i gatova (plutajući pontoni) u obuhvatu plana.

- Proširenje obalnog pojasa uključivo proširenje postojeće "ceste" – treba se odnositi isključivo na **Kolno pješačku prometnicu (komunikaciju)** čija definicija je utvrđena GUP-om grada Šibenika.

"Kolno pješačka prometnica (komunikacija) – je prometna površina namijenjena prvenstveno pješačkom prometu, a kolni promet omogućen je za stanovnike i ostale korisnike prostora koje ta prometna površina povezuje s ostalim prostorom, te za sva interventna i komunalna vozila kao što su hitna pomoć, vatrogasci, policija, čistoća i sl."

- Za glavni projekt rekonstrukcije obale i uređenja prostora koji treba biti izrađen prema Posebnim uvjetima ovaj Konzervatorski odjel izdaje Potvrdu glavnog projekta temeljem članka 6. stavka 1. točke 12. i članka 61. b stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).
- U slučaju eventualnih arheoloških nalaza tijekom radova kod rekonstrukcije obale potrebno je postupiti u skladu s člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), treba odmah zaustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Šibeniku. Kod radova iskopa treba osigurati arheološki nadzor.

Na osnovu navedenog predmetni Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac sukladan je utvrđenim mjerama zaštite i prihvaća se.



Po ovlasti ministrice:

PROČELNICA:

Angela Bujas, prof.

Dostaviti:

1. Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik

KLASA: 350-02/18-01/23

URBROJ: 2182/01-04-21-38

Šibenik, 25. kolovoza 2021. godine

ZAPISNIK

S JAVNOG IZLAGANJA U SKLOPU JAVNE RASPRAVE O IZMJENAMA I DOPUNAMA DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE PEKOVAC

Javno izlaganje u postupku javne rasprave o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac (dalje Izmjene i dopune Plana) održano je s početkom u 12.20 sati u Kući umjetnosti Arsen na adresi Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik. Svi koji su prisustvovali javnom izlaganju bili su obvezni prilikom dolaska se upisati na Popis sudionika javnog izlaganja u sklopu javne rasprave koji je dio Izvješća o javnoj raspravi.

Ispred Nositelja izrade – Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika bili su prisutni: Pročelnica Madlena Roša Dulibić te djelatnici odjela Ćiril Škugor i Ena Kitarović Sladić.

Ispred stručnog izrađivača izmjena i dopuna Plana – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba bili su prisutni Sandra Jakopac i Nikša Božić.

Javno izlaganje započela je Pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika Madlena Roša Dulibić. Kao uvod izložila je razloge zbog kojih se krenulo u sam postupak Izmjena i dopuna Plana te objasnila koliki je obuhvat Izmjena i dopuna Plana i naglasila da ostalo nije tema izlaganja. Naglasila je da se nakon izlaganja i diskusije sve primjedbe podnesu pismeno kako bi se izbjegli nesporazumi. Nakon započinjanja izlaganja nekolicina prisutnih je napustila prostor.

Sandra Jakopac iz APE d.o.o. iz Zagreba je preuzela riječ. Objasnila je da se javna izlaganja kompliciraju radi pandemije bolesti COVID 19 uzrokovane SARS-CoV-2 virusom. Naglasila je da je Detaljni plana uređenja luke Pekovac (dalje Plan) donesen 2008. godine, prije 13 godina

i da je u malom dijelu konzumiran. Navodi obuhvat Izmjena i dopuna Plana, razloge postupka izrade Izmjena i dopuna Plana kako su definirani Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Šibenika. Objasnila je odnos Plana naspram Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika. Navodi da će se proširenjem koje je planirano Izmjenama i dopunama Plana omogućiti lakši pristup interventnim vozilima. Potom je objasnila pojedinačno svaku kartu u sklopu grafičkog dijela izmjena i dopuna Plana te samu proceduru izrade prostornog plana. Navela je da su Pomorski projekti d.o.o iz Splita izradili Idejno rješenje koje je podloga Izmjena i dopuna Plana, a isto je obuhvatilo izradu rješenja odvodnje, uz to je planiran i diesel agregat, nova EKI mreža i novi sustav javne rasvjete. Oborinske vode se skupljaju pjeskolovom i mastolovom. Objašnjava da parking djelomično izlazi iz obuhvata Plana i da se određeni zahvati moraju rješavati jedinstveno kako je i navedeno u odredbama Plana.

Sandra Jakopec kaže da kreće sa dijelom u kojem zainteresirani mogu postavljati pitanja.

Pročelnica objašnjava princip postavljanja pitanja te ponovno naglašava da se nakon izlaganja i diskusije sve primjedbe podnesu pismeno kako bi se izbjegli nesporazumi.

Božena Dulibić postavlja pitanje na osnovu koje izglasane odluke se promijenila namjena luke iz namjene lokalnog u namjenu županijskog značaja.

Pročelnica odgovara da u Planu koji je na snazi piše krivo jer da je gradska luka cijela županijskog značaja.

Božena Dulibić pita kako vi to niste najavili u izmjenama? Zgrada Vala je je u DPU bespravno, kad se već to legaliziralo, zašto se nije išlo u izmjenu cijelog DPU-a? Navodi da su propušteni svi rokovi, da geomehanička istraživanja ne idu u prilog Izmjenama i dopunama Plana i pita koliko se ulazi u plažu Banj.

Pročelnica odgovara da pitanje legalizacije Vala ni dio blizu plaže Banj nisu predmet Izmjena i dopuna Plana.

Božena Dulibić kazuje da se ne slaže s obuhvatom parkirališta, da je Val nelegalan te da ona nije protiv Vala te ponavlja kako su prošli svi rokovi.

Nada Bujas postavlja pitanje zašto dio koji najviše plavi nije u obuhvatu Plana te zašto nema lukobrana? Postavlja i pitanje hoće li mandroč biti rekonstruiran u sadašnjem obliku?

Sandra Jakopec odgovara da je dio izvan obuhvata također uzet u razmatranje prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana te da kad se izrađuje Plan to se radi cjelovito, tako da se širi prostor uzima u obzir prilikom analize.

Pročelnica odgovara na pitanje o mandročima i navodi da se isti faksimilno obnavljaju, identično uz minimalne intervencije.

Anita Katalinić postavlja pitanje koliki je predviđeni nogostup uz kuće, jer da sada izlaze iz kuće direktno na cestu.

Sandra Jakopec odgovara da nije predviđen klasični nogostup uz kuće već da je se u tom dijelu radi o kolno pješačkoj površini koja po svojoj definiciji omogućuje prednost pješacima u prolazu.

Anita Katalinić postavlja pitanje zašto je crvena crta točno na njenim vratima?

Na to pitanje Sandra Jakopec odgovara to nije rubnjak kolnika, već koridor kolno-pješačke površine.

Anita Katalinić postavlja pitanje zašto nema nigdje turističke namjene u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, na što Sandra Jakopec odgovara da je razlog istome to što takve namjene nema u GUP-u, a istom i navodi da se takva namjena planira na prostorima gdje za to ima mjesta. Objašnjava da se objekt koji je predmet interesa Anite Katalinić nalazi na javnoj površini te da će to i dalje ostati javna površina i da će za isti opet moći zatražiti od Grada dozvolu da isti koristi za štetat.

Anita Katalinić kaže da na dijelu koji nije područje izmjena i dopuna Plana ima takva namjena, na što Sandra Jakopec odgovara da se prostornim planom ne određuje gdje će biti terasa nego da se korištenje javnih površina određuje gradskim odlukama.

Anita Katalinić postavlja pitanje da li je određena širina sivog dijela u namjeni Izmjena i dopuna Plana?

Sandra Jakopec upućuje da stranka preda pismeni prijedlog ukoliko smatra da se planom nekako prešlo u njezin dio na kojem je njezin štekat, ta da ako želi precizan odgovor na to pitanje da je moli da joj dostavi nacrt štekata.

Anita Katalinić postavlja pitanje jesmo li sigurni da nećemo više plaviti?

Sandra Jakopec na to odgovara da obzirom na vrijeme u kojem se nalazimo, u doba klimatskih promjena ne može se sa sigurnošću odgovoriti na to pitanje te kako će se poplave bez rješenja oborinske odvodnje događati sigurno. Dodaje da ako se ostvare najcrnje slutnje, te ako se razina mora podigne za otprilike metar onda ćemo poplavljivat sigurno. Navodi kako kota obale nije određena 100% te kako će se obala dići za otprilike 80 centimetara što će u narednom razdoblju osigurati bolju zaštitu od plavljenja.

Tomislav Vukorepa postavlja pitanje Zašto dio ispred „Domalda“ nije uključen u cijelu priču oko poplavljivanja na što Sandra Jakopec odgovara da je to uzeto u obzir prilikom izrade Projekta te da je na to pitanje već odgovorila.

Tomislav Vukorepa postavlja pitanje zašto niste proširili obuhvat Plana, na što Sandra odgovara da to nije bilo moguće zakonski te ponavlja da je taj dio uzet u obzir.

Pročelnica odgovara da je će se riva rekonstruirati cijela ali da je to tek u početku. Naglašava da je ovo najbrži način da se to i ostvari.

Ana Karina Dukić postavlja pitanje da li će se pri rekonstrukciji početi od Pekovca?

Pročelnica odgovara da će se početi od Pekovca.

Davor Živković kaže da su u ime Vijeća gradske četvrti Stari grad uputili dopise Gradskoj upravi na koje su dobili odgovor da akt nije nomotehnički ispravan te da nisu uspjeli održati sjednicu sa Gradskom upravom iako je Grad dužan pomagati njima kao gradskoj četvrti da sastave akt. Također navodi da su stanari pitali gradsku četvrt Stari grad za zelenu površinu koja je Izmjenama i dopunama Plana postala mješovite namjene što je izvedeno šutke. Navodi da se stanari boje investitora i da Grad pogoduje investitorima. Navodi da su stanari tražili izmjene Plana i da se izradi potpuno novi plan pa ne bi trebale izmjene i dopune nego bi se složili, da se rad Gradske četvrti Stari grad ignorira i da nisu dobili odgovor u pisanom obliku. Sandra Jakopec na to odgovara da se zapravo kod navedene zelene površine radi o nečemu što nije tema Izmjena i dopuna Plana te da su zgrade od 2008. godine u planu. Navodi da je Gradskoj četvrti Stari grad odluka o izradi izmjena i dopuna Plana dostavljena 2018. godine i da se nisu očitovali. Također navodi da prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju svatko može inicirati izradu prostornog plana te da se primjedba može napisati svojim riječima i poziva sve da dostave primjedbu ako takvu imaju. Navodi i da niti jedan prostorni plan nije savršen te da zato i postoje izmjene i dopune.

Ante Klarić postavlja pitanje koliko se diže obala, koja bi bila njezina točna visina, kad bi radovi krenuli i koliko bi trajali?

Pročelnica odgovara da nije u nadležnosti Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša koliko će radovi trajati i kada će započeti, te da to ovisi i o Lučkoj upravi, no obzirom na žurnost situacije smatra da će se to pokrenuti u najkraćem mogućem roku.

Ante Klarić kaže da će se sve ponovo raskopati.

Sandra Jakopec govori da Izmjene i dopune Plana ne sadrže točnu kotu za visinu obale te da će se obala podići za otprilike 80 centimetara te da plan ima preduvjete za izradu točnih i detaljnih projekata, ali da sam Plan ne sadrži tako detaljne podatke.

Ante Klarić daje primjedbu da je visina rive problematična, na što Pročelnica odgovara da ne znamo još točne podatke za visinu.

Ana Selak postavlja pitanje da li je kolno-pješačkom površinom predviđen pristup u zgrade koje su predviđene na površini mješovite namjene?

Sandra Jakopec odgovara da to nije predmet Izmjena i dopuna Plana, te da je u starom Planu pristup sa sjeverne strane, te ponavlja da svatko može inicirati izmjenu Plana.

Pročelnica predlaže Ani Selak da podnese primjedbu u postupku izmjene i dopune GUP-a da se promjeni namjena površine M1, na što Davor Živković odgovara da je gradska četvrt Stari grad već to zatražila.

Slaven Lambaša kaže da teoretski svatko može zatražiti dozvolu te da ako pretpostavimo da vlasnik zatraži i dobije građevinsku dozvolu da li se može zamisliti situacija kad se svi automobili sjate u okolne ulice te da se prometnica širi samo da bi garaža i stambene zgrade dobili dozvolu.

Sandra Jakopec odgovara da je to izvan obuhvata Plana

Zoran Popović postavlja prvo pitanje što je sa lukobranom, zašto je skinut izmjenama i dopunama, konstatira da se time ukinula sportska luka, jer da ista ne može postojati bez lukobrana, da li je rađena maritimna studija na što Sandra Jakopec odgovara da će provjeriti sa Lučkom upravom jer da je to pitanje za njih.

Zoran Popović kaže da ništa u važećem Planu nije krivo ni pogrešno, da ako je luka županijskog značaja onda da se tu neće moći vezivati manje brodice te da se isto provjeri u Pravilniku i Uredbi o razvrstaju luka.

Pročelnica odgovara da se radi komunalni vez za domicilno stanovništvo.

Zoran Popović ponovno upućuje na Zakon.

Božena Dulibić govori da se mandroči miču da bi se napravila cesta za pristup stambenim zgradama da se izašlo izvan obuhvata Plana te da se neće riješiti plavljenje jer da autor Idejnog rješenja nije upoznat sa podzemnim vodama te dodaje da je ona s njim razgovarala i da će se u Dolac dovesti mega jahte.

Ante Pražen kazuje da će vezovi biti beskorisni za male kaiće te predlaže da di je sad dizalica bi mogao biti npr. gat, a di je mandroč prirodni bazen, zašto ne bi ljudi imali nogostup te zašto ne bi npr. imali vez za panoramske vožnje u Docu.

Jeličić Purko Miroslav pita zbog čega stavljati ograničenja u širenju rive, kaže da može biti da će se dio Rive ispred katedrale zatvoriti, predlaže se ostavi prostora za proširenje ceste, da to može biti i za 15-20 metara pa bi bilo mjesta i dvotračnu cestu i za zeleni pojas, za šetnicu. Konstatira da se rive u drugim mjestima šire.

Pročelnica odgovara da širenje u tolikom obimu jednostavno nije moguće.

Sandra Jakopec navodi da se radi o području zaštite povijesne jezgre te kako ovim Izmjenama i dopunama Plana nisu predviđeni takvi zahvati.

Ivana Guberina daje osvrt. Kaže da podržava Izmjene i dopune Plana. Konstatira da su promjene nužne, da je tužno kad su kod susjeda poplave tolike da ne mogu u kuće. Da želi ovo podržati, te da se ne zaboravi naša tradicija.

Pročelnica se zahvaljuje na osvrtu te govori da je ovo nužan zahvat da bi život u Docu bio bolji.

Krnčević Dragan konstatira da kad krene nevera prije plavi plima nego oborinske vode, te da je on za to da se mandroči ne miču. Dalje govori da će kad je jugo brodovi biti na udaru pa će se morati izmjestiti lokalne brodice.

Ante Pražen pita zašto nije prikazan poprečni presjek na što Sandra Jakopec odgovara da se u DPU to ne može tako ucrtati, Ante Pražen pita ponovno ima li neko ograničenje za proširenje, na što Sandra odgovara da se dimenzije mogu iščitati iz grafičkog dijela plana.

Jeličić Purko Miroslav kaže da kad se splitska riva širila da su bili prosvjedi pa je na kraju dobila nagradu u Barceloni.

Sandra Jakopec odgovara da je svaki plan kompromis.

Zoran Popović postavlja pitanje na čiji je zahtjev sportska luka maknuta iz plana.

Pročelnica odgovara da VK Krka i JK Val ostaju gdje jesu i da su dio tradicije Šibenika.

Božena Dulibić:

- ~~Da~~ Kazuje da se mića di zolico, žiri
se obuhvat izmjera, mjerio se
čirka mjerena odredjujući da je to
puta otvorena za javni promet županijskog
značaja, ovim važećim prijedlogom
to više nije komunalno nego župa stoji
ekskluzivno stanovništvu.

Ja sam kazim da se držite onoga
"što su vijećnici izglasali 16.5.2018.g
a izglasali su projekt koji se sebi
sadržava di zolico, komunalni put i
obuhvati izmjera plana do di zolico
ispred Vole. Ovo smetnom prelijevan
Vijećnika i gradona."

Kazuje da smatra da su svi radari
za javni raspored i izlaganje
prošli te ovo smetnom (javno izlaganje)
smetnom protuzakonitim.

BOŽENA
DULIBIĆ



Šibenik, 24. kolovoza 2021. godine

JAVNO IZLAGANJE U SKLOPU JAVNE RASPRAVE

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke Pekovac

POPIS SUDIONIKA :

	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON/MOB	E-MAIL	ADRESA
	IVO GLAVAJ	KO ŠIBENIK			
1.	NIKSA BOŽIĆ	APR D.O.O.			
2.	PANJRA JAKOPEC	- n -			
3.	ANGELA BUJAS	KO ŠIBENIK			
4.	TOMISLAV POJANEĆ	KO ŠIBENIK			
5.	ČIČIK ŠKUGOČ	GOAD ŠIBENIK			

	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON/MOB	E-MAIL	ADRESA
6.	EVA KITAROVIC SLADIC	UO ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA			
7.	MADJUNA ROŠA DUNJIC	UO ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA			
8.	SANJA SLAVICA MATEŠIĆ	ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA			
9.	ANITA KATAČINIC	STANAR/PODUZETAR			
10.	SAVORICA BLAZEVIC	STANAR			
11.	ANTONIJA ŠARE	STANAR			
12.	GUDRIL JARNO	STALN			
13.	BRANKO KROJKA	STALN			
14.	JAMAR LUCKI				
15.	DALIBOR REŠKOV	PRIVATE			

	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON/MOB	E-MAIL	ADRESA
16.	ZORAN POPOVIĆ	JK VAL			
17.	IVICA ŽUPANČIĆ	STANAR DOLAC			
18.	JADRANKA TRZOP	LUČE			
19.	NIVOLJA GRUBIĆ	DRUŠTVO SVRAJ DALMATINAC			
20.	IVANA GUBERINA	STANAR			
21.	BRANKO PETRIĆ	STANAR			
22.	LIDIJA BRATČIĆ	PUČ			
23.	NASTJA ALFIER	DAŠ			

	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON/MOB	E-MAIL	ADRESA
24.	Dražen Vrh	Radio rector			
25.	Ana-Karina Dović	poduzetnik			
26.	ĐORĐE KATALIĆ	STANOVIK			
27.	BOŽICA DUCIBIĆ	STANOVIK			
28.	SLAVEN LAMBAŠA	STANOVIK			
29.	ĐURO ERARDIĆ	TUŠIBENIK			
30.	RIKARD HARENZI	glavnik š.			
31.	ŠIVANA STOŠIĆ	konferencijski opis u stvarnosti			
32.	MILICA VUKOVIĆ STANIČIĆ	HANZA MEDIA			

	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON/MOB	E-MAIL	ADRESA
33.	GUSTAV ŠERNAR	LUŠK2			
34.	DUNKO KLARIĆ				
35.	BRATIMIR REDOVA	PRANER			
36.	Harold Čukan				
37.	MATE SKLAČIĆ	MANINSTER ADRIATIC d.o.o			
38.	DAVOR ŽIVKOVIĆ	GČSG			
39.	FILIP PRAJEN	ŠIBENSKI PORTAL			
40.	DEJVID PUKO VIKOSLAV	STANOVI JADRAN DR			

	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON/MOB	E-MAIL	ADRESA
41.	TONI JELIĆIĆ PUKO	STANCIJA JADRAN D.O			
42.	LINA MEDVIĆ	ŠIBENIKIN			
43.	LAURA GALIĆ	ŠIBENIKIN			
44.	GAJDO LOKOVIĆ	ŠIBENIKIN			
45.	ANA SELAK	/			
46.	DARIO CRNOGAČA	/			
47.	IRENA GERZANOVIĆ	JU Zavod za proširovanje medicine ŠKZ			
48.	ŽELJKO ŠAIN	- 11 -			
49.	TOMISLAV VUKOVIĆ	- 11 -			

50 Ivica Vuković - /

	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON/MOB	E-MAIL	ADRESA
50.					

Šibenik, 24. kolovoza 2021. godine

JAVNO IZLAGANJE U SKLOPU JAVNE RASPRAVE

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke Pekovac

POPIS SUDIONIKA :

	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON/MOB	E-MAIL	ADRESA
1.	Ante Kuščić	OSOB			
2.	Grad Buzice	VEE			
3.	Jana Ferić	SŠCank Hums			
4.	Ante Pražen	GRAD ŠIBENIK			
5.	Željko Čuh	GRAD ŠIBENIK			

	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON/MOB	E-MAIL	ADRESA
6.	JOSIP MIKULATOVIĆ	PUK ŠIBENIK			
7.	Željko KACIĆ	TV ŠIBENIK			
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE PEKOVAC
ODGOVORI NA OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE S JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG PLANA**

OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Oznaka	Pošiljatelj očitovanja	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	HAKOM	Dostavljeno je negativno mišljenje jer nije planirana postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Zahtjevi koje je javnopravno tijelo (HAKOM) dostavilo u postupku izrade Izmjena i dopuna plana nisu u skladu s ciljevima i programskim polazištima izmjena prostornog plana navedenim u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac ("Službeni glasnik Grada Šibenika" br. 4/18).</p> <p>Člankom 91. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana.</p> <p>Vezano na poštivanje odredbi Zakona o elektroničkim komunikacijama napominjemo da je Zakonom o prostornom uređenju u članku 4. propisano da se "odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju u provedbi ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije". Nadalje, člankom 101. Zakona o prostornom uređenju propisano je da "mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka" pri čemu se mišljenje iz stavka 1. odnosi na mišljenje javnopravnog tijela dostavljeno u tijeku javne rasprave o prijedlogu plana.</p> <p>Napominjemo da osim prethodno navedenih formalnih razloga kojima mišljenje nije moguće prihvatiti kopneni dio Plana obuhvaća uski prostor obale te jednu manju građevinu za potrebe jedriličarskog kluba, a sve unutar područja zaštite povijesne jezgre grada Šibenika stoga postava baznih stanica i njihovih antenskih prihvatila na obali ili u akvatoriju nije moguća niti je u skladu s uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.</p>
2.	MINISTARSTVO OBRANE	Nema primjedbi	(Nema primjedbi)
3.	HRVATSKE VODE	Nema primjedbi – PRISTIGLO NAKON ROKA.	(Nema primjedbi)
4.	MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Šibeniku	Nema primjedbi – PRISTIGLO NAKON ROKA.	(Nema primjedbi)

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Anita i Đorđe Katalinić, Šibenik	Primjedbom se traži smanjenje južnog parkirališta, proširenje zone posebnog režima do prodavaonice Djelo da bi se proširio prostor ispred ulaza u građevine uz Obalu te omogućilo postavljanje ugostiteljskih terasa.	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.</p> <p>Nije moguće izmještanje ni smanjenje navedenog parkirališta jer isto nije u skladu s ciljevima navedenim u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac ("Službeni glasnik Grada Šibenika" br. 4/18). Na navedenom području je nužno osigurati pristup i parkiranje vozila posebice stanara s obzirom da se GUP-om Grada Šibenika prometnica u nastavku planira kao kolno-pješačka (uz prometovanje prema posebnom režimu).</p> <p>Što se tiče načina uređenja prometnice korekcijom Odredbi za provedbu će biti propisano da se prilikom izrade nastavne projektne dokumentacije zadrže postojeće kote ulaza u građevine te da rubnjaci moraju biti upušteni, odnosno da je razgraničenje prometnih površina u nivou.</p> <p>Postava ugostiteljskih terasa na javnim površinama nije predmet Plana već je isto regulirano drugim odlukama Grada Šibenika.</p>
2.	Kristijan Stipaničev, Šibenik	<p>Smatra da će se planom narušiti autentičnost tog dijela grada i da je riva kroz godine 'potonula' te da ju treba rekonstruirati u izvornim gabaritima.</p> <p>Primjedbom se traži zadržavanje postojeće širine i visine rive te njeno zatvaranje za promet odnosno omogućavanje pristupa samo interventnim vozilima.</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE.</p> <p>Nije moguće zadržavanje postojeće rive u današnjim gabaritima jer isto nije u skladu s ciljevima navedenim u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac ("Službeni glasnik Grada Šibenika" br. 4/18).</p> <p>Nije moguće ni potpuno zatvaranje za promet s obzirom da je rekonstrukcija obale planirana sukladno GUP-u Grada Šibenika kojim je ona planirana kao kolno-pješačka ulica za koju je potrebno osigurati koridor sukladno važećim propisima. Osnovni cilj rekonstrukcije obale je poboljšanje duž obalne komunikacije te sprječavanje plavljenja obale. Rekonstrukcija je predviđena kao neinvazivan zahvat u prostoru kojim se omogućuje potrebno tehničko rješenje, uz poštivanje konzervatorskih smjernica kako bi se očuvao karakter prostora.</p>
3.	Teodor Baljkas, Šibenik	<p>Primjedbom je postavljeno pitanje tko je izrađivač Idejnog projekta i po čijoj ideji?</p> <p>Smatra da se pod krinkom plavljenja devastira obala.</p>	<p>PRIMLJENO NA ZNANJE / ODGOVOR</p> <p>Člankom 9. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac ("Službeni glasnik Grada Šibenika" br. 4/18) propisano je da će odgovarajuća stručna rješenja izraditi stručni izrađivač Prostornog plana u dogovoru sa službama Grada Šibenika i nadležnim institucijama.</p> <p>Za područje obuhvata je izrađeno Idejno rješenje od strane tvrtke Obala d.o.o. iz Splita, a koje je dostavljeno od strane Lučke uprave Šibensko-kninske županije te korišteno kao stručna podloga pri izradi Izmjena i dopuna Plana.</p> <p>Osnovni cilj rekonstrukcije obale je poboljšanje dužobalne komunikacije te sprječavanje plavljenja obale. Rekonstrukcija je predviđena kao neinvazivan zahvat u prostoru kojim se</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			omogućuje potrebno tehničko rješenje, uz poštivanje konzervatorskih smjernica kako bi se očuvao karakter prostora.
4.	Maja Baljkas Lambaša, Šibenik	<p>Postavlja pitanje o potrebi za 'dvotračnom cestom koja nikamo ne vodi', odnosno u garaže na 4 etaže za koje se pita za koga su.</p> <p>Primjedbom se preispituje širenje Doca zbog izgradnje vila na Gromili.</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE.</p> <p>Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac ("Službeni glasnik Grada Šibenika" br. 4/18) koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Šibenika utvrđeni su ciljevi i programska polazišta ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac. Nije moguće zadržavanje postojeće rive u današnjim gabaritima jer isto ne bi bilo u skladu sa ciljevima navedenim u Odluci o izradi. Na navedenom području je nužno osigurati pristup sukladno važećim propisima i GUP-u Grada Šibenika kojim je obala planirana kao kolno-pješačka ulica.</p> <p>Izgradnja građevina na Gromili nije predmet ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac sukladno obuhvatu zahvata definiranog u Odluci o izradi. Navedena namjena planirana je GUP-om Grada Šibenika i DPU-om luke Pekovac koji je na snazi te isto nije bilo predmet ovih izmjena.</p> <p>Za predmetne građevine, daje se uputa podnositelju primjedbe da zatraži izmjenu namjene kroz postupak izmjena i dopuna GUP-a grada Šibenika koji je u tijeku.</p>
5.	Slaven Lambaša, Šibenik	<p>Primjedba na planiranu gradnju tri zgrade s podzemnom garažom ispod škole.</p> <p>Postavlja se pitanje prometnog opterećenja obalne prometnice nakon realizacije planiranog zahvata.</p> <p>Smatra da je zaštita od plavljenja paravan kojim se želi prekriti stvarna namjera, a to je stvaranje uvjeta za rezidencijalni blok na Gromili. Također, navodi kako tri ulice s kojih se planira pristup garaži ne mogu podržati očekivani intenzitet prometa prema toj građevini.</p> <p>Primjedbom se preispituje širenje Doca zbog izgradnje zgrade i garaže na Gromili te traži izradu cjelovitih izmjena Plana.</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac ("Službeni glasnik Grada Šibenika" br. 4/18) koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Šibenika utvrđeni su ciljevi i programska polazišta ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac. Predloženo razmatranje cjelovitog koncepta DPU-a luke Pekovac nije u skladu s Odlukom o izradi ovih izmjena i dopuna plana.</p> <p>Izgradnja građevina na Gromili nije predmet ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac sukladno obuhvatu zahvata definiranog u Odluci o izradi. Navedena namjena planirana je GUP-om Grada Šibenika i DPU-om luke Pekovac koji je na snazi te isto nije bilo predmet ovih izmjena.</p> <p>Za predmetne građevine, daje se uputa podnositelju primjedbe da zatraži izmjenu namjene kroz postupak izmjena i dopuna GUP-a grada Šibenika koji je u tijeku.</p>
6.	Dalibor Reškov, Šibenik	<p>Postavlja pitanje vezano uz lukobran koji bi štitio lučicu s juga. Navodi da će planiranim pomicanjem mandroča za 6 m od obale brodovi vezani na vanjskoj strani bili znatno izloženi udarima vjetrova i valova s juga što bi narušilo kvalitetu veza, a u određenoj mjeri i onemogućilo vez manjih brodica. Iz tog razloga navodi</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac ("Službeni glasnik Grada Šibenika" br. 4/18) koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Šibenika utvrđeni su ciljevi i programska polazišta ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac. Odlukom je propisano da će se u postupku izrade izmjena i dopuna plana koristiti dostupni relevantni dokumenti, a omogućena je i izrada drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>da bi izgradnja lukobrana bila od iznimne važnosti ne samo za mandroč, nego i područje cijele lučice.</p> <p>Zahtjev za vraćanjem lukobrana zbog zaštite lučice od vjetra i valova.</p> <p>Također postavlja pitanje koliko će trajati radovi.</p>	<p>rješenja.</p> <p>U postupku izrade izmjena i dopuna plana nadležni Konzervatorski odjel u Šibeniku izdao je zahtjeve kojim je propisao poštivanje planskih smjernica i mjera zaštite utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Šibenika te Izmjenama i dopunama (cjelovitim) GUP-a grada Šibenika. Konzervatorskim osnovama za GUP Grada Šibenika (Sinopsis Šibenik, 2007.) propisano je da "prostor obale u samom Docu treba zadržati osnovne vizure čuvanjem izvornosti direktnog kontakta stambenih objekata s morem i dolačkog mandroča uz nužne zahvate parternog uređenja.</p> <p>Elaboratom "Obalni pojas Dolac - Šibenik - proširenje i uređenje", dio "Elementi vjetrovalne klime" (Obala d.o.o. Split, 2013. za naručitelja Lučku upravu Šibensko-kninske županije) zaključeno je da je "predmetna lokacija tako prostorno orijentirana da je prirodno zaštićena od utjecaja velikih valova". Nadalje se navodi da "praktično svi valovi koji se mogu razviti neće imati veći utjecaj na ovaj dio obalnog pojasa".</p> <p>Sukladno navedenom elaboratu i zahtjevima nadležnog konzervatorskog odjela za očuvanjem postojeće slike Doca ovim izmjenama i dopunama DPU-a luke Pekovac ukinuti su valobrani i dodatna privežišta te je planirana samo manja faksimilna rekonstrukcija postojećeg mandroča čime se doprinosi očuvanju autentičnosti ovog dijela povijesne jezgre Šibenika.</p> <p>DPU-a sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju nije propisana dinamika provedbe plana.</p>
7.	Josip Višnjić i Sanda Livić, Šibenik	<p>K.č. 1136/1 i k.č. 1137/1 k.o. Šibenik objedinjene su u k.č. 1136/1. Navodi se kako se objedinjena predmetna čestica jednim dijelom uz JZ među nalazi u obuhvatu predmetnog plana – zona parkirališta i interne prometnice P2 i privatna garaža G2 s ulazom u garažu zadiru u navedenu katastarsku česticu.</p> <p>Primjedbom se traži prihvaćanje navedene preparcelacije.</p>	<p>PRIMJEDBA NIJE PREDMET IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA</p> <p>Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac ("Službeni glasnik Grada Šibenika" br. 4/18) koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Šibenika utvrđeni su ciljevi i programska polazišta ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac.</p> <p>Područje na kojem se nalaze navedene k.č. nije predmet izrade ovih izmjena i dopuna DPU-a Pekovac, sukladno obuhvatu zahvata definiranog u Odluci o izradi.</p>
8.	JK Val Šibenik	<p>Primjedbom se traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izmjena čl. 37a Odredbi za provedbu, stavak 2. na način da se poveća građevna čestica JK "Val prema sjeveroistoku 2. Članak 7. Odredbi za provedbu plana u tablici 2 promijeniti krive podatke vezano za površinu pod točkom XVIII JK "Val" – umjesto 	<p>NE PRIHVAĆA SE.</p> <p>1.-4. Ne prihvaća se. Povećanje površine građevne čestice prema sjeveru nije moguće jer isto nije u skladu sa GUP-om Grada Šibenika, odnosno nalazi se izvan područja R1 određenog GUP-om.</p> <p>Nije moguće ni povećanje površine u tablici 2. jer se radi o površini građevne čestice koju nije moguće povećati kako je već navedeno.</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>navedenih 148,0 m² napisati 458 m²</p> <ol style="list-style-type: none"> Korekcija površina pod točkama X, XI, XIV (smanjiti) te korigirati XVIII Izmijeniti površinu u Obrazloženju plana Izmijeniti grafički dio plana na način da se u obuhvat uvrsti i dvorište JK "Val" Predlaže se vraćanje južnog valobrana Preimenovati "županijska luka" u "luka lokalnog značaja" 	<p>5. Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi plana.</p> <p>6. Ne prihvaća se. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac ("Službeni glasnik Grada Šibenika" br. 4/18) koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Šibenika utvrđeni su ciljevi i programska polazišta ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac. Odlukom je propisano da će se u postupku izrade izmjena i dopuna plana koristiti dostupni relevantni dokumenti, a omogućena je i izrada drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.</p> <p>U postupku izrade izmjena i dopuna plana nadležni Konzervatorski odjel u Šibeniku izdao je zahtjeve kojim je propisao poštivanje planskih smjernica i mjera zaštite utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Šibenika te Izmjenama i dopunama (cjelovitim) GUP-a grada Šibenika. Konzervatorskim osnovama za GUP Grada Šibenika (Sinopsis Šibenik, 2007.) propisano je da "prostor obale u samom Docu treba zadržati osnovne vizure čuvanjem izvornosti direktnog kontakta stambenih objekata s morem i dolačkog mandroča uz nužne zahvate parternog uređenja.</p> <p>Elaboratom "Obalni pojas Dolac - Šibenik - proširenje i uređenje", dio "Elementi vjetrovalne klime" (Obala d.o.o. Split, 2013. za naručitelja Lučku upravu Šibensko-kninske županije) zaključeno je da je "predmetna lokacija tako prostorno orijentirana da je prirodno zaštićena od utjecaja velikih valova". Nadalje se navodi da "praktično svi valovi koji se mogu razviti neće imati veći utjecaj na ovaj dio obalnog pojasa".</p> <p>Sukladno navedenom elaboratu i zahtjevima nadležnog konzervatorskog odjela za očuvanjem postojeće slike Doca ovim izmjenama i dopunama DPU-a luke Pekovac ukinuti su valobrani i dodatna privezišta te je planirana samo manja faksimilna rekonstrukcija postojećeg mandroča čime se doprinosi očuvanju autentičnosti ovog dijela povijesne jezgre Šibenika.</p> <p>7. Ne prihvaća se. Status luke definiran je posebnim propisima (Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Šibensko-kninske županije - NN 84/15), Prostornim planom uređenja Grada Šibenika i Generalnim urbanističkim planom Grada Šibenika te nije moguće njeno drugačije određivanje Planom. Člankom 111. PPUG Šibenika gradska luka Šibenik određena je kao morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja te je navedeno kako uključuje i postojeće lučke dijelove Martinsku, TEF, Dolac, uvalu Sv. Petar, Panikovac i Dumboku, te planirane uvale Vrnaža i Pekovac. Izmjenama i dopunama plana zadržan je privezišni dio luke duž cijele obale Doca za komunalni vez.</p>
9.	Antonija Šare	<p>Primjedbom se traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> predvidjeti i urediti nogostup prilikom proširenja ceste jer se u ulici Obala prvoboraca izlazi direktno iz kuće na cestu – uređenje Banja pješački je 	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</p> <p>1. Djelomično se prihvaća. Prema GUP-u Grada Šibenika obalna prometnica je planirana kao kolno-pješačka. Što se tiče načina njenog uređenja Odredbama za provedbu će biti definirano da se prilikom izrade nastavne projektne dokumentacije zadrže iste kote ulaza u građevine te</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>intenziviralo korištenje voga prostora tijekom cijele godine pa je neophodno omogućiti nesmetano kretanje pješacima i invalidnim osobama</p> <p>2. proširenje prostora predviđenog za parking u svrhu dobivanja prostora za vanjske dijelove ugostiteljskih obrta ili sličnih djelatnosti</p> <p>3. U primjedbi se navodi problem vezan uz podzemne vode i oborinsku odvodnju te pita: Hoće li postavljanje novih cijevi za oborinske vode i proširenje ceste biti od daljnjeg utjecaja na oticanje podzemnih voda što bi se dodatno odrazilo na vlagu u kućama? Je li moguće postaviti cijevi oborinskih voda u more uz obalu?</p> <p>4. Postavlja se i pitanje na koji će se način predviđeno podizanje razine prometnice odraziti na postojeće ulaze u kuće.</p>	<p>da rubnjaci moraju biti upušteni, odnosno da je razgraničenje površina (kolno-pješačko) u jednoj razini.</p> <p>2. Ne prihvaća se. Postava ugostiteljskih terasa na javnim površinama ne određuje se Planom već posebnim odlukama Gradskog vijeća.</p> <p>3. Ne prihvaća se. Izmjenama i dopunama Plana osigurane su trase i koridori za svu planiranu infrastrukturu uključivo i oborinsku odvodnju što je obrađeno u tehničkom rješenju na kojem se temelje planska rješenja.</p> <p>4. Odgovor kao pod 1.</p>
10.	Rikard Marenzi	<p>Primjedbom se traži:</p> <p>1. Proširenje područja obuhvata izmjena i dopuna plana prema sjeveru na stambenu građevinu s garažom, kako bi se razmotrila opravdanost izgradnje na tom području;</p> <p>2. Izrada studije „Oborinske i otpadne vode u predjelu Doca“</p> <p>3. Izrada „Maritimne studije luke Pekovac uz klimatsku sliku utjecaja“ te razmatranje potrebe izgradnje lukobrana</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>1. Ne prihvaća se. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac ("Službeni glasnik Grada Šibenika" br. 4/18) koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Šibenika utvrđeni su ciljevi i programska polazišta ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac.</p> <p>Nije moguće proširenje obuhvata ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac jer isto ne bi bilo u skladu s Odlukom o izradi.</p> <p>Izgradnja građevina na Gromili nije predmet ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac sukladno obuhvatu zahvata definiranog u Odluci o izradi. Navedena namjena planirana je GUP-om Grada Šibenika i DPU-om luke Pekovac koji je na snazi te isto nije bilo predmet ovih izmjena.</p> <p>Za predmetne građevine, daje se uputa podnositelju primjedbe da zatraži izmjenu namjene kroz postupak izmjena i dopuna GUP-a grada Šibenika koji je u tijeku.</p> <p>2. Ne prihvaća se. Člankom 8. Odluke o izradi propisano je da će se prilikom izrade izmjena i dopuna Plana koristiti dostupni relevantni dokumenti, te po potrebi i druge stručne podloge od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.</p> <p>Plansko rješenje temelji se na elaboratu "Obalni pojas Dolac - Šibenik - proširenje i uređenje", (Obala d.o.o. Split, 2013. za naručitelja Lučku upravu Šibensko-kninske županije)</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>3. Ne prihvaća se. U postupku izrade izmjena i dopuna plana nadležni Konzervatorski odjel u Šibeniku izdao je zahtjeve kojim je propisao poštivanje planskih smjernica i mjera zaštite utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Šibenika te Izmjenama i dopunama (cjelovitim) GUP-a grada Šibenika. Konzervatorskim osnovama za GUP Grada Šibenika (Sinopsis Šibenik, 2007.) propisano je da "prostor obale u samom Docu treba zadržati osnovne vizure čuvanjem izvornosti direktnog kontakta stambenih objekata s morem i dolačkog mandroča uz nužne zahvate parternog uređenja.</p> <p>Elaboratom "Obalni pojas Dolac - Šibenik - proširenje i uređenje", dio "Elementi vjetrovalne klime" (Obala d.o.o. Split, 2013. za naručitelja Lučku upravu Šibensko-kninske županije) zaključeno je da je "predmetna lokacija tako prostorno orijentirana da je prirodno zaštićena od utjecaja velikih valova". Nadalje se navodi da "praktično svi valovi koji se mogu razviti neće imati veći utjecaj na ovaj dio obalnog pojasa".</p> <p>Sukladno navedenom elaboratu i zahtjevima nadležnog konzervatorskog odjela za očuvanjem postojeće slike Doca ovim izmjenama i dopunama DPU-a luke Pekovac ukinuti su valobrani i dodatna privezišta te je planirana samo manja faksimilna rekonstrukcija postojećeg mandroča čime se doprinosi očuvanju autentičnosti ovog dijela povijesne jezgre Šibenika.</p>
11.	Grupa građana (Paško Guberina, Linardo Martinčević i drugi)	<p>Primjedbom se traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> Osiguranje pristupačnosti te uređenje pješačke zone na području Doca. Smatra se da se navedenim planom daje prednost kolnom prometu u odnosu na pješački - predviđena je min. širina nogostupa za pješački promet ispred kuća, a na pojedinim mjestima nogostupa pred kućama gotovo pa nema te traže uređenje dvije šetnice (pješačke staze) – jednu uz kuće, a drugu uz more. Zbog ispušnih plinova i buke automobila, traži se sadnja stabala između kuća i eventualne prometnice s ciljem zaštite od ispušnih plinova i buke. Također se traži „ispravna primjena i tumačenje“ Zakona o zaštiti od buke. Predlaže se da prometnica ispred kuća Dolac bude jednotačna isključivo s propusnicama za domicilno stanovištvo koja bi započela na području postojećeg ulaska na parking, tj. dvostrukog 	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</p> <ol style="list-style-type: none"> Djelomično se prihvaća. Generalnim urbanističkim planom Grada Šibenika prometnica je planirana kao kolno-pješačka tako da je nije moguće planirati kao pješačku ulicu budući da DPU mora biti u skladu s planovima više razine odnosno s GUP-om Grada Šibenika. <p>Što se tiče načina njenog uređenja Odredbama za provedbu će biti definirano da se prilikom izrade nastavne projektne dokumentacije zadrže iste kote ulaza u građevine te da rubnjaci moraju biti upušteni, odnosno da je razgraničenje površina (kolno-pješačko) u jednoj razini.</p> <p>Napominjemo da se radi o prometnici prema posebnom režimu – kolno-pješačkoj ulici na kojoj je dozvoljen promet isključivo prema posebnom režimu te da nije dan prioritet kolnom prometu. Njeno dodatno proširenje prema moru zbog predložene sadnje drvoreda nije moguće s obzirom na zahtjeve nadležnog Konzervatorskog odjela.</p> <ol style="list-style-type: none"> Ne prihvaća se. S obzirom na zahtjeve za minimalne zahvate proširenja obalne prometnice i traženo očuvanje postojećeg povijesnog ambijenta planom nije predviđena sadnja drvoreda u koridoru prometnice. Ne prihvaća se. S obzirom da se radi o slijepoj ulici ista ne može biti jednotačna. Regulacija posebnog režima prometovanja (propusnice za domicilno stanovištvo) nije predmet Plana već se određuje posebnim gradskim odlukama. Plansko rješenje pretpostavlja

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>bedema. Protive se proširenju prometnice iza područja Doca, prema VK Krka.</p> <p>4. Predviđanje dječjeg igrališta na području stare dizalice (srušene crkve) sa ozelenjivanjem površina oko igrališta – zbog nepostojanja odgovarajućih prostora i sadržaja prilagođenog domicilnom stanovništvu, posebno djeci</p> <p>5. Usklađenje plana s uredbama EU temeljem kojih se izrađuju zahtjevi i uvjeti Poziva na prijavu za financiranje projekata iz fondova EU zbog mogućnosti financiranja sredstvima iz fondova EU</p> <p>6. Ukidanje planske mogućnosti izgradnje stambenog kompleksa ispod škole na SZ rubu Doca, umjesto stambenog kompleksa, izgradnja zelenog parka i/ili parkinga (umjesto kod navedenog na području stare dizalice) i/ili zatvorenog javnog sportskog kompleksa (teretane) za potrebe VK Krka, JK Val itd. zbog opterećenja starog dijela zaštićene gradske jezgre novim stambenim prostorima s podzemnom garažom</p> <p>7. Na kraju navode mišljenje da je prostor zapušten i neodržavan te da je hitno potrebno pristupiti sanaciji. Upozorava se na nepoštivanje Odluka o komunalnom redu.</p>	<p>prometovanje prema posebnom režimu.</p> <p>4. Ne prihvaća se. Nije moguće izmještanje ni smanjenje navedenog parkirališta jer isto nije u skladu sa ciljevima navedenim u Odluci o izradi ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac. Na navedenom području je nužno osigurati pristup i parkiranje vozila posebice stanara s obzirom da je GUP-om Grada Šibenika prometnica u nastavku planiran kao kolno-pješačka. Dječje igralište zbog sigurnosti djece nije moguće planirati na dijelu parkirališta, kao ni uz samu obalu.</p> <p>5. Ne prihvaća se. Traženo usklađenje Plana s uredbama EU kako bi se osiguralo lakše financiranje iz fondova EU nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Ciljevi i programska polazišta ovih izmjena određeni su Odlukom o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac ("Službeni glasnik Grada Šibenika" br. 4/18) koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Šibenika.</p> <p>Što se tiče navedene pristupačnosti i infrastrukture kolno-pješačka ulica sukladno posebnim propisima mora biti projektirana sa svim elementima pristupačnosti te je nužno osigurati koridore za svu planiranu infrastrukturu uključivo i oborinsku odvodnju.</p> <p>6. Ne prihvaća se. Izgradnja građevina na Gromili nije predmet ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac sukladno obuhvatu zahvata definiranog u Odluci o izradi. Navedena namjena planirana je GUP-om Grada Šibenika i DPU-om luke Pekovac koji je na snazi te isto nije bilo predmet ovih izmjena.</p> <p>Za predmetne građevine, daje se uputa podnositelju primjedbe da zatraži izmjenu namjene kroz postupak izmjena i dopuna GUP-a grada Šibenika koji je u tijeku.</p> <p>7. Ne prihvaća se. Zapuštenost i održavanje prostora i poštivanje Odluka o komunalnom redu nisu predmet prostornog plana već njegove provedbe kao i provedbe drugih donesenih odluka.</p>
12.	Vinko Marenzi	<p>Primjedbom se traži:</p> <p>1. Zadržavanje postojeće obalne crte i madroča i sanacija krune rive bez izmicanja</p> <p>2. Odustajanje od uvođenja dodatne prometnice, zatvaranje prometa u Docu za nedomicilno stanovništvo</p> <p>3. Ostanak privezišta za potezu od Kužine prema Banju u statusu sportske Lučice</p> <p>4. Ostanak dizalice u Docu na mjestu gdje je bio navoz za izvlačenje i popravak brodica</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>1. Ne prihvaća se. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac ("Službeni glasnik Grada Šibenika" br. 4/18) koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Šibenika utvrđeni su ciljevi i programska polazišta ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac.</p> <p>Nije moguće zadržavanje postojeće rive u današnjim gabaritima jer isto ne bi bilo u skladu s ciljevima navedenim u Odluci o izradi.</p> <p>2. Ne prihvaća se. Na navedenom području je nužno osigurati pristup sukladno važećim propisima i GUP-u Grada Šibenika kojim je obala planirana kao kolno-pješačka ulica.</p> <p>Prometnica uz obalu planirana je kao prometnica s posebnim režimom prometovanja – kolno-pješačka ulica na kojoj je dozvoljen promet isključivo prema posebnom režimu te nije dan</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>prioritet kolnom prometu. Plansko rješenje pretpostavlja prometovanje prema posebnom režimu, a što se određuje posebnim gradskim odlukama.</p> <p>3. Ne prihvaća se. Status luke definiran je posebnim propisima, Prostornim planom uređenja Grada Šibenika i Generalnim urbanističkim planom Grada Šibenika te nije moguće njeno drugačije određivanje Planom. Člankom 111. PPUG Šibenika gradska luka Šibenik određena je kao morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja te je navedeno kako uključuje i postojeće lučke dijelove Martinsku, TEF, Dolac, uvalu Sv. Petar, Panikovac i Dumboku, te planirane uvale Vrnaža i Pekovac. .Izmjenama i dopunama plana zadržan je privezišni dio luke duž cijele obale Doca za komunalni vez.</p> <p>4. Ne prihvaća se. Dizalica za izvlačenje brodova nije na ovoj lokaciji bila planirana u izvornom DPU luke Pekovac niti je navedena kao predmet ovih izmjena DPU-a luke Pekovac. Zona za smještaj travel lifta i vlake planirana je unutar obuhvata plana u dijelu Pekovac, dok je građanima usluga izvlačenja brodova osigurana u neposrednoj blizini, u uvali Vrnaža.</p>
13.	Vanja Dadić	<p>Primjedbom se traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zadržavanje postojeće obale bez širenja ceste. 2. Zadržavanje postojećih mandroča i dizalice 3. Preispitivanje planirane gradnje stambeno-poslovne građevine s garažom 	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>1. Ne prihvaća se. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac ("Službeni glasnik Grada Šibenika" br. 4/18) koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Šibenika utvrđeni su ciljevi i programska polazišta ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac. Nije moguće zadržavanje postojeće rive i mandroča u današnjim gabaritima jer isto nije u skladu sa ciljevima navedenim u Odluci o izradi. Na navedenom području je nužno osigurati pristup sukladno važećim propisima i GUP-u Grada Šibenika kojim je obala planirana kao kolno-pješačka ulica.</p> <p>2. Ne prihvaća se. Nije moguće zadržavanje postojećeg mandroča jer isto nije u skladu s tehničkim rješenjem sanacije obale, ali je planom predviđena faksimilna rekonstrukcija postojećeg mandroča uz ukidanje planiranih vezova koji nisu u skladu sa zahtjevima zadržavanja autentičnosti povijesne slike ovog dijela povijesne jezgre Šibenika. Dizalica za izvlačenje brodova nije na ovoj lokaciji bila planirana u izvornom DPU luke Pekovac niti je navedena kao predmet ovih izmjena DPU-a luke Pekovac. Zona za smještaj travel lifta i vlake planirana je unutar obuhvata plana u dijelu Pekovac, dok je građanima usluga izvlačenja brodova osigurana u neposrednoj blizini, u uvali Vrnaža.</p> <p>3. Ne prihvaća se. Izgradnja građevina na Gromili nije predmet ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac sukladno obuhvatu zahvata definiranog u Odluci o izradi. Navedena namjena planirana je GUP-om Grada Šibenika i DPU-om luke Pekovac koji je na snazi te isto nije bilo predmet ovih izmjena.</p> <p>Za predmetne građevine, daje se uputa podnositelju primjedbe da zatraži izmjenu namjene kroz postupak izmjena i dopuna GUP-a grada Šibenika koji je u tijeku.</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
14.	Ante Guberina	<p>Primjedbom se traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zadržavanje dizalice za brodove 2. Vraćanje valobrana 3. Zadržavanje postojeće obale bez širenja ceste te navodi da nije planirana odvodnja 4. Zadržavanje postojeće kategorizacije luke – luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (komunalna luka) 5. Ukidanje parkirališta te zadržavanje dizalice za brodove. 6. Zadržavanje mandroča i njihova rekonstrukcija na postojećem mjestu 	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>1. Ne prihvaća se. Dizalica za izvlačenje brodova nije na predmetnoj lokaciji bila planirana u izvornom DPU luke Pekovac niti je navedena kao predmet ovih izmjena DPU-a luke Pekovac. Zona za smještaj travel lifta i vlake planirana je unutar obuhvata plana u dijelu Pekovac, dok je građanima usluga izvlačenja brodova osigurana u neposrednoj blizini, u uvali Vrnaža.</p> <p>2. Ne prihvaća se. U postupku izrade izmjena i dopuna plana nadležni Konzervatorski odjel u Šibeniku izdao je zahtjeve kojim je propisao poštivanje planskih smjernica i mjera zaštite utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Šibenika te Izmjenama i dopunama (cjelovitim) GUP-a grada Šibenika. Konzervatorskim osnovama za GUP Grada Šibenika (Sinopsis Šibenik, 2007.) propisano je da "prostor obale u samom Docu treba zadržati osnovne vizure čuvanjem izvornosti direktnog kontakta stambenih objekata s morem i dolačkog mandroča uz nužne zahvate parternog uređenja.</p> <p>Elaboratom "Obalni pojas Dolac - Šibenik - proširenje i uređenje", dio "Elementi vjetrovalne klime" (Obala d.o.o. Split, 2013. za naručitelja Lučku upravu Šibensko-kninske županije) zaključeno je da je "predmetna lokacija tako prostorno orijentirana da je prirodno zaštićena od utjecaja velikih valova". Nadalje se navodi da "praktično svi valovi koji se mogu razviti neće imati veći utjecaj na ovaj dio obalnog pojasa".</p> <p>Sukladno navedenom elaboratu i zahtjevima nadležnog konzervatorskog odjela za očuvanjem postojeće slike Doca ovim izmjenama i dopunama DPU-a luke Pekovac ukinuti su valobrani i dodatna privezišta te je planirana samo manja faksimilna rekonstrukcija postojećeg mandroča čime se doprinosi očuvanju autentičnosti ovog dijela povijesne jezgre Šibenika.</p> <p>3. Ne prihvaća se. Nije moguće zadržavanje postojeće rive u današnjim gabaritima jer isto nije u skladu sa ciljevima navedenim u Odluci o izradi. Na navedenom području je nužno osigurati pristup sukladno važećim propisima i GUP-u Grada Šibenika koji je obala planirana kao kolno-pješačka ulica.</p> <p>Na području Doca Izmjenama i dopunama Plana osigurane su trase i koridori za svu planiranu infrastrukturu uključivo i oborinsku odvodnju za koju je predloženo cjelovito rješenje za cijelo područje Doca.</p> <p>4. Ne prihvaća se. Status luke definiran je posebnim propisima (Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Šibensko-kninske županije - NN 84/15), Prostornim planom uređenja Grada Šibenika i Generalnim urbanističkim planom Grada Šibenika te nije moguće njeno drugačije određivanje Planom. Člankom 111. PPUG Šibenika gradska luka Šibenik određena je kao morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja te je navedeno kako uključuje i postojeće lučke dijelove Martinsku, TEF, Dolac, uvalu Sv. Petar, Panikovac i Dumboku, te planirane uvale Vrnaža i Pekovac. Izmjenama i dopunama plana</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>zadržan je privezišni dio luke duž cijele obale Doca za komunalni vez.</p> <p>5. Odgovor kao pod 1.</p> <p>6. Ne prihvaća se. Ovim je izmjenama Plana predviđena minimalna izmjena mandroča uz njegovu faksimilnu obnovu, sukladno tehničkom rješenju sanacije obale i zahtjevima nadležnog konzervatorskog odjela.</p>
15.	Dean Guberina	<p>Primjedbom se traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zadržavanje dizalice za brodove 2. Vraćanje valobrana 3. Zadržavanje postojeće obale bez širenja ceste te navodi da nije planirana odvodnja 4. Izmjena luke županijskog značaja u lokalnog značaja 5. Ukidanje parkirališta zbog ostanka dizalice. 	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>1. Ne prihvaća se. Dizalica za izvlačenje brodova nije na ovoj lokaciji bila planirana u izvornom DPU luke Pekovac niti je navedena kao predmet ovih izmjena DPU-a luke Pekovac. Zona za smještaj travel lifta i vlake planirana je unutar obuhvata plana u dijelu Pekovac, dok je građanima usluga izvlačenja brodova osigurana u neposrednoj blizini, u uvali Vrnaža.</p> <p>2. Ne prihvaća se. U postupku izrade izmjena i dopuna plana nadležni Konzervatorski odjel u Šibeniku izdao je zahtjeve kojim je propisao poštivanje planskih smjernica i mjera zaštite utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Šibenika te Izmjenama i dopunama (cjelovitim) GUP-a grada Šibenika. Konzervatorskim osnovama za GUP Grada Šibenika (Sinopsis Šibenik, 2007.) propisano je da "prostor obale u samom Docu treba zadržati osnovne vizure čuvanjem izvornosti direktnog kontakta stambenih objekata s morem i dolačkog mandroča uz nužne zahvate parternog uređenja.</p> <p>Elaboratom "Obalni pojas Dolac - Šibenik - proširenje i uređenje", dio "Elementi vjetrovalne klime" (Obala d.o.o. Split, 2013. za naručitelja Lučku upravu Šibensko-kninske županije) zaključeno je da je "predmetna lokacija tako prostorno orijentirana da je prirodno zaštićena od utjecaja velikih valova". Nadalje se navodi da "praktično svi valovi koji se mogu razviti neće imati veći utjecaj na ovaj dio obalnog pojasa".</p> <p>Sukladno navedenom elaboratu i zahtjevima nadležnog konzervatorskog odjela za očuvanjem postojeće slike Doca ovim izmjenama i dopunama DPU-a luke Pekovac ukinuti su valobrani i dodatna privezišta te je planirana samo manja faksimilna rekonstrukcija postojećeg mandroča čime se doprinosi očuvanju autentičnosti ovog dijela povijesne jezgre Šibenika.</p> <p>3. Ne prihvaća se. Nije moguće zadržavanje postojeće rive u današnjim gabaritima jer isto nije u skladu sa ciljevima navedenim u Odluci o izradi. Na navedenom području je nužno osigurati pristup sukladno važećim propisima i GUP-u Grada Šibenika kojim je obala planirana kao kolno-pješačka ulica.</p> <p>Na području Doca Izmjenama i dopunama Plana osigurane su trase i koridori za svu planiranu infrastrukturu uključivo i oborinsku odvodnju za koju je predloženo cjelovito rješenje za cijelo područje Doca.</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>4. Ne prihvaća se. Status luke definiran je posebnim propisima (Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Šibensko-kninske županije - NN 84/15), Prostornim planom uređenja Grada Šibenika i Generalnim urbanističkim planom Grada Šibenika te nije moguće njeno drugačije određivanje Planom. Člankom 111. PPUG Šibenika gradska luka Šibenik određena je kao morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja te je navedeno kako uključuje i postojeće lučke dijelove Martinsku, TEF, Dolac, uvalu Sv. Petar, Panikovac i Dumboku, te planirane uvale Vrnaža i Pekovac .Izmjenama i dopunama plana zadržan je privezišni dio luke duž cijele obale Doca za komunalni vez.</p> <p>5. Odgovor kao pod 1.</p>
16.	Božena Dulibić	<p>Primjedbom se traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izmjena luke županijskog značaja u luku lokalnog značaja (navodi se da izmjena nije u skladu s Odlukom o izradi) 2. Traži se smanjenje zahvata Izmjena i dopuna u dijelu uz veslački klub "Krka" 3. Traži se vraćanje lukobrana i usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana 4. Traži se preispitivanje planiranih trasa oborinske odvodnje te prikazivanje planirane fekalne odvodnje 5. Traži se vraćanje dizalice 6. Traži se pojašnjenje za prenamjenu luke u "županijsku". 7. Postavlja se pitanje postoji li u akvatoriju šibenskog zaljeva bilo koja luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (komunalna luka). 8. Traži se provjera jesu li predložene izmjene i dopune plana u skladu s važećim PPUG Šibenika i PP Šibensko-kninske županije. 	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>1. Ne prihvaća se. Status luke definiran je posebnim propisima (Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Šibensko-kninske županije - NN 84/15), Prostornim planom uređenja Grada Šibenika i Generalnim urbanističkim planom Grada Šibenika te nije moguće njeno drugačije određivanje Planom. Člankom 111. PPUG Šibenika gradska luka Šibenik određena je kao morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja te je navedeno kako uključuje i postojeće lučke dijelove Martinsku, TEF, Dolac, uvalu Sv. Petar, Panikovac i Dumboku, te planirane uvale Vrnaža i Pekovac .Izmjenama i dopunama plana zadržan je privezišni dio luke duž cijele obale Doca za komunalni vez.</p> <p>2. Ne prihvaća se. U Odluci o izradi navodi se da se obuhvat prostire "do veslačkog kluba", a navedena površina nije dio građevne čestice veslačkog kluba već se radi o kolno-pješačkoj površini za potrebe veslačkog kluba.</p> <p>3. Ne prihvaća se. U postupku izrade izmjena i dopuna plana nadležni Konzervatorski odjel u Šibeniku izdao je zahtjeve kojim je propisao poštivanje planskih smjernica i mjera zaštite utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Šibenika te Izmjenama i dopunama (cjelovitim) GUP-a grada Šibenika. Konzervatorskim osnovama za GUP Grada Šibenika (Sinopsis Šibenik, 2007.) propisano je da "prostor obale u samom Docu treba zadržati osnovne vizure čuvanjem izvornosti direktnog kontakta stambenih objekata s morem i dolačkog mandroča uz nužne zahvate parternog uređenja.</p> <p>Elaboratom "Obalni pojas Dolac - Šibenik - proširenje i uređenje", dio "Elementi vjetrovalne klime" (Obala d.o.o. Split, 2013. za naručitelja Lučku upravu Šibensko-kninske županije) zaključeno je da je "predmetna lokacija tako prostorno orijentirana da je prirodno zaštićena od utjecaja velikih valova". Nadalje se navodi da "praktično svi valovi koji se mogu razviti neće imati veći utjecaj na ovaj dio obalnog pojasa".</p> <p>Sukladno navedenom elaboratu i zahtjevima nadležnog konzervatorskog odjela za očuvanjem postojeće slike Doca ovim izmjenama i dopunama DPU-a luke Pekovac ukinuti su valobrani i</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>dodatna privezišta te je planirana samo manja faksimilna rekonstrukcija postojećeg mandroča čime se doprinosi očuvanju autentičnosti ovog dijela povijesne jezgre Šibenika.</p> <p>4. Ne prihvaća se. Izmjenama i dopunama Plana osigurane su trase i koridori za svu planiranu infrastrukturu uključivo i oborinsku odvodnju u odnosu na važeći DPU te obuhvaćaju cijeli kopneni dio, a ne samo pojas na koji se proširuje obala. Što se tiče planirane fekalne odvodnje iz prikazane legende vidljivo je da se radi o trasi koja je planirana važećim planom i koja nije predmet izmjena (izvan područja zahvata) te da su svi vodovi fekalne odvodnje unutar obuhvata zahvata postojeći.</p> <p>Nije moguće zadržavanje postojeće rive u današnjim gabaritima jer isto nije u skladu sa ciljevima navedenim u Odluci o izradi. Na navedenom području je nužno osigurati pristup sukladno važećim propisima i GUP-u Grada Šibenika kojim je obala planirana kao kolno-pješačka ulica.</p> <p>5. Ne prihvaća se. Dizalica za izvlačenje brodova nije na ovoj lokaciji bila planirana u izvornom DPU luke Pekovac niti je navedena kao predmet ovih izmjena DPU-a luke Pekovac. Zona za smještaj travel lifta i vlake planirana je unutar obuhvata plana u dijelu Pekovac, dok je građanima usluga izvlačenja brodova osigurana u neposrednoj blizini, u uvali Vrnaža.</p> <p>6. Ne prihvaća se. Status luke definiran je posebnim propisima (Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Šibensko-kninske županije - NN 84/15), Prostornim planom uređenja Grada Šibenika i Generalnim urbanističkim planom Grada Šibenika te nije moguće njeno drugačije određivanje Planom. Člankom 111. PPUG Šibenika gradska luka Šibenik određena je kao morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja te je navedeno kako uključuje i postojeće lučke dijelove Martinsku, TEF, Dolac, uvalu Sv. Petar, Panikovac i Dumboku, te planirane uvale Vrnaža i Pekovac. Izmjenama i dopunama plana zadržan je privezišni dio luke duž cijele obale Doca za komunalni vez.</p> <p>7. Ne prihvaća se. Navedeno je određeno posebnim propisima, Prostornim planom uređenja Grada Šibenika i Generalnim urbanističkim planom Grada Šibenika.</p> <p>8. Ne prihvaća se. Izmjene i dopune DPU-a Pekovac izrađene su u skladu s planovima više planske razine.</p>
17.	Franko Roman	Primjedbom se traži vraćanje lukobrana te uređenje vezova za domicilno stanovništvo.	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac ("Službeni glasnik Grada Šibenika" br. 4/18) koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Šibenika utvrđeni su ciljevi i programska polazišta ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac. Odlukom je propisano da će se u postupku izrade izmjena i dopuna plana koristiti dostupni relevantni dokumenti, a omogućena je i izrada drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>rješenja.</p> <p>U postupku izrade izmjena i dopuna plana nadležni Konzervatorski odjel u Šibeniku izdao je zahtjeve kojim je propisao poštivanje planskih smjernica i mjera zaštite utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Šibenika te Izmjenama i dopunama (cjelovitim) GUP-a grada Šibenika. Konzervatorskim osnovama za GUP Grada Šibenika (Sinopsis Šibenik, 2007.) propisano je da "prostor obale u samom Docu treba zadržati osnovne vizure čuvanjem izvornosti direktnog kontakta stambenih objekata s morem i dolačkog mandroča uz nužne zahvate parternog uređenja.</p> <p>Elaboratom "Obalni pojas Dolac - Šibenik - proširenje i uređenje", dio "Elementi vjetrovalne klime" (Obala d.o.o. Split, 2013. za naručitelja Lučku upravu Šibensko-kninske županije) zaključeno je da je "predmetna lokacija tako prostorno orijentirana da je prirodno zaštićena od utjecaja velikih valova". Nadalje se navodi da "praktično svi valovi koji se mogu razviti neće imati veći utjecaj na ovaj dio obalnog pojasa".</p> <p>Sukladno navedenom elaboratu i zahtjevima nadležnog konzervatorskog odjela za očuvanjem postojeće slike Doca ovim izmjenama i dopunama DPU-a luke Pekovac ukinuti su valobrani i dodatna privežišta te je planirana samo manja faksimilna rekonstrukcija postojećeg mandroča čime se doprinosi očuvanju autentičnosti ovog dijela povijesne jezgre Šibenika.</p> <p>Napominjemo da je Izmjenama i dopunama plana zadržan privežišni dio luke duž cijele obale Doca za komunalni vez.</p>
18.	Stanovi Jadran Split	<ol style="list-style-type: none"> 1. Predlaže se veće proširenje obale prema moru (cca 20 metara) te povezivanje planirane garaže sa kolno-pješačkom površinom da bi se mogla formirati pješačka zona 2. Traži se vraćanje lukobrana 	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>1. Ne prihvaća se. U postupku izrade izmjena i dopuna plana nadležni Konzervatorski odjel u Šibeniku izdao je zahtjeve kojim je propisao poštivanje planskih smjernica i mjera zaštite utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Šibenika te Izmjenama i dopunama (cjelovitim) GUP-a grada Šibenika. Konzervatorskim osnovama za GUP Grada Šibenika (Sinopsis Šibenik, 2007.) propisano je da "prostor obale u samom Docu treba zadržati osnovne vizure čuvanjem izvornosti direktnog kontakta stambenih objekata s morem i dolačkog mandroča uz nužne zahvate parternog uređenja.</p> <p>Sukladno zahtjevima nadležnog konzervatorskog odjela za očuvanjem postojeće slike Doca nije moguće veće proširenje obalne prometnice.</p> <p>2. Ne prihvaća se. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac ("Službeni glasnik Grada Šibenika" br. 4/18) koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Šibenika utvrđeni su ciljevi i programska polazišta ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac. Odlukom je propisano da će se u postupku izrade izmjena i dopuna plana koristiti dostupni relevantni dokumenti, a omogućena je i izrada drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>U postupku izrade izmjena i dopuna plana nadležni Konzervatorski odjel u Šibeniku izdao je zahtjeve kojim je propisao poštivanje planskih smjernica i mjera zaštite utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Šibenika te Izmjenama i dopunama (cjelovitim) GUP-a grada Šibenika. Konzervatorskim osnovama za GUP Grada Šibenika (Sinopsis Šibenik, 2007.) propisano je da "prostor obale u samom Docu treba zadržati osnovne vizure čuvanjem izvornosti direktnog kontakta stambenih objekata s morem i dolačkog mandroča uz nužne zahvate parternog uređenja.</p> <p>Elaboratom "Obalni pojas Dolac - Šibenik - proširenje i uređenje", dio "Elementi vjetrovalne klime" (Obala d.o.o. Split, 2013. za naručitelja Lučku upravu Šibensko-kninske županije) zaključeno je da je "predmetna lokacija tako prostorno orijentirana da je prirodno zaštićena od utjecaja velikih valova". Nadalje se navodi da "praktično svi valovi koji se mogu razviti neće imati veći utjecaj na ovaj dio obalnog pojasa".</p> <p>Sukladno navedenom elaboratu i zahtjevima nadležnog konzervatorskog odjela za očuvanjem postojeće slike Doca ovim izmjenama i dopunama DPU-a luke Pekovac ukinuti su valobrani i dodatna privežišta te je planirana samo manja faksimilna rekonstrukcija postojećeg mandroča čime se doprinosi očuvanju autentičnosti ovog dijela povijesne jezgre Šibenika.</p> <p>Napominjemo da je Izmjenama i dopunama plana zadržan privezišni dio luke duž cijele obale Doca za komunalni vez.</p>
19.	Veslački klub Krka	<ol style="list-style-type: none"> Zadovoljni izmjenama članka 30. i 44. Podržavaju formiranje kolno-pješačke površine za potrebe VK "Krka" Traži se vraćanje statusa luke u luku lokalnog značaja u čl. 45. Definiranje namjene dijelova luke ili sl. da bi se zadržao dio luke za veslače. 	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <ol style="list-style-type: none"> Primljeno na znanje. Ne prihvaća se. Status luke definiran je posebnim propisima (Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Šibensko-kninske županije - NN 84/15), Prostornim planom uređenja Grada Šibenika i Generalnim urbanističkim planom Grada Šibenika te nije moguće njeno drugačije određivanje Planom. Člankom 111. PPUG Šibenika gradska luka Šibenik određena je kao morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja te je navedeno kako uključuje i postojeće lučke dijelove Martinsku, TEF, Dolac, uvalu Sv. Petar, Panikovac i Dumboku, te planirane uvale Vrnaža i Pekovac. Izmjenama i dopunama plana zadržan je privezišni dio luke duž cijele obale Doca. Ne prihvaća se. Izmjenama i dopunama plana zadržan je privezišni dio luke duž cijele obale Doca za komunalni vez, dok je dio za potrebe VK "Krka" zadržan sukladno važećem Planu izvan područja zahvata izmjena i dopuna plana.
20.	Boris Grčić	<ol style="list-style-type: none"> Primjedba na nepostojanje „konzultacija ili ispitivanja mišljenja i potreba stanovnika Doca i klubova koji tamo rade“ prilikom izrade izmjena i 	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <ol style="list-style-type: none"> Ne prihvaća se. Postupak izrade izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac odvija se sukladno proceduri koja je propisana Zakonom o prostornom uređenju. Odlukom o izradi Izmjena i

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>dopuna plana.</p> <p>2. Pita se na temelju kojih stručnih studija se pristupilo izmjenama i dopunama plana.</p> <p>3. Traži se odgovor na pitanje kako se namjerava zaustaviti plima.</p> <p>4. Primjedba na prometno rješenje, smatra se da će se Dolac dodatno prometno opteretiti. Pita se koje je javnopravno tijelo nadležno za promet dalo pozitivno mišljenje o ovakvom rješenju.</p> <p>5. Traži se pojašnjenje razvrstaja luke i vezova domicilnog stanovništva.</p> <p>6. Primjedba na planirane stambene zgrade pored JD Val.</p> <p>7. Primjedba na planiranu gradnju stambenih zgrada na zelenoj površini.</p> <p>8. Primjedba na visoko zelenilo na mjestu na kojem nikad nije bilo – na dolačkom parking. Smatra se da bi nagrdilo skladnu sliku Doca.</p> <p>9. Predlaže se da se cijeli DPU stavi izvan snage te pokrene izrada novog plana.</p>	<p>dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac ("Službeni glasnik Grada Šibenika" br. 4/18) koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Šibenika nije propisana obveza provođenja dodatnih konzultacija ili istraživanja stavova stanovnika vezano na ove izmjene i dopune Plana.</p> <p>Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17) GČ Stari grad upućen je poziv za dostavu prethodnih zahtjeva za izradu predmetnog plana. Navedena GČ nije imala prethodnih zahtjeva.</p> <p>2. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac ("Službeni glasnik Grada Šibenika" br. 4/18) koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Šibenika utvrđeni su ciljevi i programska polazišta ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac. Odlukom je propisano da će se u postupku izrade izmjena i dopuna plana koristiti dostupni relevantni dokumenti, a omogućena je i izrada drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.</p> <p>Kao stručna podloga korišten je elaborat "Obalni pojas Dolac - Šibenik - proširenje i uređenje", dio "Elementi vjetrovalne klime" (Obala d.o.o. Split, 2013. za naručitelja Lučku upravu Šibensko-kninske županije) te podaci javnopravnih tijela koji su pristigli u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.</p> <p>3. Odgovor kao i pod 2. Izmjenama i dopunama Plana osigurane su trase i koridori za svu planiranu infrastrukturu uključivo i oborinsku odvodnju, predloženo je izdizanje obale u odnosu na postojeću.</p> <p>4. Ne prihvaća se. Prometnim rješenjem omogućena je realizacija ciljeva izrade izmjena i dopuna plana koji su navedeni u Odluci o izradi. Na navedenom području je nužno osigurati pristup sukladno važećim propisima i GUP-u Grada Šibenika kojim je obala planirana kao kolno-pješačka ulica. Budući da se radi o nerazvrstanoj prometnici nadležno javnopravno tijelo je Grad Šibenik koji je i nositelj izrade plana.</p> <p>5. Ne prihvaća se. Status luke definiran je posebnim propisima (Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Šibensko-kninske županije - NN 84/15), Prostornim planom uređenja Grada Šibenika i Generalnim urbanističkim planom Grada Šibenika te nije moguće njeno drugačije određivanje Planom. Člankom 111. PPUG Šibenika gradska luka Šibenik određena je kao morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja te je navedeno kako uključuje i postojeće lučke dijelove Martinsku, TEF, Dolac, uvalu Sv. Petar, Panikovac i Dumboku, te planirane uvale Vrnaža i Pekovac. Izmjenama i dopunama plana zadržan je privezišni dio luke duž cijele obale Doca za komunalni vez.</p> <p>6. i 7. Ne prihvaća se. Izgradnja građevina na Gromili nije predmet ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac sukladno obuhvatu zahvata definiranog u Odluci o izradi. Navedena namjena planirana je GUP-om Grada Šibenika i DPU-om luke Pekovac koji je na snazi te</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>isto nije bilo predmet ovih izmjena.</p> <p>Za predmetne građevine, daje se uputa podnositelju primjedbe da zatraži izmjenu namjene kroz postupak izmjena i dopuna GUP-a grada Šibenika koji je u tijeku.</p> <p>8. Ne prihvaća se. Visoko zelenilo na parkiralištu planska je odluka te nisu pronađeni razlozi za njeno preispitivanje.</p> <p>9. Ne prihvaća se. Navedeno nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna plana koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Šibenika. Pokretanje izmjena i dopuna plana ili njegovo stavljanje izvan snage u ingerenciji je predstavničkog tijela (Gradskog vijeća Grada Šibenika) te takva inicijativa treba biti upućena prema predstavničkom tijelu.</p>
21.	Gradska četvrt Stari Grad	<ol style="list-style-type: none"> Traži se stavljanje izvan snage postojećeg DPU-a „zato što su probijeni svi rokovi izrade izmjena i dopuna“. Primjedba na izmjenu kategorije luke – prijedlog da se iz luke županijskog značaja vrati u luku lokalnog značaja Da se građevina JK "Val" izbaci iz obuhvata jer nije navedena u Odluci o izradi Primjedba na predviđeno proširenje obale. Traži se preispitivanje planiranih trasa oborinske odvodnje i zadržavanje postojeće obalne linije jer trase nisu planirane na dijelu proširenja. Traži se izrada nove studije odnosno „drugo mišljenje“ od strane druge ovlaštene institucije (vezano na geološka istraživanja podmorja). Traži se vraćanje dizalice za podizanje brodova. 	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <ol style="list-style-type: none"> Ne prihvaća se. Pokretanje izmjena i dopuna plana ili njegovo stavljanje izvan snage u ingerenciji je predstavničkog tijela (Gradskog vijeća Grada Šibenika) te takva inicijativa treba biti upućena prema predstavničkom tijelu. Postupak izrade izmjena i dopuna plana odvija se u skladu s procedurom propisanom Zakonom o prostornom uređenju kao i naputcima resornog Ministarstva nadležnog za prostorno uređenje, osobito u pogledu provedbe procedura izrade u vrijeme pandemije bolesti COVID-19. Ne prihvaća se. Status luke definiran je posebnim propisima (Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Šibensko-kninske županije - NN 84/15), Prostornim planom uređenja Grada Šibenika i Generalnim urbanističkim planom Grada Šibenika te nije moguće njeno drugačije određivanje Planom. Člankom 111. PPUG Šibenika gradska luka Šibenik određena je kao morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja te je navedeno kako uključuje i postojeće lučke dijelove Martinsku, TEF, Dolac, uvalu Sv. Petar, Panikovac i Dumboku, te planirane uvale Vrnaža i Pekovac. Izmjenama i dopunama plana zadržan je privezišni dio luke duž cijele obale Doca za komunalni vez. Ne prihvaća se. Građevina JK Val nalazi se unutar područja zahvata koji je definiran Odlukom o izradi i na kojem je GUP-om Grada Šibenika planirana sportsko-rekreacijska građevina. Ne prihvaća se. Izmjenama i dopunama Plana osigurane su trase i koridori za svu planiranu infrastrukturu uključivo i oborinsku odvodnju te je razmatran cijeli kopneni dio Doca, a ne samo pojas na koji se proširuje obala. Ne prihvaća se. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac ("Službeni glasnik Grada Šibenika" br. 4/18) koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Šibenika utvrđeni su ciljevi i programska polazišta ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac. Odlukom je propisano da će se u postupku izrade izmjena i dopuna

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>plana koristiti dostupni relevantni dokumenti, a omogućena je i izrada drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja. Prilikom izrade plana korištene su relevantne stručne podloge te podaci javnopravnih tijela koji su pristigli u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.</p> <p>6. Ne prihvaća se. Dizalica za izvlačenje brodova nije na ovoj lokaciji bila planirana u izvornom DPU luke Pekovac niti je navedena kao predmet ovih izmjena DPU-a luke Pekovac. Zona za smještaj travel lifta i vlake planirana je unutar obuhvata plana u dijelu Pekovac. dok je građanima usluga izvlačenja brodova osigurana u neposrednoj blizini, u uvali Vrnaža.</p>
22.	Tomislav Vukorepa	Primjedba na „predimenzioniranu rivu“ koja nije u skladu s lokalnim ambijentom.	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac ("Službeni glasnik Grada Šibenika" br. 4/18) koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Šibenika utvrđeni su ciljevi i programska polazišta ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac.</p> <p>U postupku izrade izmjena i dopuna plana nadležni Konzervatorski odjel u Šibeniku izdao je zahtjeve kojim je propisao poštivanje planskih smjernica i mjera zaštite utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Šibenika te Izmjenama i dopunama (cjelovitim) GUP-a grada Šibenika. Konzervatorskim osnovama za GUP Grada Šibenika (Sinopsis Šibenik, 2007.) propisano je da "prostor obale u samom Docu treba zadržati osnovne vizure čuvanjem izvornosti direktnog kontakta stambenih objekata s morem i dolačkog mandroča uz nužne zahvate parternog uređenja.</p> <p>Nije moguće zadržavanje postojeće rive u današnjim gabaritima jer isto nije u skladu sa ciljevima navedenim u Odluci o izradi. Na navedenom području je nužno osigurati pristup sukladno važećim propisima i GUP-u Grada Šibenika kojim je obala planirana kao kolno-pješačka ulica.</p> <p>Planom je omogućena tehnički minimalna intervencija u prostoru kojom se osigurava provedba ciljeva iz Odluke o izradi uz očuvanje autentičnosti ovog dijela povijesne jezgre Šibenika.</p>
23.	Zoran Popović	<ol style="list-style-type: none"> 1. Traži se izmjena (ažuriranje) katastarske podloge 2. Postojeću građevinu JK Val označiti oznakom "D" na listu 4.1. 3. Podijeliti česticu XIV. prema namjenama jer svaka namjena mora imati vlastitu česticu 4. Na planu parcelacije nedostaje linija razgraničenja 	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ne prihvaća se. Izrađivaču je predan katastar na početku izrade plana te da daljnje izmjene nisu dio ugovornih obveza sa stručnim izrađivačem. 2. Prihvaća se, izmjena na listu 4.1. jer se radi o oznaci građevine. 3. Ne prihvaća se. Nije moguće planirati parcelaciju za svaku pojedinu namjenu. Izvornim DPU-a s obzirom na nivo razrade definirane su i druge čestice koje sadrže više namjena površina jer se ne određuju prema namjeni nego prema pojedinoj

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>čestica XIVA i XV.</p> <p>5. U grafičkom prilogu 4.2. u opisu čestice XIVA brisati riječi "javna kolna" – navodi se da je navedena parcela kolno pješačka površine (nije kolna)</p> <p>6. Dopuniti opis čestice XV sa riječi "okretište i parkiralište" – navodi se da je okretište glavne gradske prometnice ujedno i parkiralište Dolac</p> <p>7. Naziv "interna pješačka površina" promijeniti u "šetnica"</p> <p>8. Izmijeniti granice pomorskog dobra</p> <p>9. Izmjena kategorije luke – traži se vraćanje iz luke županijskog značaja u luku lokalnog značaja</p> <p>10. Traži se vraćanje lukobrana/valobrana</p>	<p>cjelini.</p> <p>4. Prihvaća se. Linija razgraničenja će se podebljati.</p> <p>5. Ne prihvaća se. Navedena čestica XIV. u južnom dijelu obuhvaća i dio javne kolne prometnice.</p> <p>6. Djelomično se prihvaća. Ne radi se o klasičnom okretištu, već se radi o javnoj prometnoj površini uz koju je planirano parkiralište. Preformulirati će se naziv čestice XV.</p> <p>7. Ne prihvaća se. Nije u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova.</p> <p>8. Ne prihvaća se. Nije moguće utvrđivanje granice pomorskog dobra DPU-om, istu utvrđuje nadležno Ministarstvo.</p> <p>9. Ne prihvaća se. Status luke definiran je posebnim propisima (Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Šibensko-kninske županije - NN 84/15), Prostornim planom uređenja Grada Šibenika i Generalnim urbanističkim planom Grada Šibenika te nije moguće njeno drugačije određivanje Planom. Člankom 111. PPUG Šibenika gradska luka Šibenik određena je kao morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja te je navedeno kako uključuje i postojeće lučke dijelove Martinsku, TEF, Dolac, uvalu Sv. Petar, Panikovac i Dumboku, te planirane uvale Vrnaža i Pekovac. Izmjenama i dopunama plana zadržan je privezišni dio luke duž cijele obale Doca.</p> <p>10. Ne prihvaća se. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac ("Službeni glasnik Grada Šibenika" br. 4/18) koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Šibenika utvrđeni su ciljevi i programska polazišta ovih izmjena i dopuna DPU-a luke Pekovac. Odlukom je propisano da će se u postupku izrade izmjena i dopuna plana koristiti dostupni relevantni dokumenti, a omogućena je i izrada drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.</p> <p>U postupku izrade izmjena i dopuna plana nadležni Konzervatorski odjel u Šibeniku izdao je zahtjeve kojim je propisao poštivanje planskih smjernica i mjera zaštite utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Šibenika te Izmjenama i dopunama (cjelovitim) GUP-a grada Šibenika. Konzervatorskim osnovama za GUP Grada Šibenika (Sinopsis Šibenik, 2007.) propisano je da "prostor obale u samom Docu treba zadržati osnovne vizure čuvanjem izvornosti direktnog kontakta stambenih objekata s morem i dolačkog mandroča uz nužne zahvate parternog uređenja.</p> <p>Elaboratom "Obalni pojas Dolac - Šibenik - proširenje i uređenje", dio "Elementi vjetrovalne</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>klime" (Obala d.o.o. Split, 2013. za naručitelja Lučku upravu Šibensko-kninske županije) zaključeno je da je "predmetna lokacija tako prostorno orijentirana da je prirodno zaštićena od utjecaja velikih valova". Nadalje se navodi da "praktično svi valovi koji se mogu razviti neće imati veći utjecaj na ovaj dio obalnog pojasa".</p> <p>Sukladno navedenom elaboratu i zahtjevima nadležnog konzervatorskog odjela za očuvanjem postojeće slike Doca ovim izmjenama i dopunama DPU-a luke Pekovac ukinuti su valobrani i dodatna privežišta te je planirana samo manja faksimilna rekonstrukcija postojećeg mandroča čime se doprinosi očuvanju autentičnosti ovog dijela povijesne jezgre Šibenika.</p>
24.	Božena Dulibić (ZAPISNIK)	<p>Primjedbom se traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izmjena luke županijskog značaja u luku lokalnog značaja 2. Vraćanje dizalice 3. Dovodi u pitanje zakonitost provedbe javne rasprave u odnosu na planirane rokove izrade plana. 	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>1. Ne prihvaća se. Status luke definiran je posebnim propisima (Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Šibensko-kninske županije - NN 84/15), Prostornim planom uređenja Grada Šibenika i Generalnim urbanističkim planom Grada Šibenika te nije moguće njeno drugačije određivanje Planom. Člankom 111. PPUG Šibenika gradska luka Šibenik određena je kao morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja te je navedeno kako uključuje i postojeće lučke dijelove Martinsku, TEF, Dolac, uvalu Sv. Petar, Panikovac i Dumboku, te planirane uvale Vrnaža i Pekovac. Izmjenama i dopunama plana zadržan je privezišni dio luke duž cijele obale Doca za komunalni vez.</p> <p>2. Ne prihvaća se. Dizalica za izvlačenje brodova nije na ovoj lokaciji bila planirana u izvornom DPU luke Pekovac niti je navedena kao predmet ovih izmjena DPU-a luke Pekovac. Zona za smještaj travel lifta i vlake planirana je unutar obuhvata plana u dijelu Pekovac, dok je građanima usluga izvlačenja brodova osigurana u neposrednoj blizini, u uvali Vrnaža.</p> <p>3. Ne prihvaća se. Postupak izrade izmjena i dopuna plana odvija se u skladu s procedurom propisanom Zakonom o prostornom uređenju kao i naputcima resornog Ministarstva nadležnog za prostorno uređenje, osobito u pogledu provedbe procedura izrade u vrijeme pandemije bolesti COVID-19.</p>
25.	JK Val Šibenik (druga primjedba)	PRISTIGLO NAKON ROKA.	

Za APE d.o.o.
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana:



Nikša Božić
Nikša Božić, dia

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LUKE PEKOVAC

II.

PRILOZI PLANA

II.6.

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST (javna rasprava)

Uvod

Detaljni plan uređenja luke Pekovac usvojen je 2008. godine (Službeni glasnik Grada Šibenika, br. 09/2008.).

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a) donijelo je Gradsko vijeće Grada Šibenika (Službeni glasnik Grada Šibenika, br. 04/2018.).

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade Izmjena i dopuna DPU-a je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika.

Odabrani stručni izrađivač plana je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Prema Mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (KLASA: 351-03/18-01/10, URBROJ: 2182/1-15-18-2 od 7. svibnja 2018.) obzirom na razloge za izmjene navedene u Nacrtu odluke o izradi, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Izmjene i dopune DPU-a obuhvaćaju izmjenu i dopunu tekstualnog dijela DPU-a, odnosno odredbi za provedbu te grafičkog dijela, vezanih uz luku otvorenu za javni promet i obalni zid u istočnom dijelu obuhvata Plana, odnosno kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-A

U Odluci o izradi detaljnije su navedeni razlozi za izradu Izmjena i dopuna DPU-a:

- Postupak izrade Prostornog plana se pokreće radi utvrđene potreba za izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, kako bi se omogućila realizacija proširenja i uređenje obalnog pojasa u Docu.
- U skladu s mogućnostima iz Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika („Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik“ broj 14/88, „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/99, 1/01, 5/02 i 5/06, „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 6/08, 4/14, 2/16, 8/16 i 1/17), kojim je omogućeno proširenje obalnog prostora uz korekciju obalne linije, pristupa se postupku izrade Prostornog plana u svrhu realizacije proširenja i uređenje obalnog pojasa u Docu.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA

OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA (ODREDBE ZA PROVEDBU)

Sve izmjene u tekstualnom dijelu plana proizlaze iz razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi, a odnose se na istočni dio područja obuhvata DPU-a.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz razloga za izradu Izmjena i dopuna Plana navedenima u Odluci o izradi.

IZMJENA U DIJELU NAMJENE POVRŠINA I PROMETNE MREŽE

Na listu namjene površina izmijenjen je istočni dio područja obuhvata u skladu s Idejnim rješenjem na način da je prikazan izmaknuti mandroć s dva gata, ukinuti su gatovi (plutajući pontoni) te nautički dio luke u južnom dijelu.

Evidentirana je i postojeća građevina Jedriličarskog kluba "Val" te je za istu određena građevna čestica (XVIII.).

Izrađenim rješenjem (Pomorski projekti d.o.o. Split) usvojene su predložene namjene prostora Doca, i to na način da su planirane kolne, kolno - pješačke i pješačke površine u obuhvatu plana.

Kolne površine koje se koriste za pristup predmetnom dijelu obalnog pojasa jesu postojeće jednosmjerne prometnice (dolazna i odlazna). Planiranim parkiralištem prolazi planirana jednosmjerna prometnica širine 4,5 / 5,5 m kojom se ostvaruje pristup parkirališnim mjestima. Ova prometnica je planirana na način da se omogući okretanje i povratak vozilima put juga i put sjeveru, uz istovremeno odmicanje njene trase od postojećih kuća u Docu.

Sjeverno od spomenutog parkirališta planirana je kolno - pješačka površina kojom se ostvaruje pristup do postojećih objekata u Docu kao i do objekata pomorske infrastrukture.

Duž kolne te kolno - pješačke površine proteže se obala za privez plovila domicilnog stanovništva kao dio luke otvorene za javni promet, a koja je u naravi pješačka površina.

Izmjena u dijelu infrastrukturne mreže

Infrastrukturna mreža je izmijenjena u skladu s već spomenutim rješenjem (Pomorski projekti d.o.o. Split), a s obzirom na izmijenjenu situaciju obale.

IZMJENA U DIJELU UVJETA KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Na navedenom prikazu izmijenjena je obala u istočnom dijelu te je umjesto sanacije za istu planirana rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti.

IZMJENA U DIJELU UVJETA GRADNJE

Na listovima uvjeta gradnje izmijenjena je parcelacija u istočnom dijelu je prikazano izmještanje (rekonstrukcija) madroča i dva gata.

Ukinuta je građevna čestica XIII – obala Dolac – nautički dio luke, dok je čestica XII. Usklađena s predloženim rješenjem obale.

U sjevernom dijelu Doca čestice IX. i XI. su usklađene s postojećim stanjem te je formirana čestica IX.A – kolno-pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka".

Formirana je čestica XIV. za javnu kolnu i kolno-pješačku ulicu, čestica XIV.A za dio kolne i kolno-pješačke ulice između obale i granice pomorskog dobra te XV. za parkiralište Dolac. Za sve tri čestice uključivo i čestice XII., XIII., XVII. i XIX. potrebno je izraditi cjelovito rješenje.

Za postojeći Jedriličarski klub "Val" formirana je čestica XVIII., za trafostanicu planirana je čestica XVII., za dizel agregat planirana je čestica XIII. te čestica XIX. za zaštitnu zelenu površinu uz postojeću TS.

Tablični prikazi dani su u odredbama za provedbu.

Manje izmjene površine građevnih čestica odnose se na prenošenje plana u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Površine građevnih čestica, kao i površine gradivog dijela čestice dobivene su izračunom putem računala, stoga su moguća manja odstupanja, tako da se podaci u narednim tablicama trebaju promatrati isključivo kao planerska informacija. Točni podaci o površinama pojedinih novoformiranih građevnih čestica i građevina na njima dobiti će se tek nakon detaljne i stručne geodetske izmjere na terenu prilikom izrade potrebne projektne dokumentacije, a u slučaju odstupanja ne smatra se da je projektna dokumentacija protivna planu.

POVRŠINE PLANIRANIH GRAĐEVNIH ČESTICA

oznaka	planirane građevinske čestice	površina (m ²)
I.	Obala Banj-nautički dio luke	434,0
II.	Kopneni sadržaji luke posebne namjene- športske luke	6.809,0
II.B.	Prateći sadržaji	5.976,0
II.C.	Postojeća obala za privez Pekovac i nova obala	833,0
III.	Cestovni priključak športske luke	199,0
IV.	Javni gradski trg Pekovac	3.494,0
V.	Ugostiteljsko- turistički objekt	2.435,0
VI.	Javne pješačke površine Pekovac	1.343,0
VII.	Obala Pekovac-komunalni dio luke	63,0
VIII.	Obala - veslački klub	103,0
IX.	Višenamjenska površina - veslački klub	410,0
IX.A	Kolno-pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka"	201,0
X.	Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom	1.861,0
XI.	Javne pješačke površine Dolac	275,0
XII.	Obala Dolac- Luka otvorena za javni promet županijskog značaja	1.676,0
XIII.	Dizel agregat Dolac	16,0
XIV.	Javna kolna i kolno-pješačka ulica	2.231,0
XIV.A	Javna kolna i kolno-pješačka ulica – pomorsko dobro	673,0
XV.	parkiralište Dolac (kolna prometna površina)	1.575,0
XVI.	Javna gradska prometnica Pekovac	443,0
XVII.	Trafostanica Dolac	31,0
XVIII.	Jedriličarski klub "Val"	148,0
XIX.	Zaštitne zelene površine Dolac	157,0
	UKUPNO	24.577,0